



60°

N°35 - Estate 2025

Houseorgan di Asiago Immobiliare

ASIAGO  GRUPPO
IMMOBILIARE MARIO LIEVORE

sessant'anni

dal 1965

Parliamo
di Case ma
raccontiamo
valori,
quelli che
restano
nel tempo

Mario Lievore

NUOVI CHALET

CASE IN VENDITA

AFFITTI TURISTICI

www.asiagoimmobiliare.it



AGGIORNATO

IL TUO AFFITTO IDEALE



**NON DEVI ASPETTARE
LA LUNA PIENA, NON DEVI
ASPETTARE LA PRIMA NEVE
IL MOMENTO GIUSTO È ADESSO!**

AUTUNNO INVERNO 2025-'26

**VIVI LA TUA VACANZA AD
ASIAGO CON NOI**



MADDALENA 2



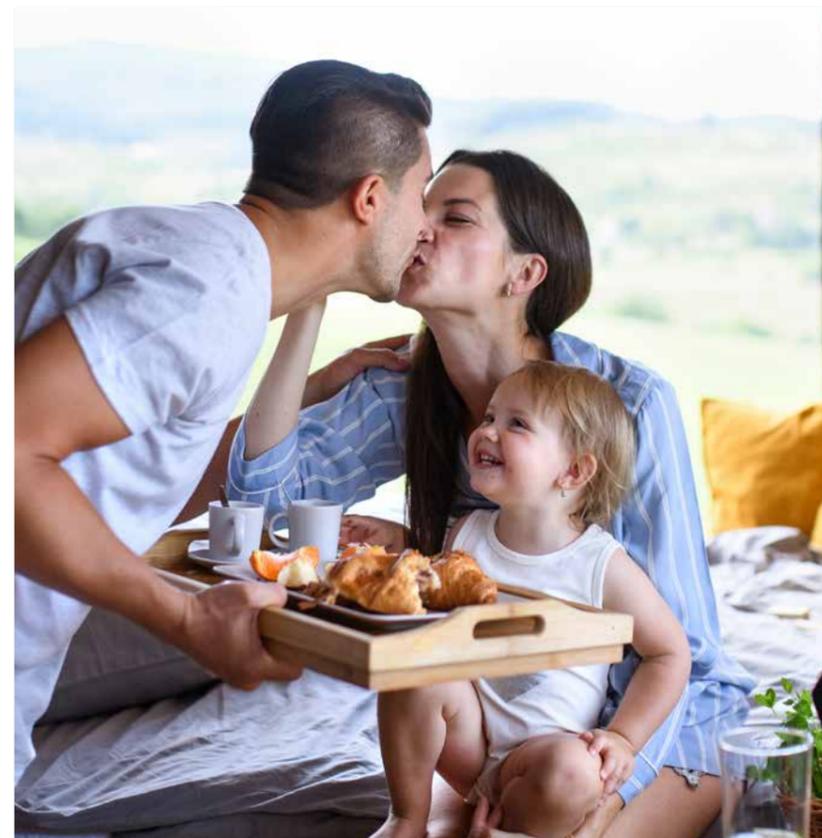
LAGO RENDOLA B2



BETULLA 5



ECCHE 9 INT 4



**ANCHE NEGLI AFFITTI con noi l'ESPERIENZA è un valore aggiunto!
ABBIAMO SESSANTA RAGIONI IN PIÙ PER COCCOLARVI E FARVI SENTIRE GIÀ A CASA!**

Scegli fra gli affitti turistici più esclusivi e programma le tue prossime vacanze. Affrettati se non vuoi perdere l'opportunità di trascorrere la tua vacanza sull'Altopiano di Asiago. L'autonomia della vacanza in appartamento vuol dire più libertà: nessun orario per la colazione, nessun obbligo di rientro dalle tue escursioni con l'intimità e la tranquillità che merita la tua famiglia. Se poi ci sono dei bambini le necessità e i tempi sono ancora più particolari: il momento della pappa, la valigia piena di giochi, il seggiolone, il fasciatoio... Il desiderio di sentirsi come a casa! Ma anche i nonni hanno bisogno di trovare i propri ritmi naturali e beneficiare davvero di quello che la montagna

può offrire. Le nostre soluzioni in affitto vengono selezionate, attrezzate con tutto ciò che ti può servire per il tuo soggiorno, accuratamente pulite e sanificate. Potrai inoltre contare sui tanti servizi turistici qualificati correlati oltre a convenzioni e trattamenti di favore a te riservati. Il nostro Front Office è pronto a darti tutte le informazioni utili che desideri per rendere la tua vacanza rilassante e serena.



**INQUADRA IL QR
CODE E
scopri le altre
soluzioni in affitto**



LARICI 9 INT 2



ASIAGO IMMOBILIARE

Piazza Il Risorgimento, 15

0424 46 27 47

www.asiagoimmobiliare.it

info@asiagoimmobiliare.com

RICERCA

Da oltre sessant'anni, Asiago Immobiliare incarna l'essenza dell'eccellenza nel cuore delle vostre scelte. La nostra RICERCA di soluzioni uniche, l'attenzione ai MATERIALI di pregio e il DESIGN raffinato si fondono in un'espressione di stile che parla di voi. Ogni dettaglio è studiato con passione, per regalare emozioni autentiche capaci di lasciare un'impronta indelebile nel vostro quotidiano.

MATERIALI

DESIGN

CONTENUTI



DUE FOTO, LA STESSA STORIA!

Mario Lievore, da 60 anni, con impegno costante, realizza case di montagna. Una storia che si ripete, trasformando la sua visione in un prodotto di eccellenza per le famiglie.



CASE BELLE DA VIVERE!

Siamo ON-LINE con aggiornamenti quotidiani. Se vuoi trovare la tua nuova Casa non stancarti: guarda ogni giorno le nostre Proposte Immobiliari e contattaci!

- 6 **60 ANNI DI ASIAGO IMMOBILIARE**
Il Salto di qualità Immobiliare ad Asiago
- 9 **BUONE ESPERIENZE**
Scarica la Brochure degli Eventi
- 12 **VILLA DELLE ROSE**
Due residenze di pregio per vivere bene
- 20 **KABERLAND**
Tutte le attrazioni del Parco Avventura
- 23 **L'ATTICO DI VIA DANTE**
Un incontro fra storia, tecnologia e comfort
- 29 **CHALET LISE**
Ad Asiago, in anteprima il nuovo progetto
- 36 **SPORT/ HOCKEY**
Si gioca in Alps League e in Serie A
- 38 **VILLAGGIO LARICI**
Il Villaggio Baciato dal Sole
- 40 **GLI CHALET L8-L9**
La formula della praticità - qui trovi tutto
- 46 **LO CHALET L5**
Appartamenti in consegna Estate 2026
- 50 **LO CHALET L12**
Disegnato ascoltando i tuoi desideri
- 54 **LE MELETTE / NEVE GARANTITA**
Da dicembre a marzo si scia
- 57 **CHALET PERLA**
Fra Asiago e Gallio - In consegna ora
- 67 **BIFAMILIARE EKAR**
ad Asiago - In consegna ora
- 73 **BAITA SISEMOL**
A Gallio - Chalet unifamiliare panoramico



ASIAGOCASAMIA N° 35 - luglio 2025 - Anno 7 - **MARIANNA LIEVORE** Direttrice di AsiagoCasamia House Organ di Asiago Immobiliare
TUTTO LO STAFF per la scelta delle argomentazioni **REALIZZAZIONE GRUPPO MARIO LIEVORE ©**
GIOVANNI SCREMIN Responsabile Marketing e Comunicazione di Asiago Immobiliare - **STAMPA CHINCHIO INDUSTRIA GRAFICA** Rubano (PD)
ASIAGO IMMOBILIARE Piazza Il risorgimento, 15 - Tel. 0424 46 27 47 - info@asiagoimmobiliare.com



L'energia di cui hai bisogno per casa, azienda e condominio



A.F. Energia è la prima PMI a essere stata valutata BBB da Cerved Rating Agency nel rating ESG basato sul primo bilancio di sostenibilità confermando l'impegno a offrire **servizi di qualità, pratiche commerciali trasparenti e favorendo iniziative green.**

È TEMPO DI SOSTENIBILITÀ

Scegli tra le nostre offerte:

WALLBOX

ECO 4 YOU

postazione di ricarica ad uso domestico per veicoli elettrici



CALDAIA

ECO 4 YOU

caldaia a condensazione di ultima generazione



www.afenergia.it

Numero Verde
800-439995



Ancora più semplice con l'APP

Available on the
App Store

ANDROID APP ON
Google Play

60 ANNI DI CRESCITA, DI CASA E DI VALORI

Dal 1965 dedichiamo il nostro tempo e le nostre competenze per farvi vivere in questa terra meravigliosa che è l'Altopiano di Asiago



ACQUISTO DI UN IMMOBILE

La consulenza nella vendita è un mestiere particolare, in cui la sensibilità va di pari passo con l'affidabilità e l'esperienza. Il nostro impegno quotidiano si basa sulla comprensione profonda delle tue esigenze e sulla ricerca di soluzioni che rispondano al meglio ai tuoi bisogni. Cerchiamo di dimostrare quotidianamente la nostra professionalità con consigli che si rivelino affidabili e ci impegniamo a essere presenti in ogni fase della vendita, senza mai essere invadenti. L'acquisto di una casa è l'acquisto della vita: affidarsi alle persone giuste è una garanzia di successo.

AFFITTIAMO IL TUO APPARTAMENTO

Noi di Asiago Immobiliare ci impegniamo da anni a sostenere i proprietari di case che non vogliono vendere, aiutandoli a far rendere al massimo la propria abitazione e seguendoli passo passo. Ti diamo il vantaggio di poter contare sull'esperienza, la consulenza e l'aiuto di un professionista esperto del settore, senza perdite di tempo e fatica. Affidati a noi, siamo il tuo partner ideale!

TI AFFITTIAMO L'APPARTAMENTO PER LE TUE VACANZE

Grazie alla nostra consulenza personalizzata, potrai risparmiare tempo e fatica nel ricercare l'immobile giusto per te: basterà indicarci le tue necessità e il budget di cui disponi. Con 57 anni di esperienza, noi di Asiago Immobiliare ci occuperemo di tutti gli adempimenti burocratici e amministrativi necessari, e ti faremo inoltre trovare le soluzioni abitative pulite, sanificate e complete di tutto quello che ti può servire.

RISTRUTTURAZIONI

Avviamo un'attenta progettazione e uno studio minuzioso degli spazi, così da interpretare in maniera razionale la casa da ristrutturare. Puntiamo a mantenere intatto il prestigio dell'immobile, ma dando nel contempo risalto alla comodità e al comfort abitativo; i nostri punti di forza, infatti, sono il design curato e accattivante di tutti gli ambienti e la funzionalità degli spazi.

ARREDO

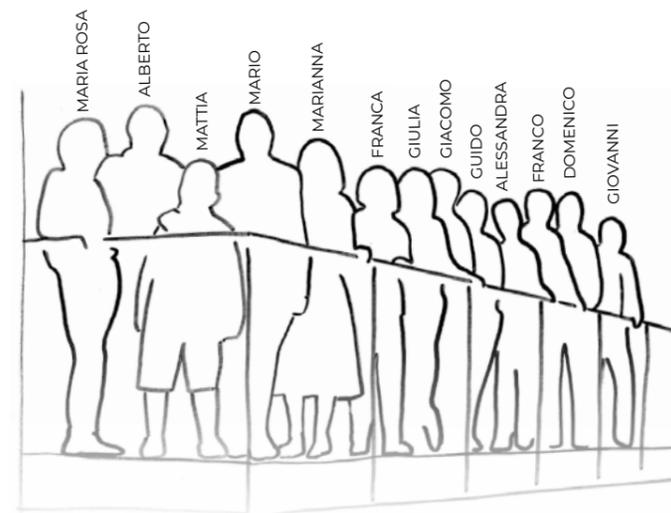
Noi di Asiago Immobiliare siamo in grado di trasformare i tuoi sogni in luoghi unici, meravigliosi, utilizzando sia complementi di alta qualità dei migliori marchi del design italiano, sia creazioni realizzate da sapienti artigiani locali, che da anni fanno parte della nostra squadra.

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE

Asiago Immobiliare si propone, attraverso i suoi consulenti, come una struttura altamente qualificata in grado di amministrare condomini, proprietà comuni e spazi promiscui. Saper fare amministrazione condominiale significa instaurare un rapporto chiaro e professionale con i proprietari. Lavoriamo avvalendoci di partner qualificati.



Villaggio
LARICI 2



"IL VILLAGGIO LARICI 2"

Nel sessantesimo anniversario di Asiago Immobiliare, questo nuovo villaggio rappresenta un simbolico traguardo. È una proposta di chalet moderni ed eleganti, in linea con la filosofia del "costruire bene, abitare meglio".



ASIAGO IMMOBILIARE DI
LIEVORE MARIANNA

AGENZIA ACCREDITATA ALLA
BORSA IMMOBILIARE DELLA
CAMERA DI COMMERCIO DI VICENZA AL N. 80

Asiago Immobiliare è accreditata alla Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Vicenza, pertanto garantisce ai propri clienti affidabilità, trasparenza e una professionalità apprezzata e riconosciuta nel mercato immobiliare italiano.

CIELI STELLATI

ARIA PURA

PANORAMII

VOLI AEREI

BUON CIBO

EVENTI

CULTURA

STORIA

BIKE

PASSEGGIATE

CIME

AMICI

LIFESTYLE

PADEL

MUSICA

BUONE ES PERIENZE!



SCARICA LA BROCHURE EVENTI - PER QUESTO E MOLTO ALTRO ANCORA...



8 AGO
FIORELLA SINFONICA
Live con Orchestra
Piazza Carli ore 21.00



9 AGO
ANDREA PUCCI
dir. musicale Carlo Palmas
Piazza Carli ore 21.00



11 AGO
RICCHI e POVERI TOUR
Piazza Carli ore 21.00



12 AGO
ALEX BRITTI feat. pop
Piazza Carli ore 21.00



14 AGO
IL PARTY ANNI '90
Ingresso Gratuito
Piazza Carli ore 21.00



5-7 | 12-14 SETT
MADE IN MALGA
13^ Edizione dei Formaggi di Montagna nei due Weekend di Settembre



27 SETTEMBRE
HOCKEY: LA MASSIMA DIVISIONE TORNA A GIOCARE!
Nel 90° anno di Fondazione Asiago Migross inizia l'ALPS



18-19 OTT
FOLIAGE
La festa che celebra i colori e i sapori dell'autunno sull'Altopiano di Asiago,



Vivi con noi l'emozione della tua nuova cucina



Zanotto Elia Arredamenti
via Ca Dolfin 62/A - Rosà
tel 0424566744
email info@zanottoelia.com

www.zanottoelia.com



V085 ASIAGO | PIAZZA CARLI mq 70 2 1 **€ 380.000**

Asiago Immobiliare vi propone una esclusiva opportunità da cogliere al volo. Eccellente e prestigiosa location nel "salotto cittadino" per un appartamento al piano primo completamente arredato e curato nei minimi dettagli. Qui la centralità della dimora si abbina alla quiete perchè gli affacci sono rivolti alla parte più riservata delle vie cittadine. **La terrazza poi si presta ad una "valorizzazione verde" in quanto peculiarità introvabile.** Ambienti compatti, pratici e funzionali così organizzati: soggiorno con angolo cottura e ampia terrazza, una camera matrimoniale, una camera con due letti, ampio bagno con doccia finestrato - attrezzato con lavatrice. Altre dotazioni: porta blindata, ascensore, lavastoviglie, riscaldamento indipendente. Garage di proprietà a 200 mt **Informazioni per l'acquisto: ASIAGO IMMOBILIARE 0424 462747**



www.asiagoinmobiliare.it

Attestato Energetico in fase di Certificazione



V104 ROANA | POGGIO AL SOLE mq 110 2 2 **€ 345.000**

A pochi passi dal laghetto di Roana, Asiago Immobiliare propone in esclusiva una interessante mansarda con ingresso indipendente al primo piano. Si tratta di una residenza ottimamente orientata che ha come caratteristica, introvabile, la splendida terrazza area pranzo rivolta verso l'Altopiano. Le grandi dimensioni di questa "stanza all'aperto" sono tali da poterla considerare una vero e proprio "living" capace di far vivere la casa a contatto con l'ambiente esterno comodamente a tutta la famiglia e agli ospiti. Il reparto al primo livello offre un generoso living open space con camino, un bagno. Il reparto notte, al piano superiore, dispone anch'esso di una splendida terrazza ed ha un bel bagno al suo servizio. Completano la proprietà il posto auto coperto e la cantina. **Informazioni per l'acquisto: ASIAGO IMMOBILIARE 0424 462747**



www.asiagoinmobiliare.it

Attestato Energetico in fase di Certificazione

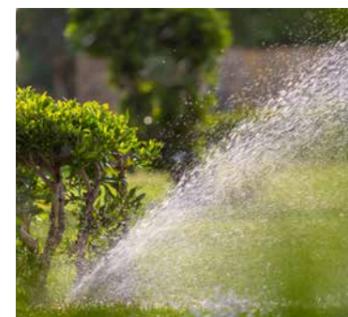
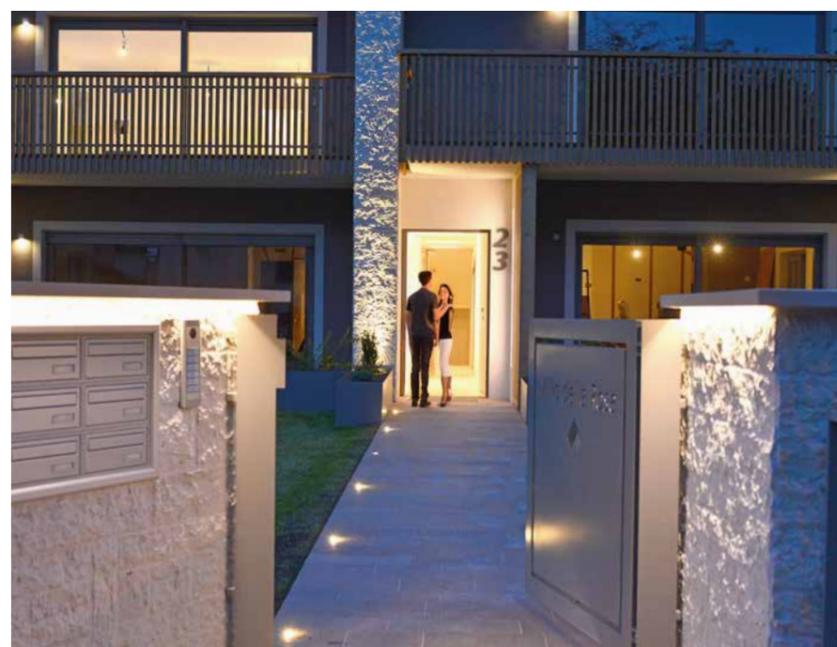
in VENDITA due residenze di pregio immerse nel verde, pensate per chi ama vivere bene.



VILLA DELLE ROSE

La tua casa ad Asiago è già un'esperienza. Due residenze di pregio al piano terra, immerse nel verde e pensate per chi ama vivere bene, tra comfort, bellezza e natura. Villa delle Rose è il luogo ideale per chi desidera uno stile di vita autentico e raffinato, in una posizione strategica: a soli 500 metri dal centro storico di Asiago, ma immersi nella quiete di una zona residenziale esclusiva. Qui ogni dettaglio è pensato per offrire qualità senza compromessi. Le finiture di alto livello, scelte con cura, si fondono con spazi funzionali e versatili: ambienti eleganti e su misura, progettati per soddisfare anche le esigenze più elevate. Tra il centro e i pascoli, tra il design e la natura: le grandi terraz-

ze diventano il tuo salotto sotto le stelle, e il giardino un invito a camminare scalzi sull'erba. Vivere qui è riscoprire il piacere del tempo, della luce, del silenzio. Gli interni, firmati da maestri artigiani, raccontano una casa che emoziona ogni giorno, in armonia con l'ambiente. Senza caldaia, con teleriscaldamento a biomassa legnosa, comfort ed efficienza si incontrano nella massima classe energetica A4. E per completare l'esperienza: una stanza polifunzionale che si adatta a te - palestra, cantina o spazio per i tuoi hobby. Scegli ora la soluzione che parla di te: 3 camere o 2 camere, ma sempre un solo stile: il tuo. L'accessibilità è un altro grande punto di forza delle due unità!



UN VERDE CHE PARLA DI VOI

Taglio perfetto, manutenzione discreta, armonia visiva. Nelle nostre residenze anche il giardino è un segno distintivo.

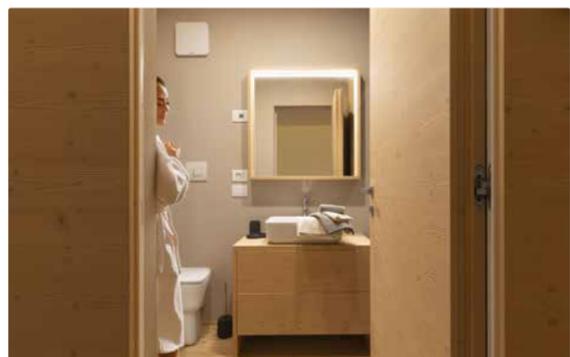


Tutto il bello di Asiago fuori dalla porta.
Tutta la pace che cercavi dentro la Tua casa.

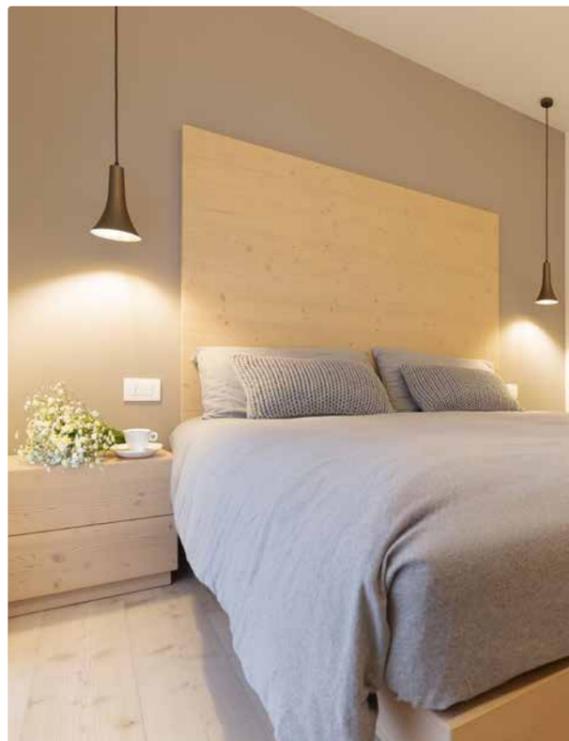




LIVING OPEN SPACE un ambiente aperto dove vivere la montagna diventa convivialità e armonia familiare



I BAGNI come interpretazioni minimal del wellness



IL REPARTO NOTTE - le camere come oasi di benessere

C'È POSTO PER LA SPA
a Villa delle Rose, il lusso può prendere forma in una vasca idromassaggio privata. Raffinatezza, relax e puro piacere, senza compromessi.



LAVANDERIA CELATA
C'è tutto, ma non si vede. Lavatrice, asciugatrice e lavatoio sono perfettamente integrati, senza compromettere l'eleganza dell'ambiente. Un angolo dedicato alla praticità, nascosto con stile, per una quotidianità che non rinuncia al gusto.

IL DECKING
Con 48 mq di superficie terrazzata, vivi il piacere di camminare dall'ambiente interno al prato, attraversando il calore e la naturale eleganza del legno. Un gesto semplice, un'emozione quotidiana: anche questo è il vero piacere dell'abitare.



ascensore

ACCESSIBILITÀ TOTALE
Siete al pianterreno. L'accesso è comodo e diretto, pensato per rendere ogni rientro semplice e piacevole. Anche dall'interrato, raggiungere casa è un gesto naturale: caricare la spesa diventa facile, alleggerirsi lo è ancora di più.

mq 110 appartamento	3 bedrooms	2 bathrooms	domotica	mq 120 giardino privato	mq 45 terrazze	mq 41 garage doppio	mq 11 loc. polifunzione
------------------------	---------------	----------------	----------	----------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------



"LIVING OPEN SPACE – La forza della montagna entra in casa: volumi ampi, legni materici, atmosfere calde.



LE TEXTURE della natura, decorazioni floreali della camera



Legno e orizzontalità: il comfort prende forme lineari.



ascensore

ACCESSIBILITÀ TOTALE

Siete al pianterreno. L'accesso è comodo e diretto, pensato per rendere ogni rientro semplice e piacevole. Anche dall'interrato, raggiungere casa è un gesto naturale: caricare la spesa diventa facile, alleggerirsi lo è ancora di più.



LA STANZA POLIFUNZIONALE NELL'INTERRATO, UN LOCALE FLESSIBILE COME TE!

Multitasking, elegante, riservato. Questa stanza è il tuo nuovo alleato quotidiano.



LA CELLA DEI VINI? Villa delle Rose sa custodire i sapori della vita. Nella stanza polifunzionale puoi allestire la tua Cantina Privata!



LONTANO DA TUTTO, VICINO SOLO A TE
In fondo alla residenza, la camera padronale si apre su uno spazio intimo e silenzioso, con bagno en suite e verde privato appena fuori dalla porta. Il privilegio di vivere ogni giorno il tuo angolo perfetto.

TECNOLOGIA CHE COCCOLA
TV satellitare in camera, connettività domotica e funzioni smart per regolare luci, clima e atmosfera. Il comfort prende forma, su misura per te.

IN-OUT LIVING DESIGN
Qui, vivere significa entrare in sintonia con l'ambiente e la natura. Gli spazi interni si aprono con armonia sul decking delle terrazze esterne, in un continuo dialogo tra comfort e paesaggio. Un invito spontaneo a riscoprire la dimensione autentica della vita in montagna.

mq 90
appartamento

2

2



domotica

mq 35
giardino privato

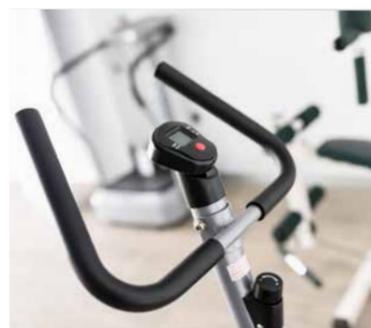
mq 45
terrazze

mq 41
garage doppio

mq 11
loc. polifunzione



IL GARAGE PER DUE AUTO e la stanza polifunzionale, comodità senza compromessi!



Villa delle Rose dispone di due ampi parcheggi nel garage privato interrato: un plus raro a pochi passi dal centro, dove trovare posto è sempre più difficile. Accessi comodi e sicuri, con portone sezionale motorizzato e vani illuminati automaticamente, garantiscono praticità quotidiana.

Nello stesso livello si trova la **stanza polifunzionale**: un vero "jolly" domestico. Attualmente lavanderia attrezzata con lavello, doccia, lavatrice e asciugatrice, è pronta a trasformarsi in ciò che desideri. Palestra, laboratorio creativo, spazio per hobby o relax: qui le passioni prendono forma, finalmente.

Ogni ambiente è pensato per offrire funzionalità e libertà, in sintonia con lo stile esclusivo di Villa delle Rose.



ASCENSORI



dal 1975

VERGATI srl
Via Caldonazzo, 13
35035 Mestrino (PD)
Tel. 049 8987160
www.vergati.it
info@vergati.it

KABERLAND



- K Seggiovia e Sentieri
- K1 Funbob
- K2 Parco Avventura
- K3 Downhill
- K4 Zipline (Coming Soon)
- K5 Villaggio Degli Gnomi
- K6 Maneggio
- K7 Tubby



LE ATTRAZIONI DEL PARCO AVVENTURA ESTATE ED INVERNO

Kaberland è il parco outdoor più grande del Veneto, situato a soli 3 km dal centro di Asiago: una location strategica e facilmente raggiungibile, anche a piedi o in bici. Aperto sia d'estate che d'inverno, durante la stagione estiva offre avventure e attività per tutte le età: dal brivido del Fun Bob alle emozioni del Parco Avventura e del Tubby, passando per l'adrenalina del downhill, fino al fascino del maneggio e del Villaggio degli Gnomi. Inoltre, grazie alla seggiovia e ai sentieri panoramici, Kaberland è il punto di partenza ideale per escursioni in bici o a piedi, immersi nella natura dell'Altopiano di Asiago. Con l'arrivo dell'inverno, Kaberland si trasforma in un comprensorio sciistico: piste semplici e ben curate lo rendono il luogo perfetto per muovere i primi passi sugli sci o sullo snowboard. Le

famiglie e i principianti trovano un ambiente sicuro e accogliente, mentre i più esperti possono progredire con facilità. Le due scuole sci, i noleggi di attrezzatura e le varie strutture ricettive rendono la stazione sciistica attrezzata, organizzata e perfetta per vivere una vacanza o una giornata sulla neve. La missione di Kaberland? Offrire divertimento, sport e natura in un'unica destinazione, 365 giorni all'anno. Inoltre, molte novità devono ancora arrivare... Ti aspettiamo a Kaberland!



SCOPRI TUTTE LE INFORMAZIONI SUL SITO WWW.KABERLAND.COM



LIVIO MUNARI

Decorazioni Edili
Tinteggiature
Cartongessi
Verniciature
Spatolati

Gallio (VI)
Via A. Manzoni, 5
0424 445134
348 3351872
munaridecorazioni@gmail.com

L'ATTICO DI VIA DANTE

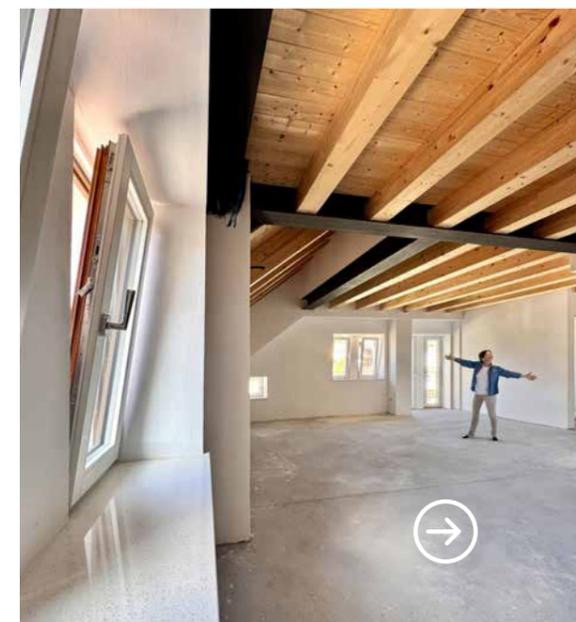
ELEGANZA MONTANA

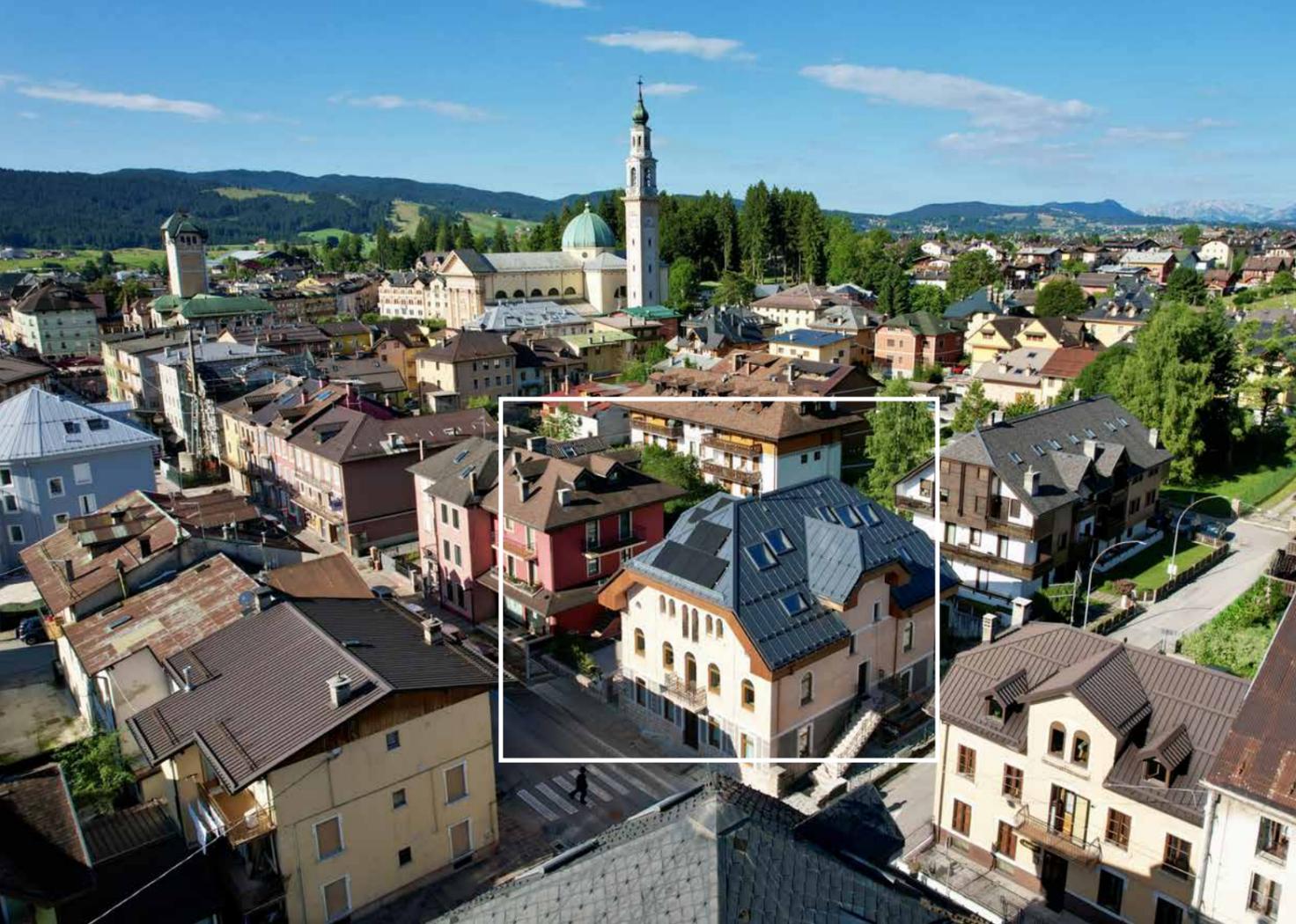
Un incontro fra storia, tecnologia e comfort.
Attico completamente ristrutturato, pronto a diventare la tua nuova dimora.
Dotato di ascensore e doppio garage nel cuore del centro.

V089 IN VENDITA

A due passi da Piazza Carli proponiamo, in esclusiva, uno splendido attico mansardato di qualità ormai in fase di completamento. Disposta su due livelli, la residenza offre al piano primo un ampio living e dining open space con cucina un bagno finestrato e una camera matrimoniale. Al piano superiore un salottino relax, due camere matrimoniali e un bagno al servizio del reparto. Rilevanti le tecnologie costruttive utiliz-

zate: l'obiettivo Energetico è la Classe A4 e sarà ottenuto attraverso un Sistema Geotermico abbinato alla tecnologia Fotovoltaica e all'utilizzo dell'isolamento più sottile e performante al mondo (ISOLCORE lambda D 0,002w/mk). Riscaldamento a pavimento, pavimenti in legno, serramenti altamente performanti e tecnologia impiantistica d'avanguardia il tutto completato da due posti auto in garage e ascensore. **Informazioni per l'acquisto: ASIAGO IMMOBILIARE 0424 462747**





SERVITO DALL'ASCENSORE

Dal garage direttamente al vostro piano tramite un elegante ascensore in vetro e cristallo

COMPLETAMENTE MANSARDATO

L'intero attico è travato a vista e dotato di aperture luminose nelle formetrie architettoniche e con ampie finestre a tetto.



PIANO SECONDO



SOTTOTETTO MANSARDATO



UN CAPOLAVORO DI EPOCA E DI STORIA

L'attico di Via Dante, racchiuso in un'architettura unica e caratteristica, risale al 1921. La foto è degli anni '30: avete notato come ricorda la torre civica? Un'opportunità rara di possedere un pezzo di storia in una location esclusiva.



SIGNORILE E POSSENTE ANCHE NEI DETTAGLI

La scelta dei materiali e delle finiture, sottolinea la nobiltà e l'eleganza di questo prestigioso edificio. Un linguaggio aulico che si riflette nel vostro stile di vita, offrendo un'esperienza residenziale unica.

ASIAGO | ATTICO VIA DANTE

mq 130 | 3 | 2 | 2



www.asiagomobiliare.it

Trattativa Riservata

**SABAN
AHMEDOVSKI**

IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI

Partner costruttore di Villaggio Larici Realizzazione Chalet L8-L9-L5-L12

Via Largo dei Vigna, 2 - SCHIO (VI) - +39 392 68 755 49

Edilgesso

Ogni lavoro un Capolavoro

Cartongessi - Cappotti - Pitture

Bassano del Grappa (VI) - Via Veneto, 54 - T. 351 961 6966 - info@edilgessosrl.com

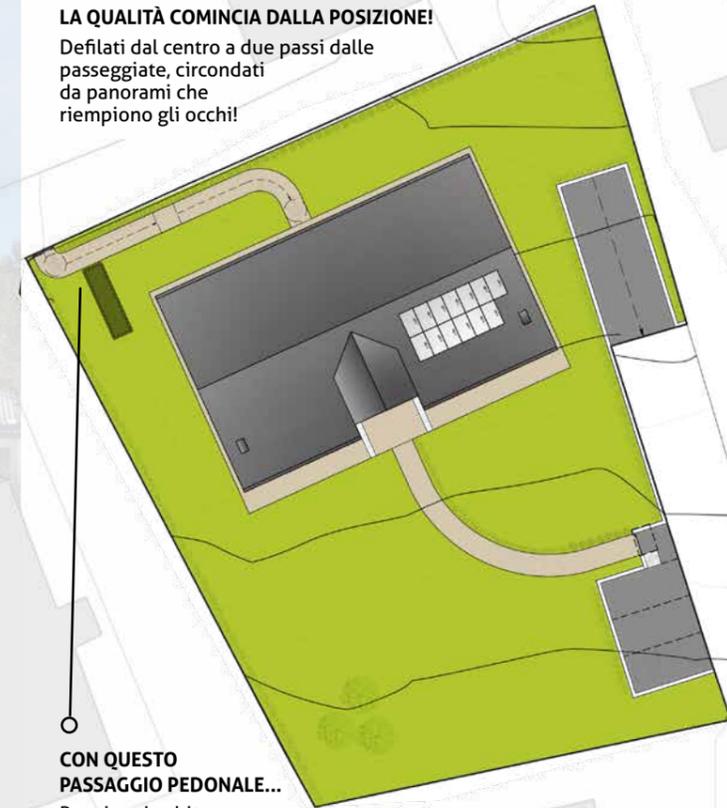
**NUOVO PROGETTO
IN ANTEPRIMA**
Realizzazione 2026



CHALET LISE

**Ma quanto
verde il giardino
comune!**

LA QUALITÀ COMINCIA DALLA POSIZIONE!
Defilati dal centro a due passi dalle
passeggiate, circondati
da panorami che
riempiono gli occhi!



**CON QUESTO
PASSAGGIO PEDONALE...**
Raggiungi subito
il Sacratio e le
passeggiate che si aprono
verso tutto l'Altopiano

Immaginate di poter vivere in un luogo dove la bellezza della natura si unisce al comfort di ambienti moderni e innovativi. Un angolo di paradiso in Via Lise, dove cinque residenze esclusive sono pronte a trasformare il vostro modo di vivere. Pensate a spazi ampi e luminosi, arricchiti da tecnologie all'avanguardia come ascensori e impianti domotici, ideali per chi desidera elevare la qualità della propria quotidianità. Al piano terra, ampie terrazze in legno invitano a immergersi nel verde, creando ambienti ideali per momenti di convivialità e relax. Al primo livello, terrazze vivibili offrono panorami mozzafiato sulla città e sulle montagne, un vero rifugio a cielo aperto per vivere all'esterno in totale privacy.

Il vero gioiello di questa creazione è il superattico, un'oasi di lusso con un'area spa privata nell'interrato, dove potersi rigenerare e coccolare in ambienti esclusivi. Un progetto che va oltre la semplice residenza, incarnando emozione, stile e rispetto per il contesto naturale che lo circonda. È il risultato di sessant'anni di esperienza e della collaborazione con i migliori partner, una sintesi di innovazione, bellezza e sostenibilità, pensata per chi desidera abitare nel cuore di Asiago lasciando il segno. Siamo certi che queste residenze diventeranno il nuovo punto di riferimento per chi cerca ambienti in cui emozionarsi, ispirare e vivere con autenticità.



Trattative Riservate



www.asiagomobiliare.it



ANTEPRIMA CHALET LISE
ASIAGO CENTRO

INTERNO **2**

SUITE PADRONALE
camera principale con cabina armadio e bagno in suite, espressione di riservatezza e quiete.

SBOCCO ESTERNO
Le camere offrono uno sbocco esterno immediato, sono luminose e ben areabili

OPEN SPACE
Living e dining in open space che fa perno su uno scenografico camino a gas a lato della grande vetrata affacciata sul dek

QUINTA VERDE
Uno spazio curatissimo che avvolge gli interni della casa, creando la cornice ideale alla vostra terrazza, un'oasi di natura dove lo sguardo si perde e si rigenera.

LA TERRAZZA DEL LIVING
Il cuore ideale della casa, unione perfetta tra interno ed esterno. Uno spazio di grande convivialità, arredato con un elegante tavolo per pranzi e cene all'aperto, e trasformatelo nel luogo perfetto per condividere momenti speciali sotto all'aria aperta.



PIANO TERRA CON GIARDINO
Lasciatevi sorprendere dalla scenografia unica di questa residenza! Dalla vasta e luminosa vetrata apribile del soggiorno, che crea un ambiente caratterizzato da spaziosità e luminosità, si gode di un panorama mozzafiato sul rigoglioso giardino di fronte. Questa apertura amplifica l'atmosfera di aria fresca e di libertà, invitando a vivere gli spazi con leggerezza e comfort. Situata in una zona residenziale tranquilla e poco trafficata, questa proprietà rappresenta l'ideale equilibrio tra privacy e serenità. A pochi passi dal centro storico, questa elegante residenza unisce il fascino di un contesto urbano raffinato con il carattere autentico di un cuore

montano. All'interno, il legno è protagonista: larice nelle pavimentazioni delle terrazze, rovere e abete negli arredi e nei pavimenti, creando ambienti caldi, accoglienti e di grande stile. Le tinte esterne, moderne e decise, si armonizzano perfettamente con l'architettura, rispettando il contesto montano e valorizzando l'eleganza. La distribuzione interna, pensata con raffinata attenzione estetica e funzionale, offre spazi ben organizzati che trasmettono comfort e benessere a contatto con la natura.

LO SPAZIO ESTERNO COMPLETAMENTE CONQUISTATO...
La grande terrazza può essere arricchita da una tenda minimale a bracci, che si apre e si chiude a piacere, creando il perfetto rifugio per vivere i tuoi momenti all'aperto. Disponibile anche con led illuminanti.

mq 113 appartamento	3	2	
-------------------------------	----------	----------	--

domotica	mq 68	mq 56	mq 1.000 giardino comune
----------	--------------	--------------	------------------------------------



LIVING OPEN SPACE Un'area senza confini, in legno, minimale e profumata di essenze, pensata per vivere l'ampiezza

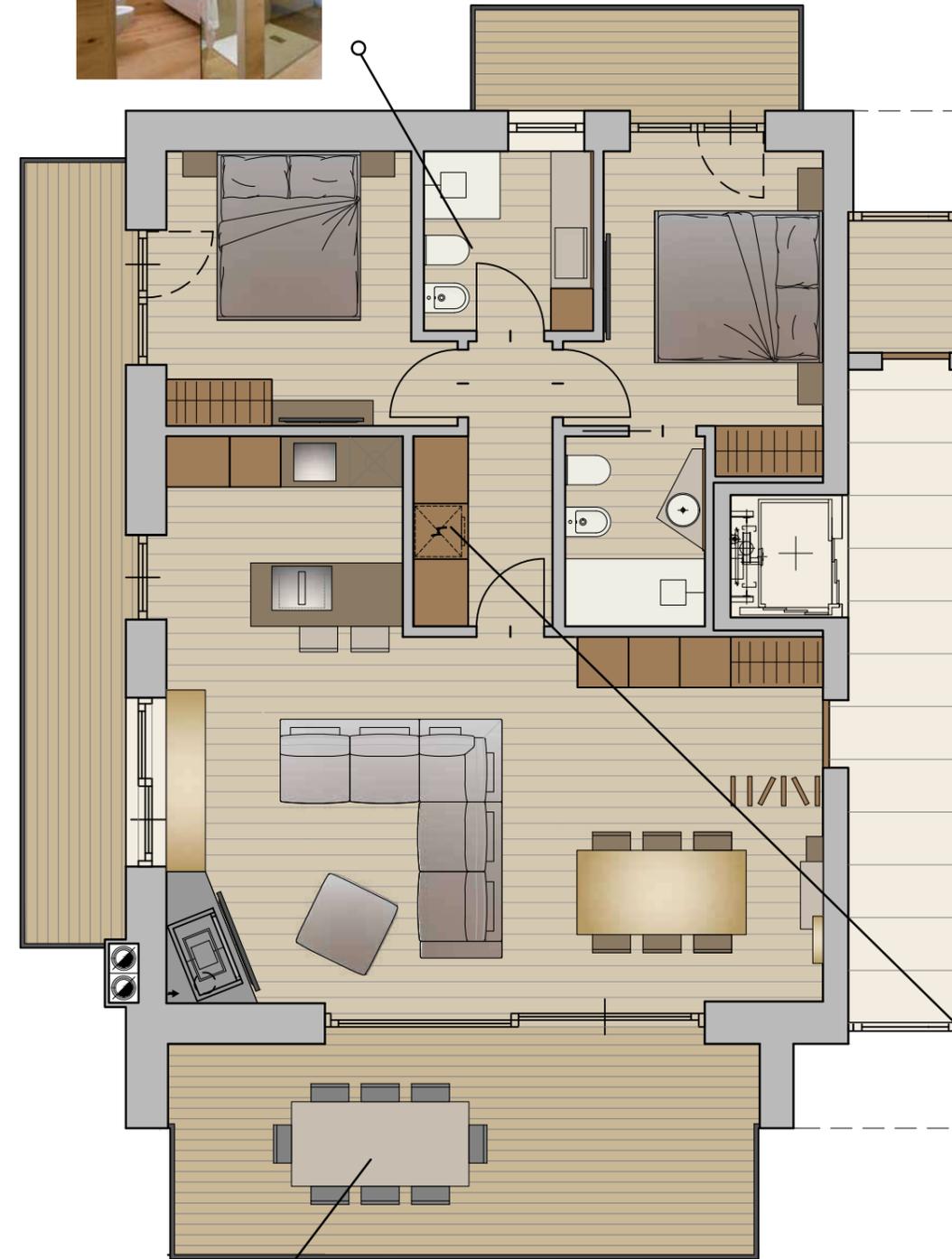


AFFACCI VERDI le terrazze vivibili offrono vedute sul giardino

IL REPARTO NOTTE - le camere adottano essenze calorose



LUOGHI DI BENESSERE
I bagni degli chalet si trasformano in piccole spa, pensate per mettere voi al centro e regalare sensazioni di puro benessere.



ACCESSIBILITÀ TOTALE
Siete al piano Primo. L'accesso è comodo e diretto, pensato per rendere ogni rientro semplice e piacevole. Anche dall'interrato, raggiungere casa è un gesto naturale: caricare la spesa diventa facile, alleggerirsi lo è ancora di più.



LAVANDERIA CELATA
con il sistema push-pull in legno, si apre facilmente e rivela lavatrice e asciugatrice sovrapposte, ottimizzando lo spazio con stile.



STANZE ALL'APERTO
Terrazze infinite, spazi sospesi tra cielo e natura, dove il desiderio di libertà e di spazio si trasforma in un sogno che abbraccia il cuore e l'anima, diventando metri quadri vivibili per la famiglia e gli amici.

94 mq
appartamento

2 letto

2 bagni



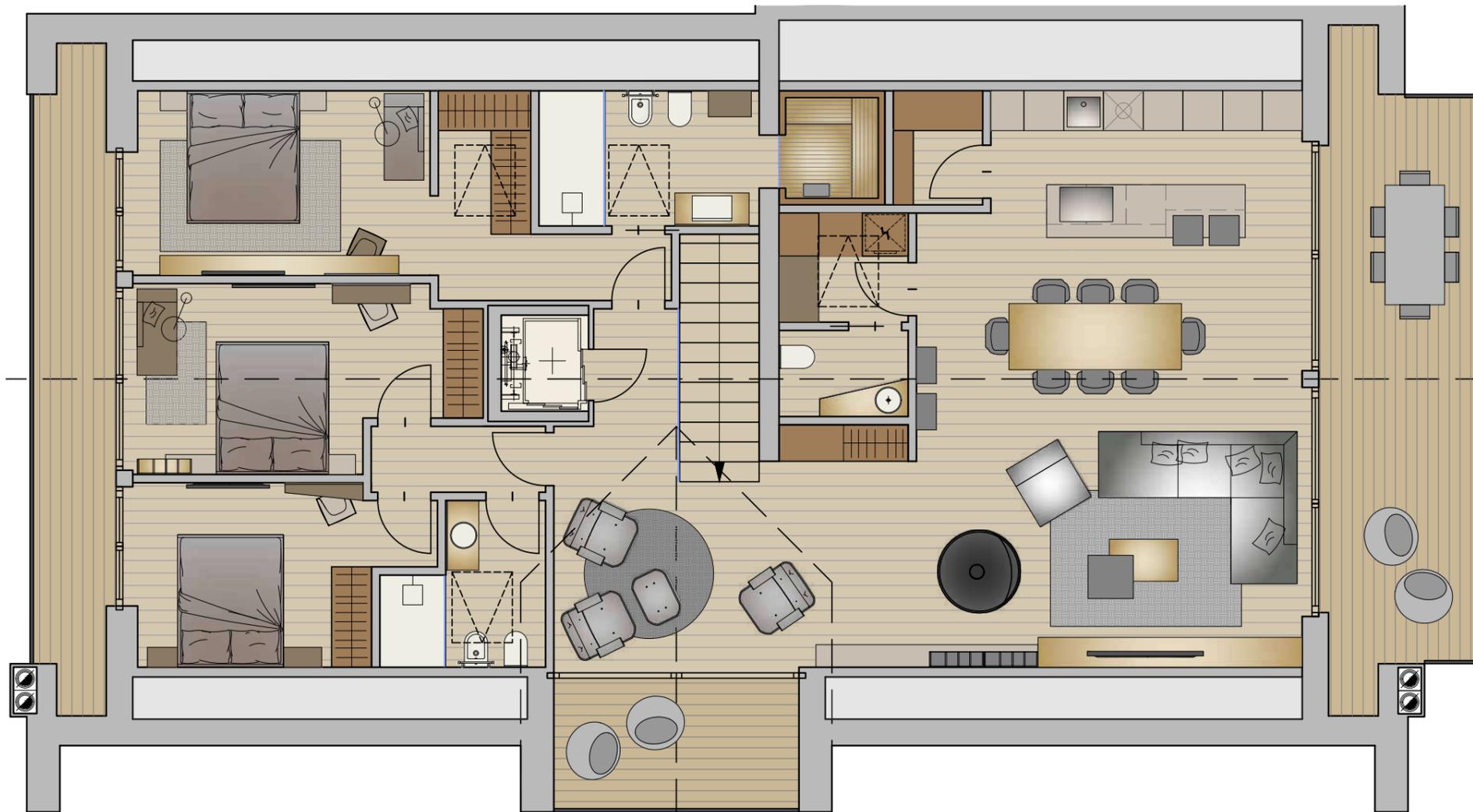
domotica

terrazze **33** mq

garage doppio **50** mq

giardino comune **1.000** mq

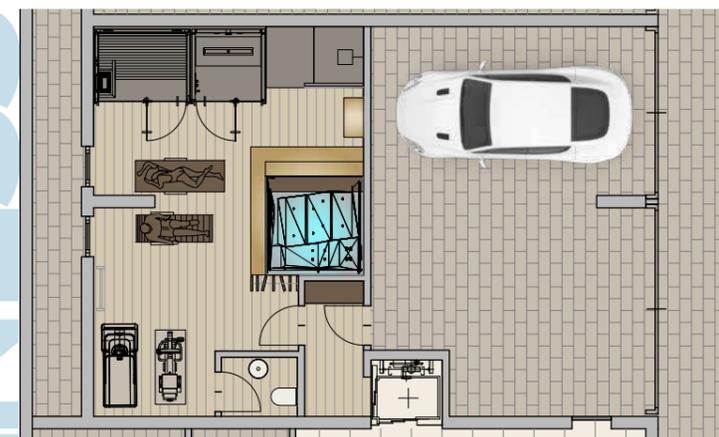
SUPERATTICO



PROGETTATO PER STUPIRVI!

Se desiderate sognare in grande, volare alto, questa è la vostra occasione. Al prestigioso Chalet Lise, nel cuore della Residenza più esclusiva, vi aspetta il superattico, la soluzione immobiliare di massimo livello che incarna lusso, eleganza e un'opportunità unica di investimento. Situato all'ultimo piano, questo attico di grandissime dimensioni si distingue per il suo sviluppo architettonico: al di sotto delle travature mansardate si trovano spazi generosi e luminosi, studiati per soddisfare ogni desiderio di comfort e stile. Le viste impressionanti si aprono dalle sue finestre

e dalle ampie terrazze, regalando scenari esclusivi su Asiago e i suoi paesaggi circostanti. La proposta si distingue anche per l'area benessere, collegata direttamente dall'ascensore: un vero e proprio rifugio di relax, con accesso diretto alla SPA privata e all'autorimessa. Un progetto che, pur essendo in fase di definizione, promette di diventare una delle residenze più prestigiose della zona, simbolo di prestigio e raffinatezza. Siete pronti a stupirvi, a conquistare il vostro angolo di paradiso, e a trasformare questo sogno in realtà? La vostra nuova avventura ha inizio qui, nelle altezze di Chalet Lise.



WELLNESS



mq **170**
appartamento

3

2

mq **48**
area benessere

domotica

mq **40**
terrazze

mq **60**
garage doppio

mq ---
giardino comune

LA SOLUZIONE DI CLASSE CHE RIDEFINISCE L'ECCELLENZA DELL'ABITARE AD ASIAGO

Completate con successo le vendite delle "Residenze al Duomo", apprezzate dal pubblico per il loro charme e qualità, vi presentiamo ora una nuova soluzione "centrale" che rinnova e reinterpreta lo stesso mood e lo stile di offerta residenziale di grande prestigio.

MA CHE SPETTACOLO QUEST'HOCKEY È TU... SEI PRONTO AD APPASSIONARTI?



il 27 settembre si gioca
la prima partita "ALPS" all'Hodegart.
Se sei già appassionato non c'è
bisogno di spiegazioni ma se non
hai mai visto una partita ...
beh allora ti aspettiamo per
tifare ASIAGOOOOO!

Novant'anni di storia, passione e trionfi: l'Hockey Club Asiago si prepara a scrivere un nuovo capitolo. Con una rinnovata compagine amministrativa, il Nuovo Club si rilancia per onorare un passato glorioso e affrontare il futuro con ambizione. L'obiettivo è chiaro: costruire una squadra forte dentro e fuori dal ghiaccio, sostenuta da una struttura organizzativa moderna e determinata. Un piano di marketing pensato per unire cuore, territorio e visione. Una visione che guarda oltre, per portare la passione dell'hockey asiaghese oltre i confini nazionali, verso traguardi europei. Uno sport inteso come un valore sociale, un veicolo unico di aggregazione, integrazione, inclusione e solidarietà. Trasferire ai giovani i valori dell'hockey e portare avanti questo impegno sportivo e sociale è un traguardo importante che coinvolge tutti coloro che ci hanno creduto e continuano a farlo come sponsor, dirigenti e volontari. La stagione che si appresta ad iniziare sarà una stagione importante, sarà quella che farà soffiare 90 candeline al Club giallorosso!

Quest'anno l'Hodegart sarà riscaldata a beneficio del pubblico che potrà godersi ogni incontro nel massimo del comfort. Altri ammodernamenti alla struttura sono in previsione...



IL PRIMO DISTINTIVO

Il primo distintivo in oro coniato per celebrare le prime compagini hockeistiche dell'Hockey Club ASIAGO



**DOPPIO OBIETTIVO
CON + PARTITE
+ VISIBILITÀ**



L'ALPS HOCKEY LEAGUE (AHL)

è una lega di hockey su ghiaccio che coinvolge squadre provenienti da Austria, Italia, Slovenia e Croazia. È stata fondata nel 2016 e si è formata dalla fusione tra la Serie A italiana e l'Inter-National League. L'AHL è una delle principali competizioni di hockey su ghiaccio nell'Europa centrale.

IL CAMPIONATO DI SERIE A

La IHL Serie A è il massimo campionato italiano di hockey su ghiaccio organizzato dalla Federazione Italiana Sport del Ghiaccio (FISG). Le squadre italiane che competono in Alps Hockey League maturano i punti negli scontri diretti che le vedono coinvolte e si giocano il titolo in un avvincente serie playoff con semifinale e finale.



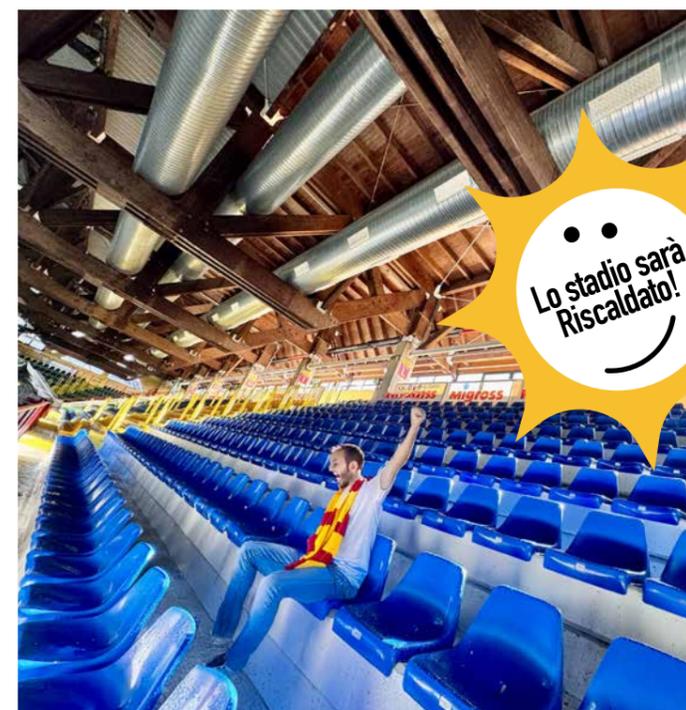
È TU...? LO SAPEVI CHE...



IL NUOVO LOGO

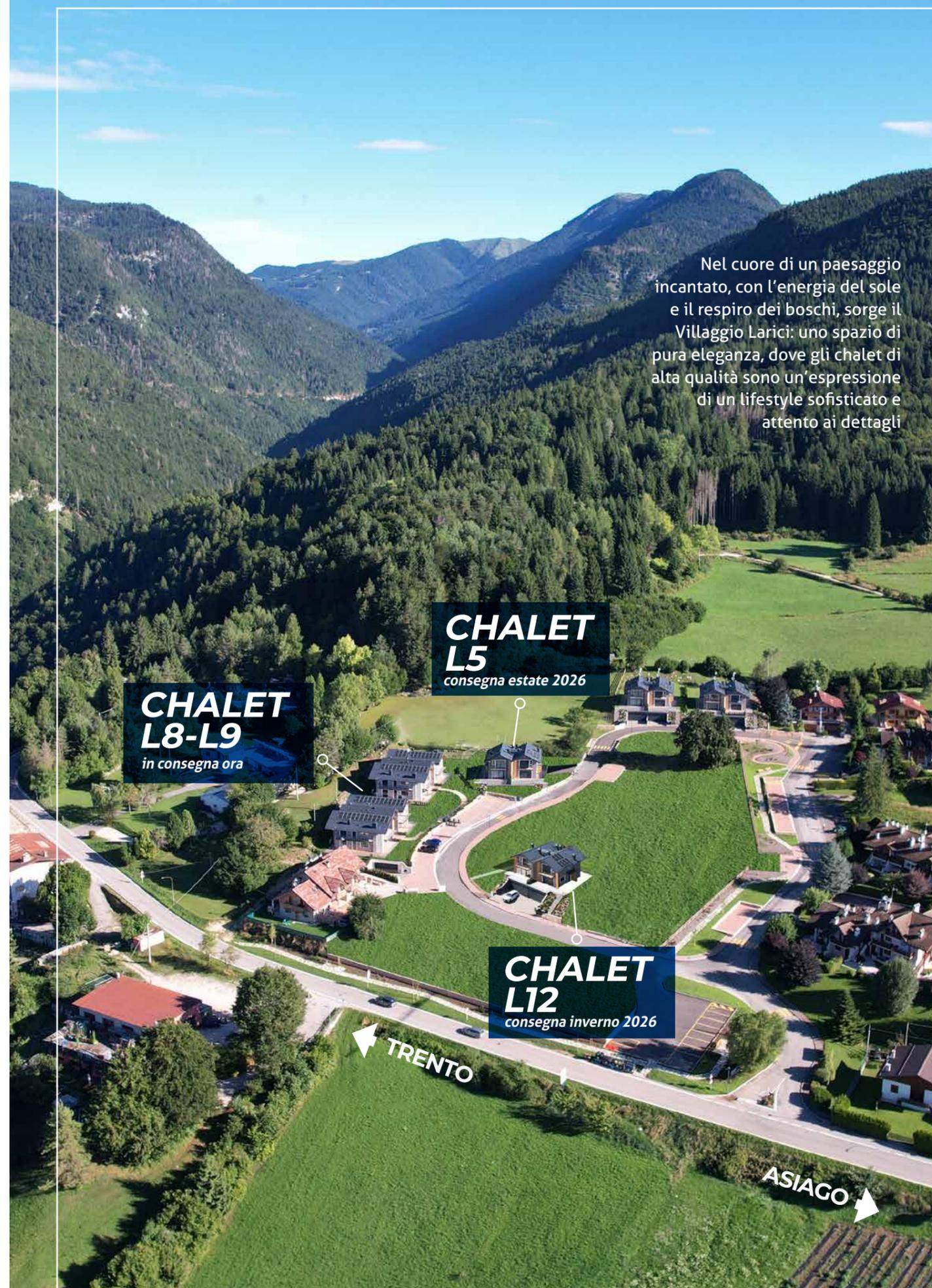
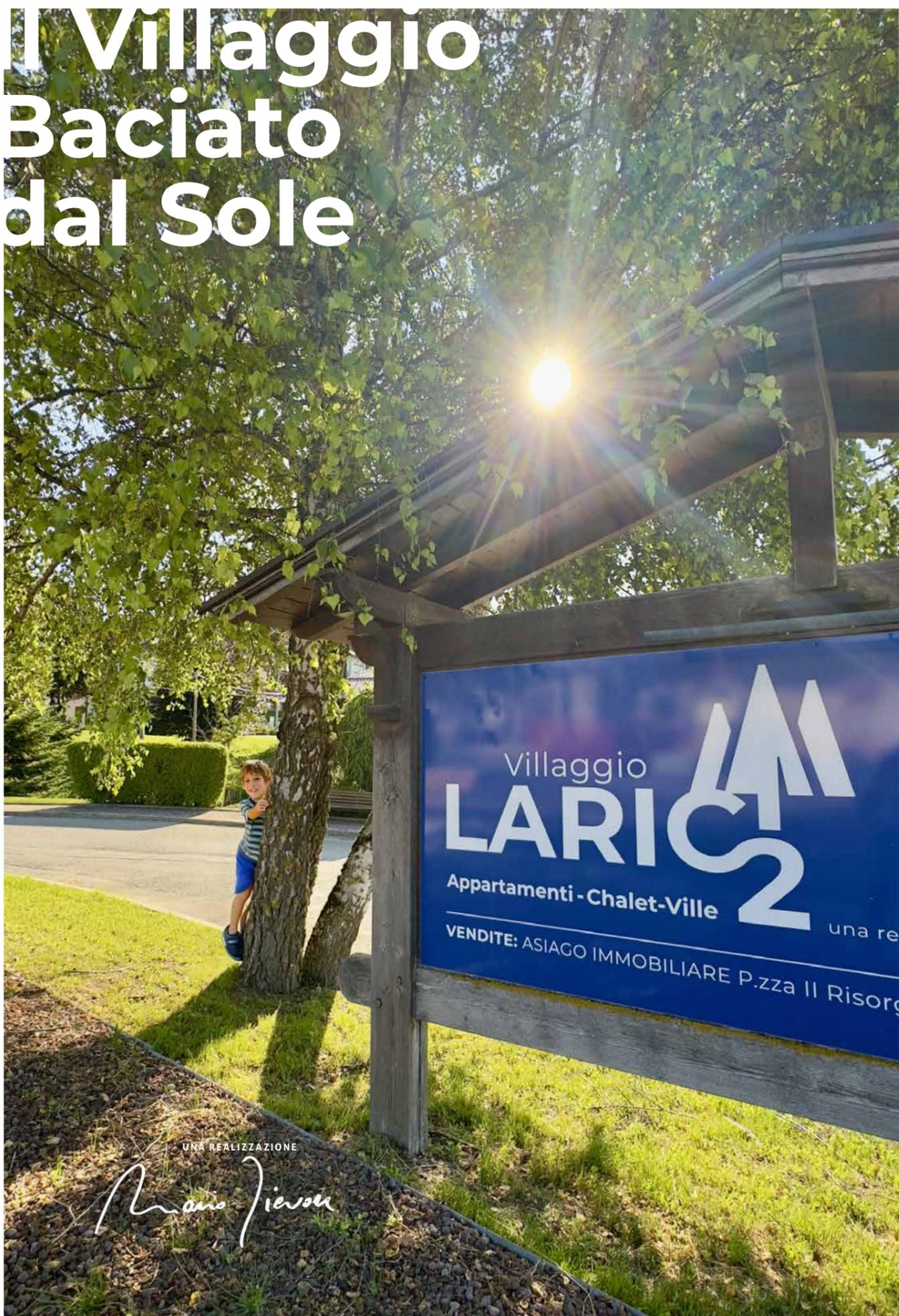
Nel novantesimo della sua fondazione il logo, sempre fedele al segno originario di appartenenza con il suo "pattino stilizzato", riacquisisce l'originaria identità cromatica. I colori Giallo e Rosso troveranno sempre la giusta collocazione nelle bandiere, nelle sciarpe, nel merchandising e soprattutto nei cuori di migliaia di tifosi appassionati.

- IL PALA HODEGART CONTA 275.000 VISITATORI ANNUALI!
- IL SETTORE HC ASIAGO JUNYOR-CONTA 160 GIOVANI ATLETI!
- ASIAGO IMMOBILIARE È SPONSOR DI HC ASIAGO SSD E DI HC ASIAGO JUNIOR 1935
- L'HOCKEY OFFRE UN'OTTIMA OPPORTUNITÀ DI VISIBILITÀ E DI PUBBLICITÀ PER LE AZIENDE, GARANTENDO UN GRAN RITORNO DI IMMAGINE!



**PUOI ACQUISTARE
ON-LINE
BIGLIETTI E
ABBONAMENTI**

Il Villaggio Baciato dal Sole



CHALET L8-L9

Villaggio
LARICI²

CREAZIONE
E MANUTENZIONE
GIARDINI



Pietro Frigo



Nella tranquillità
del Villaggio puoi scegliere
di vivere godendo delle
terrazze nel verde



UN VILLAGGIO EQUILIBRATO PER NATURA

Ti alzi la mattina, saluti il giorno ammirando la natura che ti circonda, passeggi nel bosco e magari fai un po' di jogging; nella terrazza si sta preparando la colazione. Tutti si lasciano cullare dalla dolcezza dell'aria pura filtrata dalle conifere. Un sogno? Sì, ma di quelli che si possono realizzare.

Nel Villaggio Larici, sicuro e protettivo, il sogno si sta realizzando. Pochi esclusivi appartamenti composti da 2 o 3 camere nella struttura architettonica moderna ed elegante di due Chalet contemporanei. E poi tutte le comodità che ti aspetti: garage per due auto, ascensore, domotica e risparmio energetico, per tutte le residenze, è la Classe A4.



Richiedi preventivo
o contratto di
manutenzione
per il tuo Verde!

348 73 96 183

PIANO TERRA con terrazze nel verde 2 camere matrimoniali

Così scegli di avere più spazio
nel pranzo e soggiorno



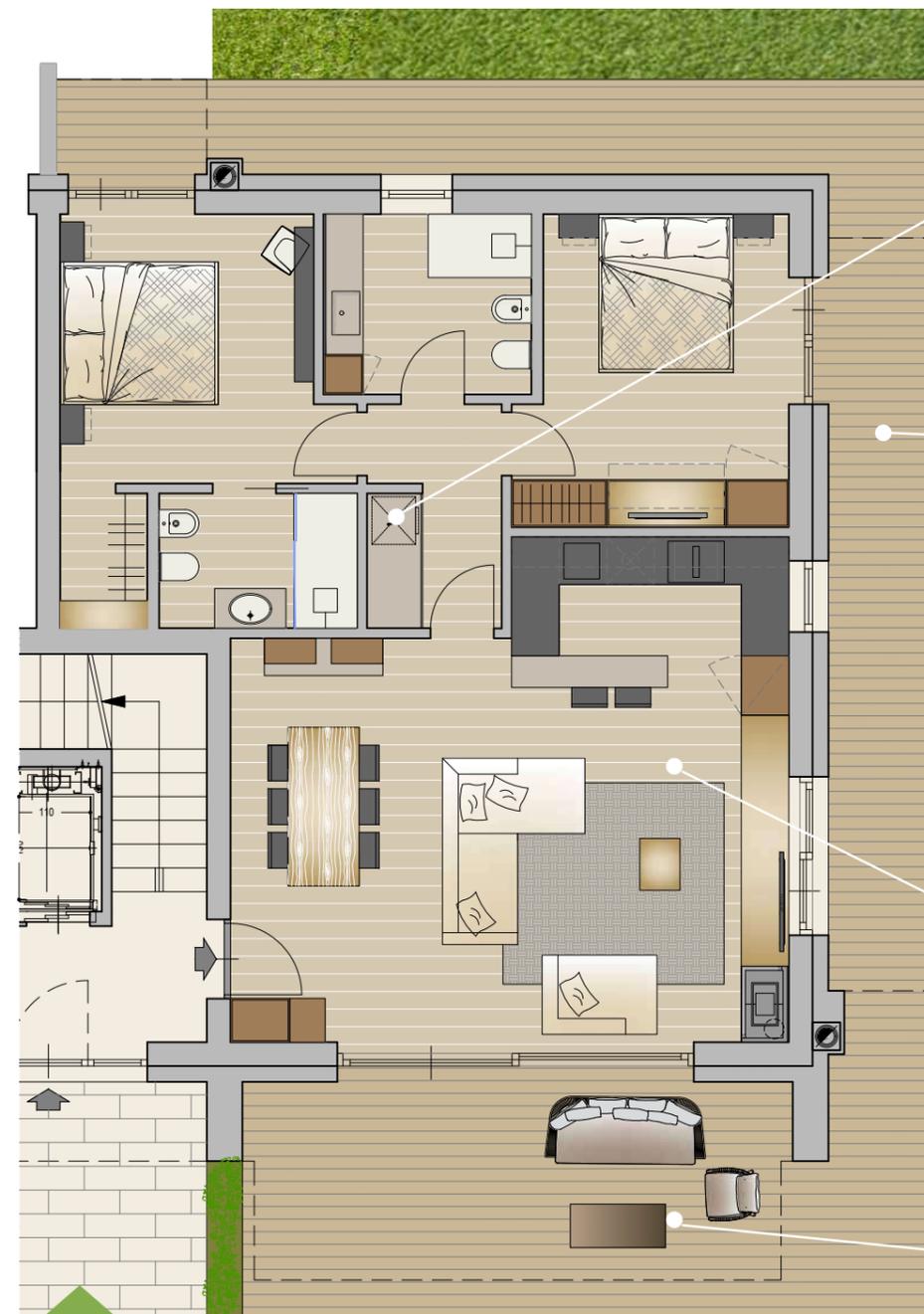
Due camere confortevoli con due bagni, uno dei quali padronale, distribuiti alle spalle di una zona giorno **open-space "extralarge"** date le grandi dimensioni. Un'accoglienza che si estende anche nell'ambiente esterno perché il vostro Chalet prende vita anche qui fuori nei plateatici in mezzo alla natura.



CHALET L8-L9



Domotica	Panorama	Ascensore	2	2	2 pred. ricarica elettrica	52 mq Box e Cantina	81 mq Terrazze	103 mq Appartamento
----------	----------	-----------	---	---	-------------------------------	------------------------	-------------------	------------------------



LE SOLUZIONI
Ogni funzione ha il suo luogo ideale... Qui la Lavanderia è chiusa e sempre in ordine

INCORNICIA TUTTA LA TUA CASA
Il pavimento in legno corre su tutti i lati. Così se vuoi puoi soggiornare anche all'aperto, fare un po di ginnastica o leggere un buon libro

L'OPEN-SPACE della zona giorno è di ampio respiro proprio perché è stato progettato per te che desideri maggiore spazio

VETRATE SUL VERDE
La tua casa si apre alla voglia di verde e di luce. Appena entri nel tuo Chalet, con un click, le serrande si spalancano e i tuoi occhi si riempiono di verde!



PIANO TERRA CON TERRAZZE

Questa disposizione la puoi avere anche per il Piano Primo

PIANO PRIMO con terrazze panoramiche 3 camere matrimoniali

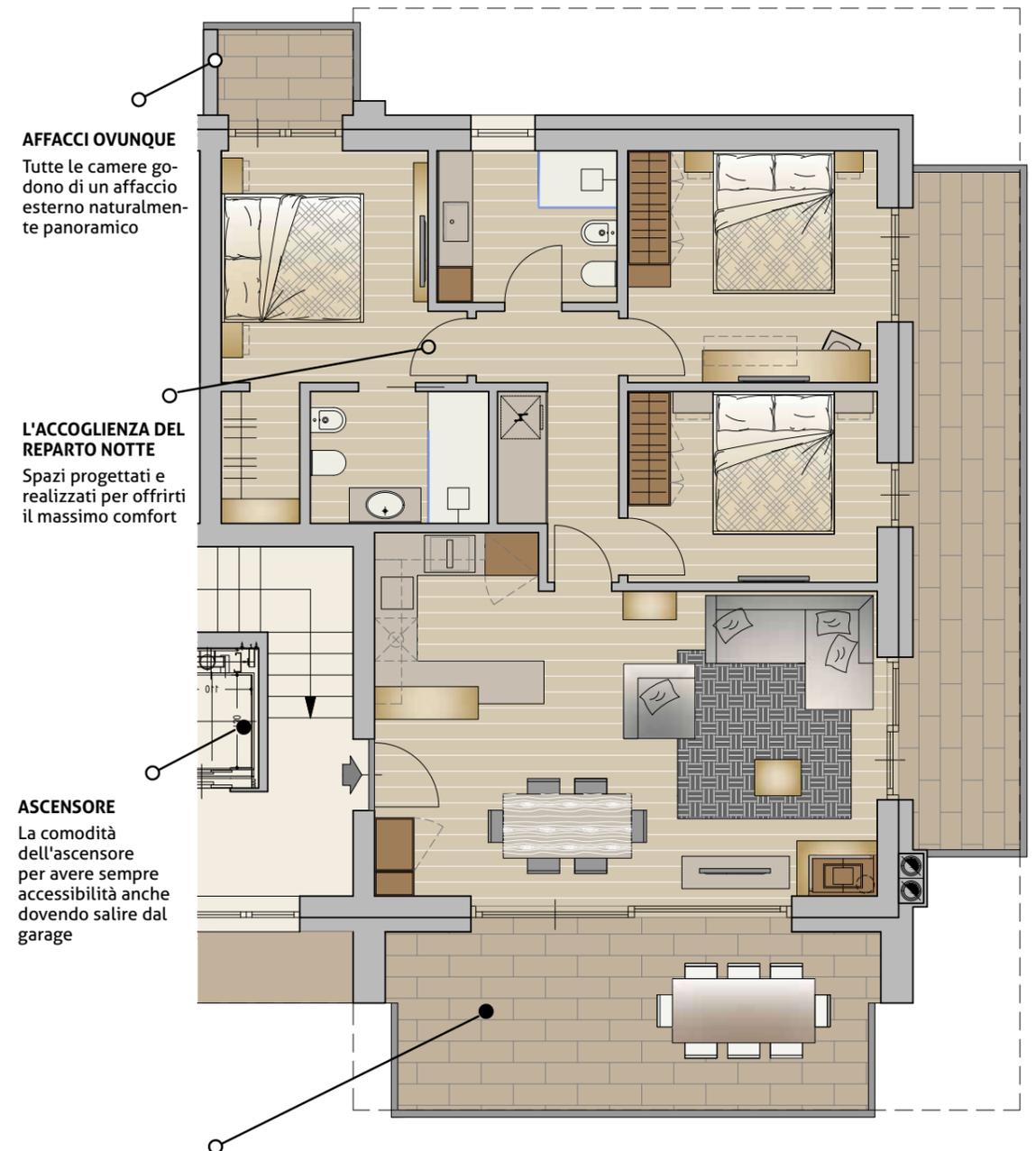
La vacanza per tutta
la famiglia



CHALET L9



Domotica	Panorama	Ascensore	3	2	2 pred. ricarica elettrica	mq 52 Box e Cantina	mq 36 Terrazze	mq 103 Appartamento
----------	----------	-----------	---	---	-------------------------------	------------------------	-------------------	------------------------



PIANO PRIMO CON TERRAZZE

Questa disposizione la puoi avere anche per il Piano Terra



CHALET L5

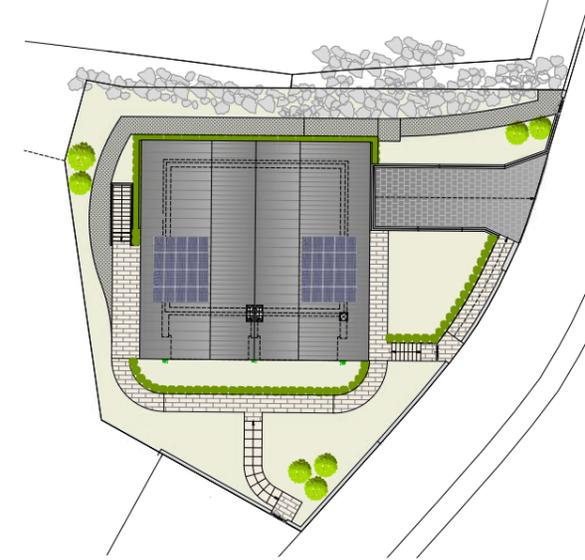
Ora inizia la realizzazione delle nuove 4 residenze



UNA REALIZZAZIONE

Mario Pevero

LA FORMULA DELLA PRATICITÀ QUI TROVI TUTTO ED IL MIX È PERFETTO



Ogni ambiente dello Chalet L5 è progettato per vivere in totale armonia con la natura circostante, creando una connessione unica tra l'interno e l'esterno. Le grandi vetrate, che caratterizzano le ampie terrazze vivibili e gli spettacolari solarium panoramici, offrono una vista straordinaria che si fa parte integrante della quotidianità. La luce naturale inonda ogni stanza, mentre l'aria fresca delle montagne entra in casa, trasformando ogni spazio in un ambiente

naturale. Il design, essenziale e raffinato, è realizzato con pregiate essenze naturali di legno che non solo esprimono un'eleganza discreta, ma trasmettono anche emozioni profonde, facendosi ponte tra l'architettura moderna e l'ambiente naturale. Ogni dettaglio è pensato per offrire il massimo del comfort, mentre il calore e la bellezza del legno rendono ogni spazio accogliente e avvolgente.

Le due unità al piano terra, con ampie terrazze vivibili, e le due al piano superiore, con terrazze panoramiche che regalano una vista impareggiabile anche dalle camere matrimoniali, rispondono perfettamente alle esigenze di una famiglia moderna e dinamica. Con due bagni funzionali e spazi ottimizzati, questa soluzione residenziale garantisce praticità senza sacrificare la bellezza e la serenità che solo il contatto diretto con la natura può offrire.

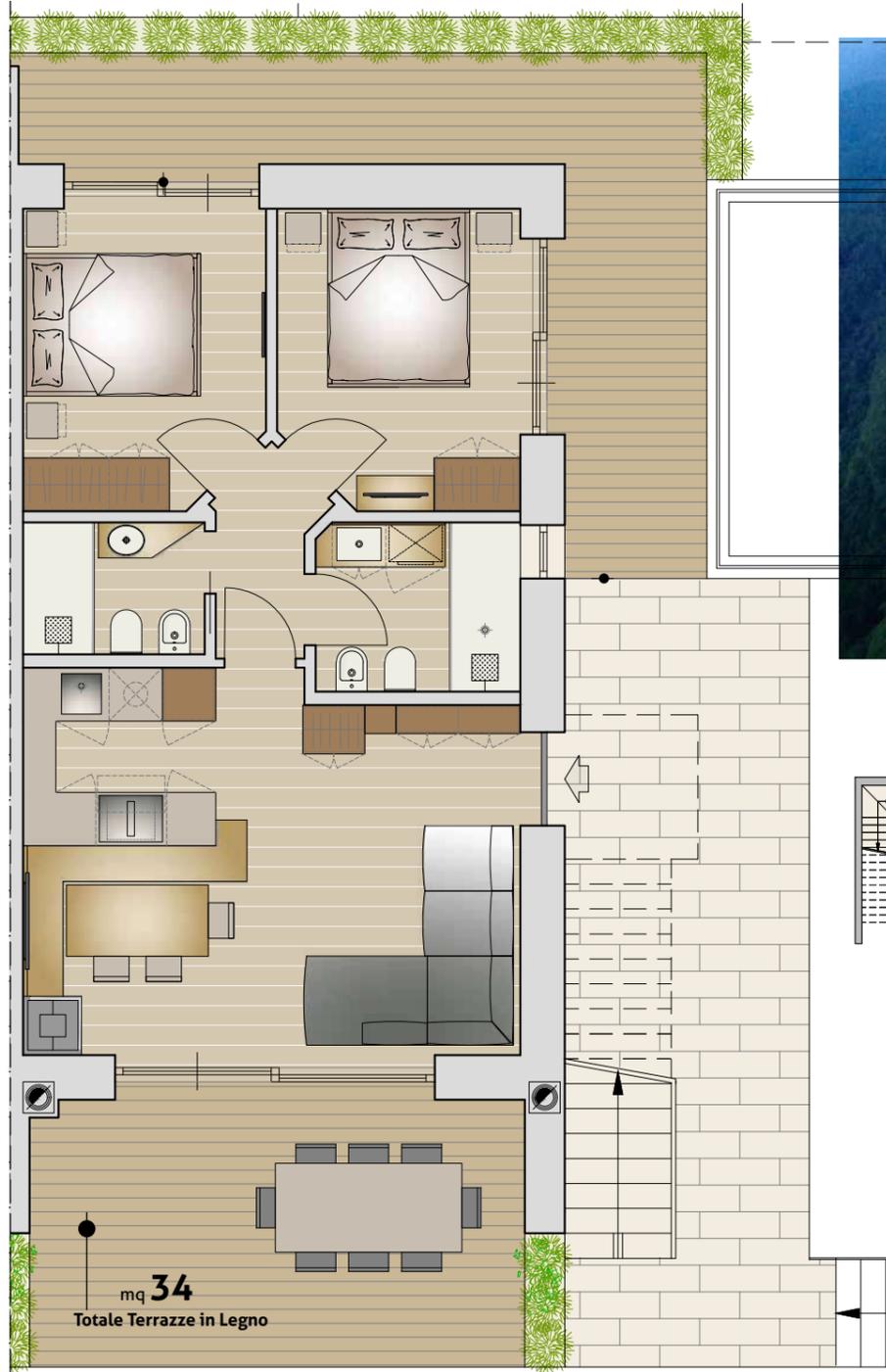


mq **67**
Appartamenti



La tua Casa "cattura" tutta l'energia dal sole e ti ricarica





mq **34**
Totale Terrazze in Legno

PIANO TERRA Interno 2



mq **34**
Garage Doppio

Ad ogni unità è destinata una comoda autorimessa per accogliere due auto, disponibili anche con cantinola. Nelle autorimesse è predisposto l'allaccio per l'alimentazione di un'auto elettrica.



ASIAGO IMMOBILIARE



Piazza Il Risorgimento, 15



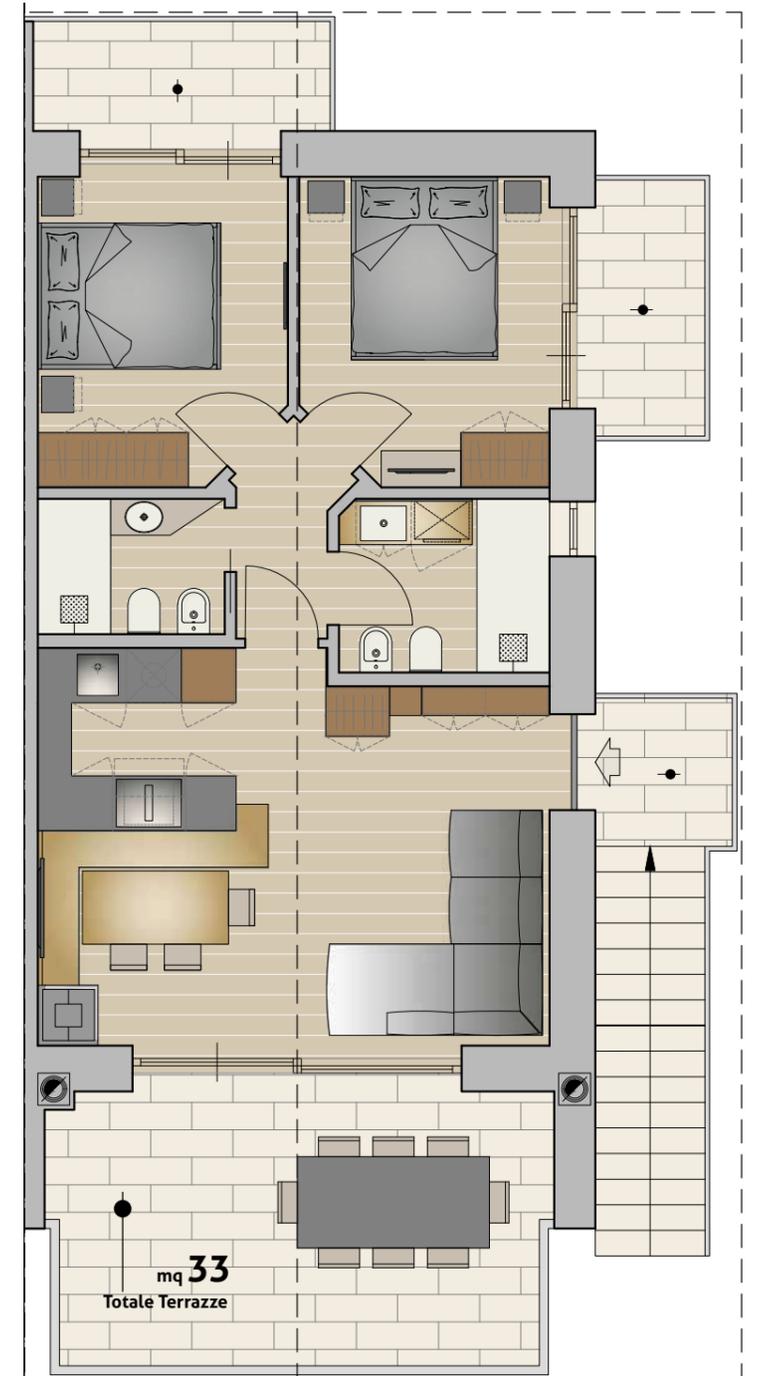
0424 46 27 47



www.asiagoimmobiliare.it

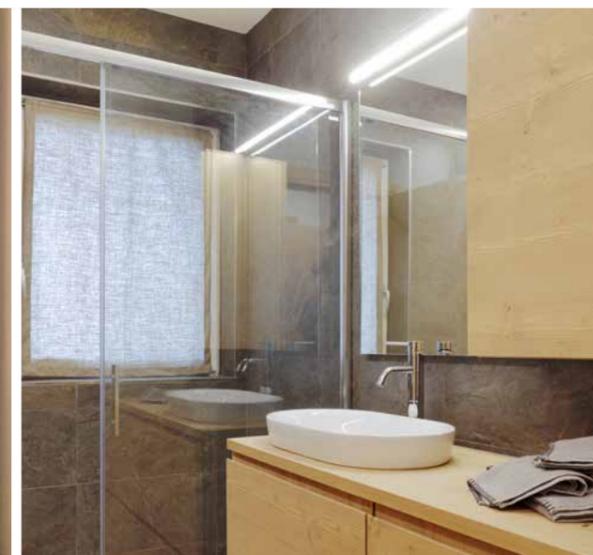
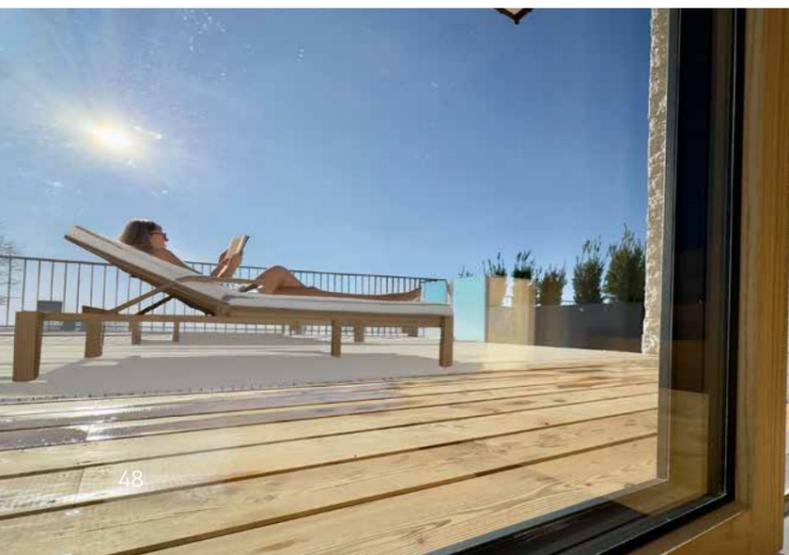


info@asiagoimmobiliare.com



mq **33**
Totale Terrazze

PIANO PRIMO Interno 4



CHALET L12

YOUR DREAM

IN PROGRESS



Gli Chalet disegnati ascoltando i vostri desideri più autentici!



DESIGN DI SINTESI
Spazi razionali e perfettamente fruibili, perché disegniamo case di montagna oltre sessant'anni. Puoi fidarti!



RISPARMIO ENERGETICO, E AMBIENTE
Il massimo che puoi pretendere in termini di sostenibilità, risparmio ed efficienza energetica



mq **70**
Appartamenti



PIANO TERRA

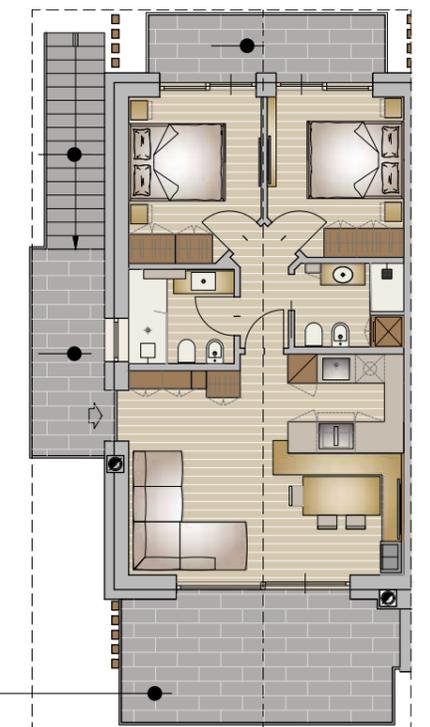
Le realizzazioni del Villaggio Larici continuano a crescere, alimentate dall'energia dei vostri sogni e desideri. Noi ascoltiamo, facciamo nostri i vostri ideali e li trasformiamo in piantine e illustrazioni che restituiscono gli spazi dei vostri momenti più preziosi. Chalet 12 arricchisce ancora l'essenza del Villaggio Larici 2, offrendo una soluzione semplice ma raffinata, in sole quattro unità. Al centro di tutto ci siete voi: i vostri spazi, le vostre terrazze che invitano a

vivere all'aria aperta, le grandi vetrate che colgono la luce naturale e la rendono protagonista. La scelta? Tra il piano terra o il primo livello, entrambi con lo stesso layout, pronti a farvi vivere la casa dei vostri sogni, un rifugio intimo e luminoso dove sentire sempre il vostro cuore.

Informazioni per l'acquisto:
ASIAGO IMMOBILIARE 0424 462747



GARAGE DOPPIO PER OGNI UNITÀ



mq **34**
Totale Terrazze e scala
PIANO PRIMO



**IMPIANTI ELETTRICI
LUNARDI GIACOMO**

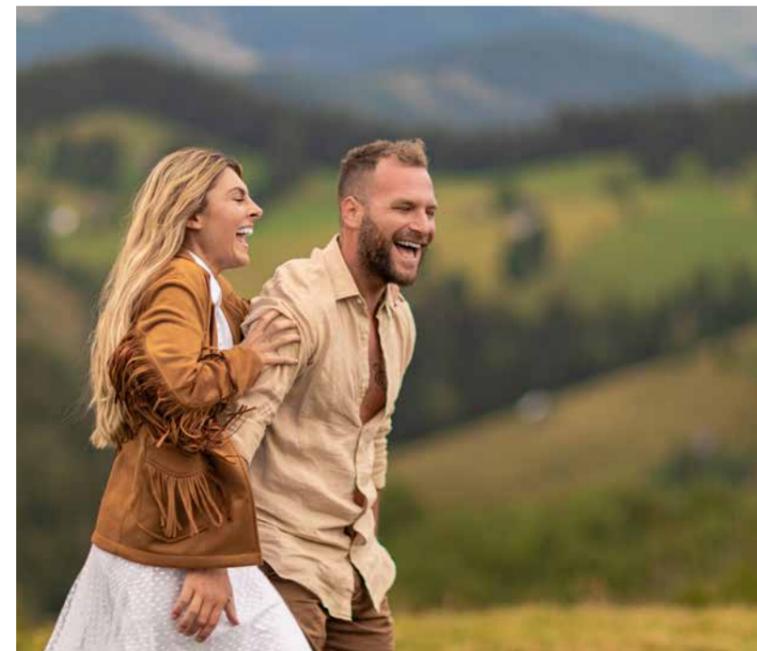
di Lunardi Angelo



**LUCE, SICUREZZA
CONTROLLO e
AMBIENTE**

- Antifurto
- Videosorveglianza
- Impianti Internet
WI-FI
- Diffusione
sonora
- TV e SAT
- Domotica

ASIAGO (VI)
Via Ecchelen, 40
0424 463190
347 3182869
lunardigiacomo@tiscali.it



SALUTE A 1000

Che cos è per te la Salute?

La risposta sta a te e alle tue scelte di vita.

L'altopiano dei 7 Comuni si sviluppa dai 600 ai 2300 metri sul livello del mare; i paesi sono stanziati tra gli 800 e i 1000 metri di quota: è proprio questa quota ideale per rigenerarsi, nello spirito e nel corpo. Già da subito gli occhi si aprono sull'orizzonte, e ci si accorge di vedere molto più nitidamente; i polmoni respirano aria meno inquinata; le energie aumentano e il corpo si adegua al ritmo e ai suoni della natura. La montagna è il luogo ideale per chi è convalescente o stressato, o per chi vuole disintossi-

carsi fisicamente dal fumo e dall'inquinamento, per chi ha problemi respiratori e per chi soffre di bassa pressione. La montagna infatti non conosce inquinamento: le polveri sottili quassù non arrivano, e l'aria è così meno densa anche di allergizzanti. Ma la montagna è un toccasana soprattutto per chi desidera confrontarsi con i propri limiti e per chi cerca cure stimolanti al fine di guadagnare benessere psichico e autostima: chiunque si senta un po' giù troverà nella montagna, e nel viverla attivamente, grandi benefici.



Passeggiate per tutti dalle più semplici alle più avventurose

TUTTI I BENEFICI

Ecco cosa succede al vostro organismo

Un soggiorno in montagna a quote moderate, apporta importanti benefici psico-fisici sotto numerosi punti di vista. La montagna di Asiago, vissuta in mezzo ai suoi pascoli, ai suoi boschi e alle sue dolci cime, causa un vero e proprio effetto di "eterna giovinezza" su grandi e piccini. La media montagna, caratteristica dell'altopiano, è davvero accessibile a tutti.

Il vostro corpo diventa una fabbrica di salute ed energia.

- Benefici cardiocircolatori:** il midollo osseo produce più globuli rossi, che contribuiscono a trasportare l'ossigeno all'interno del corpo; il cuore aumenta il battito per fare circolare un maggiore volume di sangue affinché le cellule siano più ossigenate.
- Benefici respiratori:** in montagna l'aria è più rarefatta, cioè contiene un minor quantitativo di ossigeno. Ciò spinge l'organismo ad aumentare il ritmo del respiro e a compiere inspirazioni più profonde e movimenti che stimolano positivamente i polmoni e i bronchi.
- Benefici fisici:** la montagna vissuta appieno, con salutari passeggiate, camminate e attività all'aria aperta, apporta tutti i benefici legati all'attività fisica e al movimento: cardiocircolatori, respiratori, legati al peso, al controllo glicemico, ecc...Inoltre, grazie al sole, aumenta la Vitamina D, utile per il sistema immunitario e il benessere delle ossa.
- Benefici psicologici:** gli ioni negativi, generati dalla scissione di molecole provocata dall'azione dei venti, dei raggi solari E dei temporali, una volta nel sangue producono reazioni biochimiche che stimolano la produzione di serotonina, che aumenta la sensazione di benessere e diminuisce depressione e stress.

Insomma... la permanenza in montagna è un vero toccasana per corpo e spirito!

NEVE GARANTITA!



- A** Seggiovia Busa Fonda - Meletta - 6 posti
lunghezza mt. 1077 - portata oraria 2000 p/h - dislivello mt. 227
- B** Seggiovia Busa Fonda - Monte Ongara - 4 posti
lunghezza mt. 700 - portata oraria 1200 p/h - dislivello mt. 187
- C** Seggiovia Ronchetto - Meletta di Gallio - 3 posti
lunghezza mt. 960 - portata oraria 1800 p/h - dislivello mt. 226
- D** Seggiovia Meletta Davanti - 2 posti
lunghezza mt. 550 - portata oraria 1200 p/h - dislivello mt. 103



GUARDA IL VIDEO



	Lunghezza (mt)	Dislivello (mt)
1 MELETTA DI MEZZO	1450	210
2 MELETTA DAVANTI	700	105
3 SALTO DEGLI ALPINI	1650	315
4 VARIANTE SALTO DEGLI ALPINI	1650	315
5 VALON	1550	210
6 BUSON	700	185
7 NERA 3 PALI	800	215
8 SLAPEUR - BOSCO 3 PALI	2120	287
9 VARIANTE SLAPEUR - BOSCO 3 PALI	2020	287
10 ONGARA	1720	208
11 MELETTA DI DIETRO	1000	226
12 LEMERLE - BOSCO 3 PALI	700	215
13 RACCORDO Lemerle/Meletta di Mezzo		
14 RACCORDO Lemerle/Ronchetto		
15 PRIMI PASSI		
16 PRIMI PASSI		

LA MAPPA DEL VOSTRO TERRITORIO!
ora ancora più piacevole grazie alla neve garantita. A lato, la rete di piste che si snoda dalla montagna fino a valle: imparatela bene, fatela vostra, e godetevi insieme a familiari e amici di questo regno di sci e snowboard!

CON QUESTO PIANO LE MELETTE GUARDA AL FUTURO

Finalmente, sull'Altopiano di Asiago, la "prima montagna" quella più vicina e facilmente raggiungibile dalle città, il sogno di un'area sciistica sempre aperta si realizza. Grazie a un piano di innevamento artificiale, la Ski Area Le Melette potrà garantire neve da dicembre a marzo, indipendentemente dal clima e dalle precipitazioni naturali.

L'ammodernamento degli impianti, già in corso e con un piano che si concluderà nel 2027, mira a migliorare servizi e tecnologie, offrendo un'esperienza sciistica di alta qualità. Questi interventi rappresentano anche un valore aggiunto per i proprietari di immobili sull'altopiano e per gli utenti di servizi locativi, valorizzando ulteriormente il patrimonio immobiliare e turistico della zona. Lo sci si conferma così come

elemento chiave del turismo locale, attirando sempre più appassionati e visitatori. Con questo progetto, vivere la montagna e scoprirne le bellezze sarà più facile e coinvolgente, valorizzando l'accessibilità di questa splendida area alpina.



CHALET PERLA

SCEGLI ORA LA TUA "PERLA" DEL CONTEMPORARY MOUNTAIN LIVING

La nuova dimensione
della montagna
è racchiusa in una Perla.
Fra Asiago e Gallio
in via Monte Zomo

Chalet la Perla è il nuovo modo di vivere contemporaneo in Montagna: il vostro rifugio di pace e relax, dove rigenerarsi, accogliere familiari ed amici immergendosi in un territorio di rara bellezza. Si tratta di una elegante residenza, di sole dieci unità, incastonata in un giardino privato a pochi minuti da Asiago e da Gallio. Sorge in un cul-de-sac, indisturbato dal transito veicolare, il cui unico sbocco è pedonale e incontra i verdi pascoli con il placido torrente Gelpak. Da qui potrete raggiungere i Centri di Asiago e di Gallio, quasi equidistanti, intersecando rilassanti passeggiate e andando alla scoperta delle amene contrade dell'Altopiano. Scoprirete quanto rigenerano le passeggiate intorno all'aeroporto, i suggestivi scorci della Contrada Ebene con lo storico forno in pietra. Da qui, andare a sciare o a ciaspolare alle Melette, è facile e divertente per tutti. Potere anche organizzare una serata al Bowling con i ragazzi, spostarvi a fare shopping ad Asiago. Vivere in questo Chalet con la famiglia è proprio elettrizzante!

**Informazioni per l'acquisto:
0424 46 27 47**



RISPARMIO ENERGETICO, E AMBIENTE

Il massimo che puoi pretendere in termini di sostenibilità, risparmio ed efficienza energetica

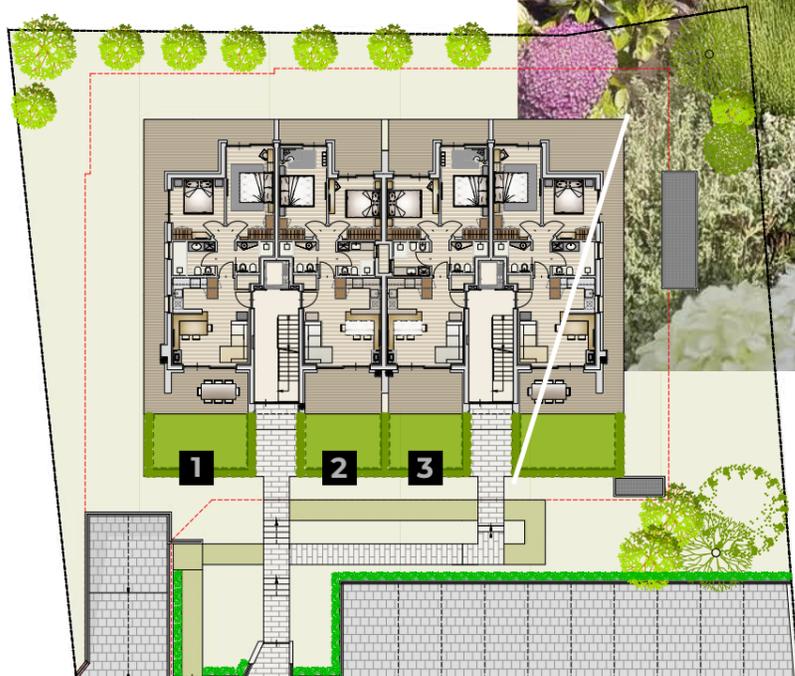
UNA REALIZZAZIONE

Mario Tissera

CHALET PERLA IN CONSEGNA

STARE BENE A CASA

Quando la vostra necessità, o quella dei vostri cari, è la quiete e la privacy domestica, ecco che lo Chalet Perla è pronto ad accogliervi, proteggervi, rigenerarvi. Scegliete, fra gli interni proposti, la configurazione che più vi aggrada. In tutti la luce è protagonista dei living e dining con spazi generosi ed ambienti open-space con caminetto; in tutti avrai uno spazio all'aperto da vivere come vuoi! Pranzare, cenare o prendere un caffè fuori diventeranno meravigliose abitudini. Pianificare i momenti di vacanza o trascorrere i fine settimana in famiglia, qui è veloce e immediato. Potete accendere il riscaldamento dal vostro smart phone e mettervi in auto, troverete la casa già calda. Gli appartamenti sono funzionali, ampie armadiature celate in un bell'arredo montano, chiaro e contemporaneo.



FILOSOFIA VERDE

Un approccio integrato che valorizza la presenza del verde nelle nostre realizzazioni, unendo armoniosamente architettura e paesaggio per creare ambienti sostenibili, estetici e in sintonia con la natura.



Informazioni per l'acquisto:
0424 46 27 47

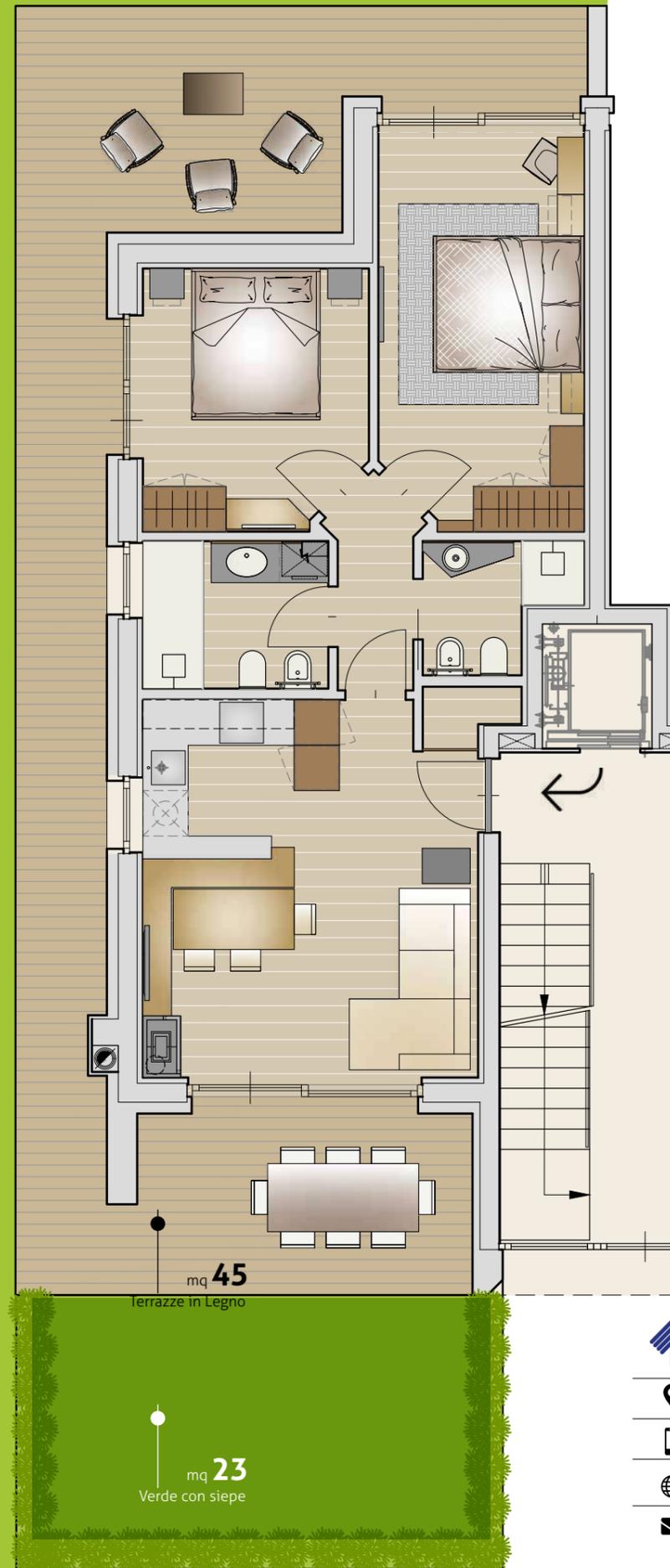
1

Piano Terra

con Giardino e Terrazze

QUI LA BELLEZZA DEL VERDE ENTRA IN CASA... UN REGALO PREZIOSO

Se amate un accesso diretto e privilegiato con la natura, trascorrere più tempo all'aria aperta sulle vivibili terrazze in legno ed avere estrema facilità d'accesso (ideale per la famiglia con bambini o persone anziane), la soluzione 4 fa proprio al caso vostro. Un magnifico bicamere con due bagni, un living affacciato sul verde e inondato di luce naturale grazie alle ampie finestre vetrate. Se ciò non bastasse, due posti auto in garage auto dai quali potrai far salire la spesa con il comodo ascensore. Una soluzione abitativa impareggiabile, comoda, funzionale che ti permetterà di vivere la montagna in ogni momento dell'anno. Anche il risparmio energetico e l'ecologia qui sono "di casa" in quanto l'intero fabbricato raggiunge l'obiettivo di Classe A4.



76 mq Appartamento

2 Camere

2 Bagni

2 Posti Auto 40/55 mq

Domotica



ASIAGO IMMOBILIARE

Piazza Il Risorgimento, 15

0424 46 27 47

www.asiagoimmobiliare.it

info@asiagoimmobiliare.com

CHALET PERLA



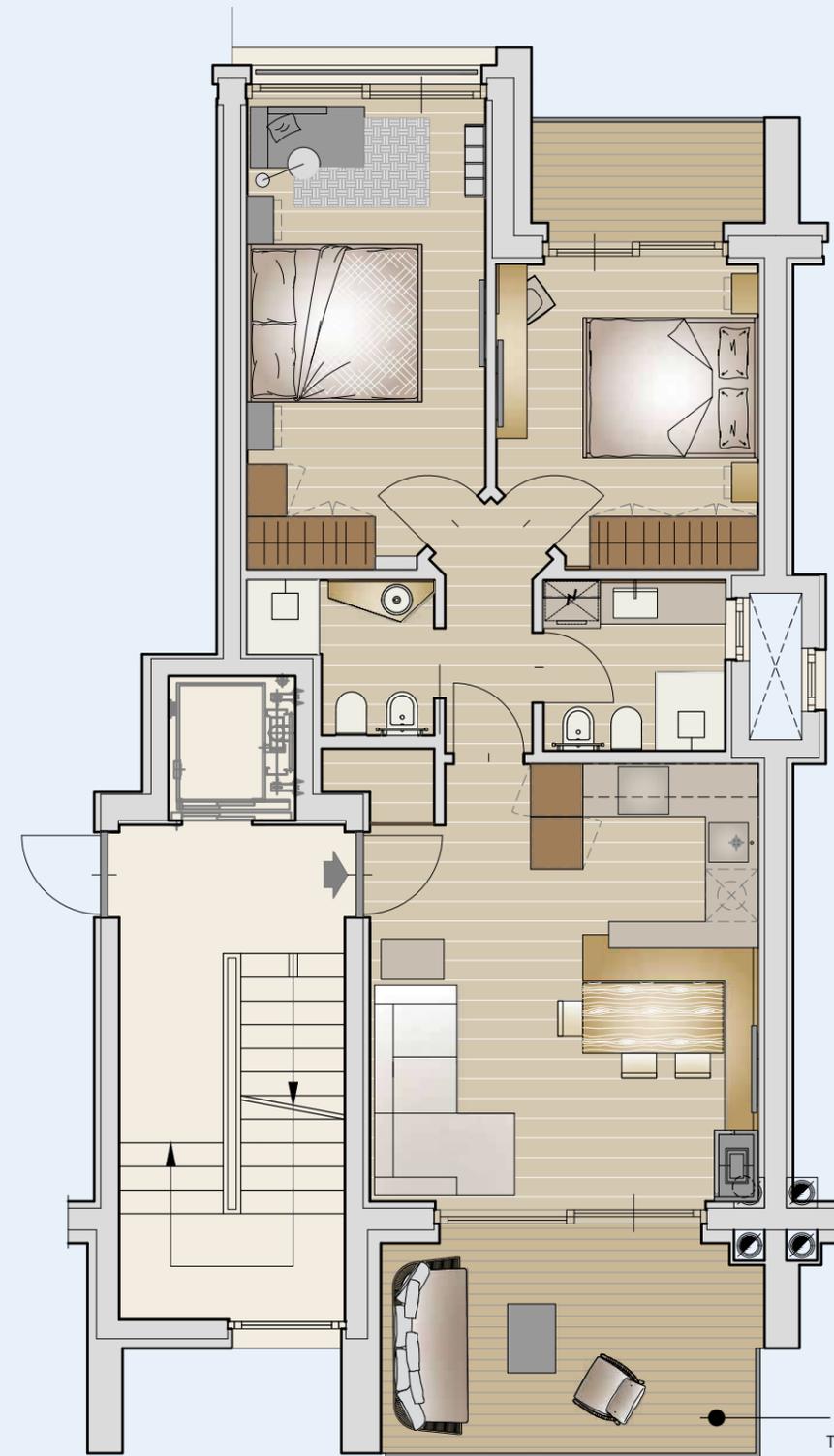
I giardini dello Chalet al piano terra sono angoli di "Paradiso" che vi riempiranno di emozioni autentiche e naturali, delle oasi di serenità e armonia in perfetta sintonia con la natura.

6

Piano Primo

OLTRE AI PIANI TERRA...

Se preferite vivere ai piani rialzati e godere comunque del verde circostante e dei panorami sulle nostre montagne senza rinunciare a terrazze coperte e spaziose, le nostre soluzioni (5-6-9-10) sono perfette. Avrete lo stesso concept dei piano terra e scoprirete, anche qui, come il sogno di vita in armonia con la natura può diventare realtà!



mq **14**
Terrazza coperta

72 mq Appartamento

2

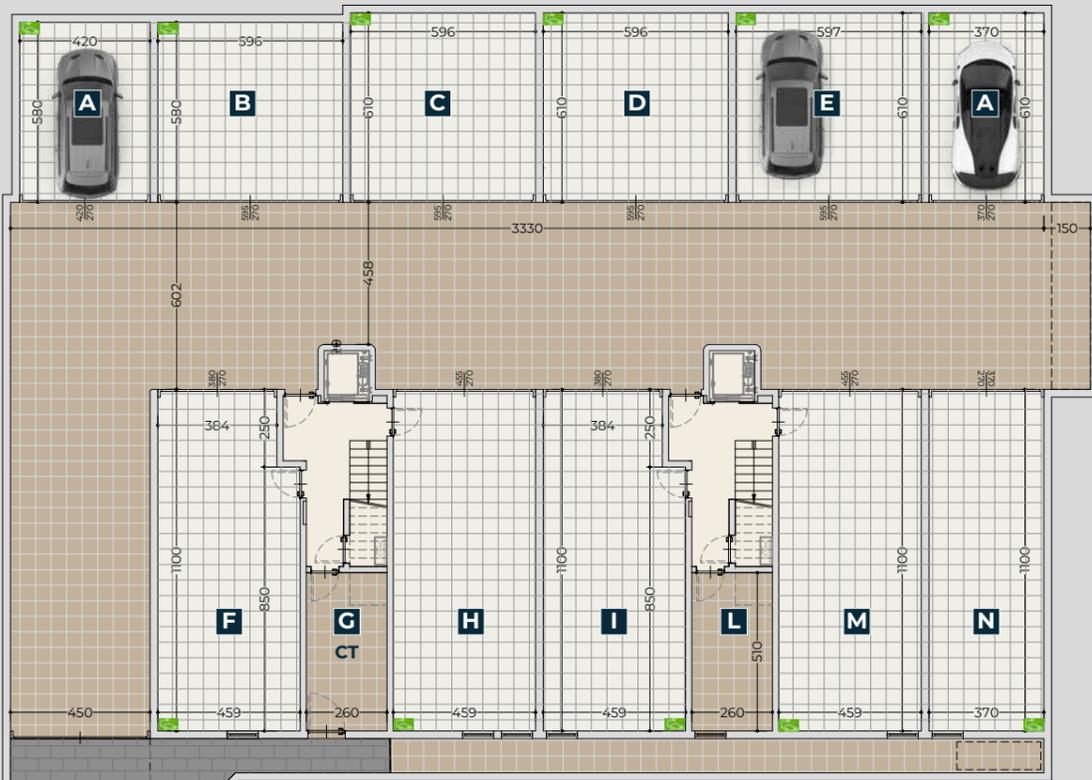
2

2 40/55 mq

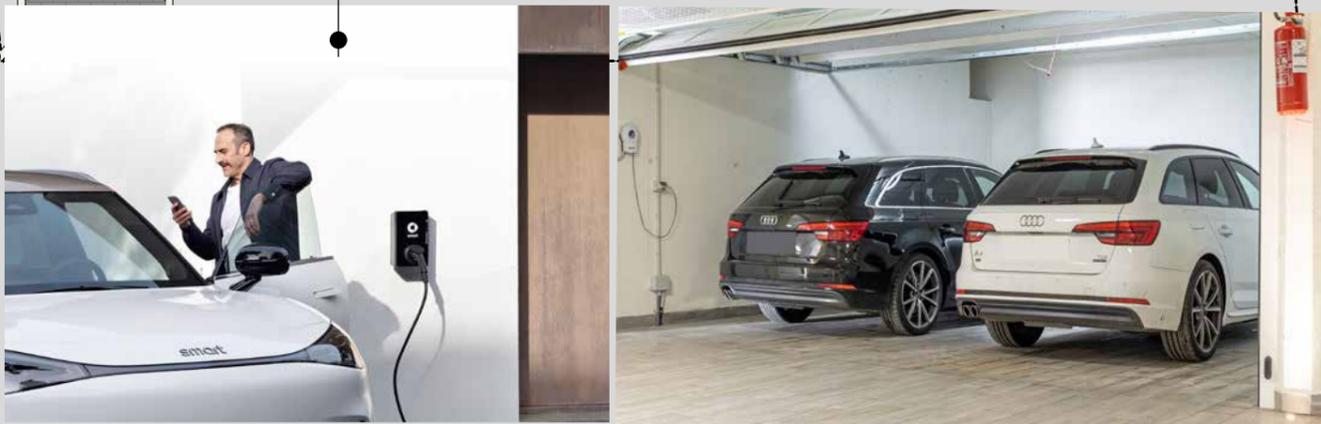
Domotica



Ad ogni residenza
sono assegnati 2 posti auto
in comodo garage



AMBIENTE
La tua casa è
già ecologica
con il punto
ricarica auto
in garage



DEFRIDA



edilizia civile | industriale | residenziale | commerciale
scavi | fognature | interventi con cesto e gru camion



BRUNELLO srl - Velo d'Astico (VI) - Via Brunello, 2 - Tel. 348 82 43 078 - www.costruzionibrunello.it



LA MONTAGNA NON VA IN VACANZA

SE NON UTILIZZI LA TUA CASA IN MONTAGNA, falla "lavorare" per te anche per una parte dell'anno! Se invece vuoi realizzare subito... Parliamone!



ASIAGO IMMOBILIARE DI LIEVORE MARIANNA

AGENZIA ACCREDITATA ALLA BORSA IMMOBILIARE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI VICENZA AL N. 80

Se possiedi una seconda casa in montagna che non utilizzi, potrebbe essere giunto il momento di valutare se affittarla o venderla. Affittarla può essere una soluzione vantaggiosa: con la crescente domanda di case per le vacanze, potresti generare un reddito extra che copre le spese di manutenzione, tasse e bollette. Inoltre, affittare la tua casa ti permette di approfittare della popolarità crescente degli immobili da noi proposti tramite i nostri esclusivi canali di comunicazione, sia per il periodo invernale che estivo. Se invece non desideri gestirla, vendere la proprietà potrebbe

essere la scelta giusta. In questo modo otterresti liquidità, liberandoti anche dai costi di gestione e manutenzione. Qualunque sia la tua scelta, sia affitto che vendita ti permetteranno di trarre il massimo dalla tua proprietà, evitando che diventi solo un peso economico. In entrambe i casi la professionalità e la serietà nella gestione di queste operazioni è fondamentale. Asiago Immobiliare, senza alcun impegno, ti propone delle soluzioni frutto di una forte e radicata esperienza su territorio. A te sta poi la scelta, serena, matura e consapevole.



COMUNICAZIONE IMMOBILIARE

parliamo di case ma raccontiamo di valori, quelli che restano nel tempo

➔ Rendita Senza Pensieri

Hai pensato di affittarlo ma farlo è troppo impegnativo

Hai un immobile che non usi?



VISITE SENZA DISTURBO

Siamo a disposizione degli interessati 362 giorni all'anno senza disturbarvi

PENSIAMO A TUTTO

Obblighi di Legge, Mandati, Registrazione e nessuna incombenza

PHOTO-STAGING E MARKETING DIGITALE

Pubblicità e promozione per valorizzare il tuo immobile e portarlo nelle prime posizioni sui portali (vedi pagina seguente) COMPRESA LA PUBBLICAZIONE SU QUESTA RIVISTA

PER TE SOLO PROFITTI

CHIEDI INFO ORA
0424 462747

ASIAGO  IMMOBILIARE GRUPPO MARIO LIEVORE



BIFAMILIARE EKAR

Squarci di luce
irrompono e
riscaldano la
vostra casa
orientata verso
l'ambiente
naturale



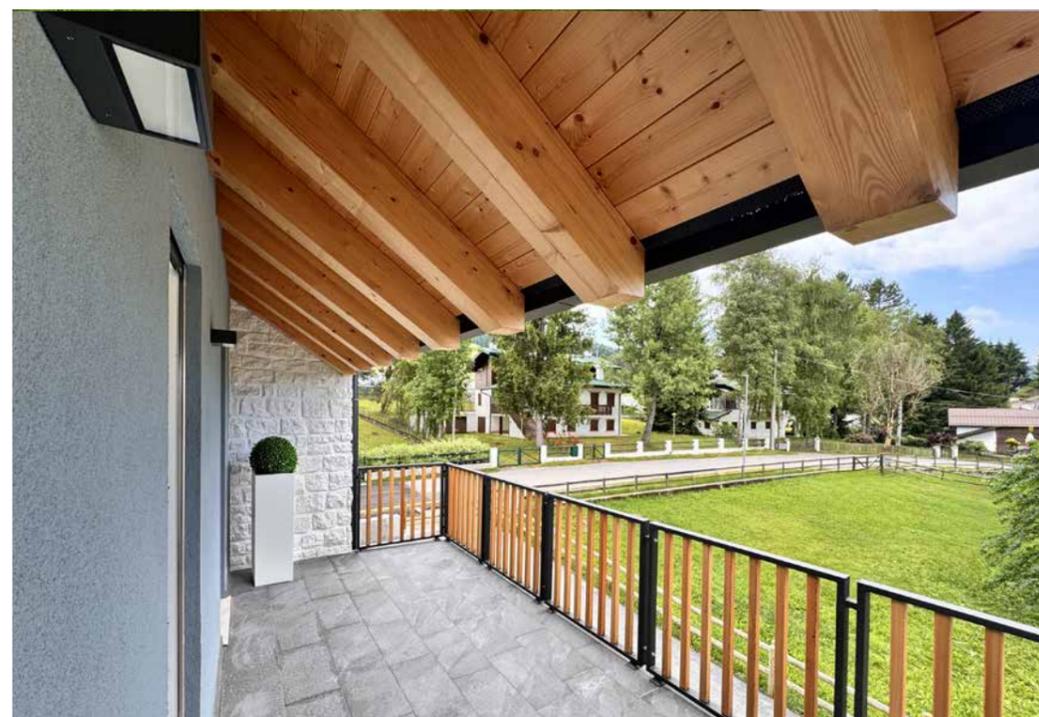
Ad Asiago, in prossimità
del campo da golf, la nuova
bifamiliare nel Villaggio Ekar
è ultimata!

Elemento qualificante e distintivo del Villaggio, è l'armonioso inserimento nel paesaggio dell'Altopiano attraverso un'architettura contemporanea che assicura i più moderni comfort qualitativi ed abitativi. Questo chalet bifamiliare è dotato di garage doppio al pianterreno con accesso diretto dalla propria abitazione. Gli spazi esterni e il giardino privato esclusivo incorniciano e amplificano il verde circostante. Un sentiero adiacente consente di raggiungere la vicina area attrezzata a parco giochi e poi tanti percorsi naturalistici per vivere in rapporto con la rigogliosa natura circostante. Per lo sport poi Golf e Sci sono proprio fuori dalla porta di Casa.

CARATTERISTICHE
L'impianto di riscaldamento è a pannelli radianti a pavimento con caldaia a condensazione e pannelli solari con sistema di accumulo per l'acqua calda sanitaria. I serramenti sono in legno di rovere a doppia camera, completi di dispositivi oscuranti. Il progetto valorizza al meglio tutti gli spazi e privilegia la funzionalità per vita in montagna di tutta la famiglia.



Informazioni per l'acquisto:
0424 46 27 47



mq 200

4

4

1

PIANO TERRA

Al piano terra trova spazio l'ampia e luminosa zona living completa di salotto, caminetto, zona pranzo, angolo cottura e servizio igienico per il piano. Le grandi vetrate permettono l'uscita sulle aree esterne esclusive che si presentano in parte con superficie pavimentata e in parte a giardino.



2

PIANO PRIMO

Al livello superiore ben tre camere, una delle quali con bagno privato con ampia doccia completo di sauna o bagno turco. Tutte le stanze da letto hanno ampie armadiature e cabine guardaroba e godono di affaccio diretto sulle terrazze. Un ulteriore bagno al servizio della zona notte.

3

MANSARDA

L'ultimo piano è una vera e propria sorpresa perché qui è stata ricavata una magnifica Suite che prende luce da un grande abbaio panoramico. La generosa metratura di questo piano, particolarmente suggestivo con travi a vista, offre una camera matrimoniale in open space con un salotto TV - Area Relax. Le premesse ci sono tutte per diventare la camera più contesa da tutta la Famiglia, magari dai ragazzi che proprio qui potrebbero scrutare le stelle. **Può essere sviluppato un progetto degli interni personalizzato secondo le Vostre necessità**



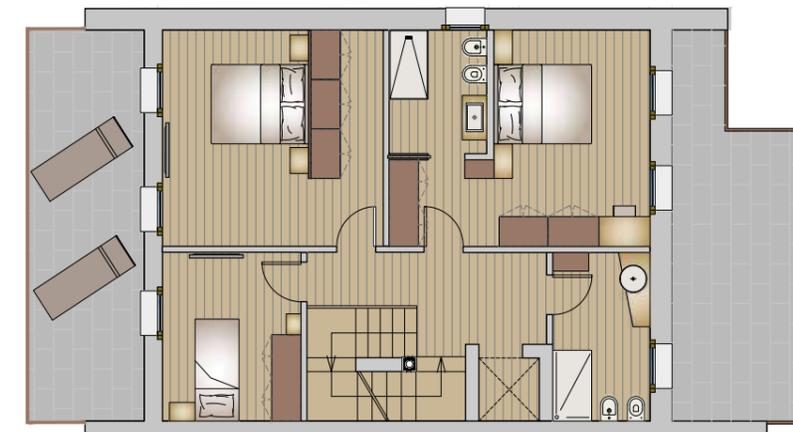
VILLAGGIO EKAR BIFAMILIARE



1

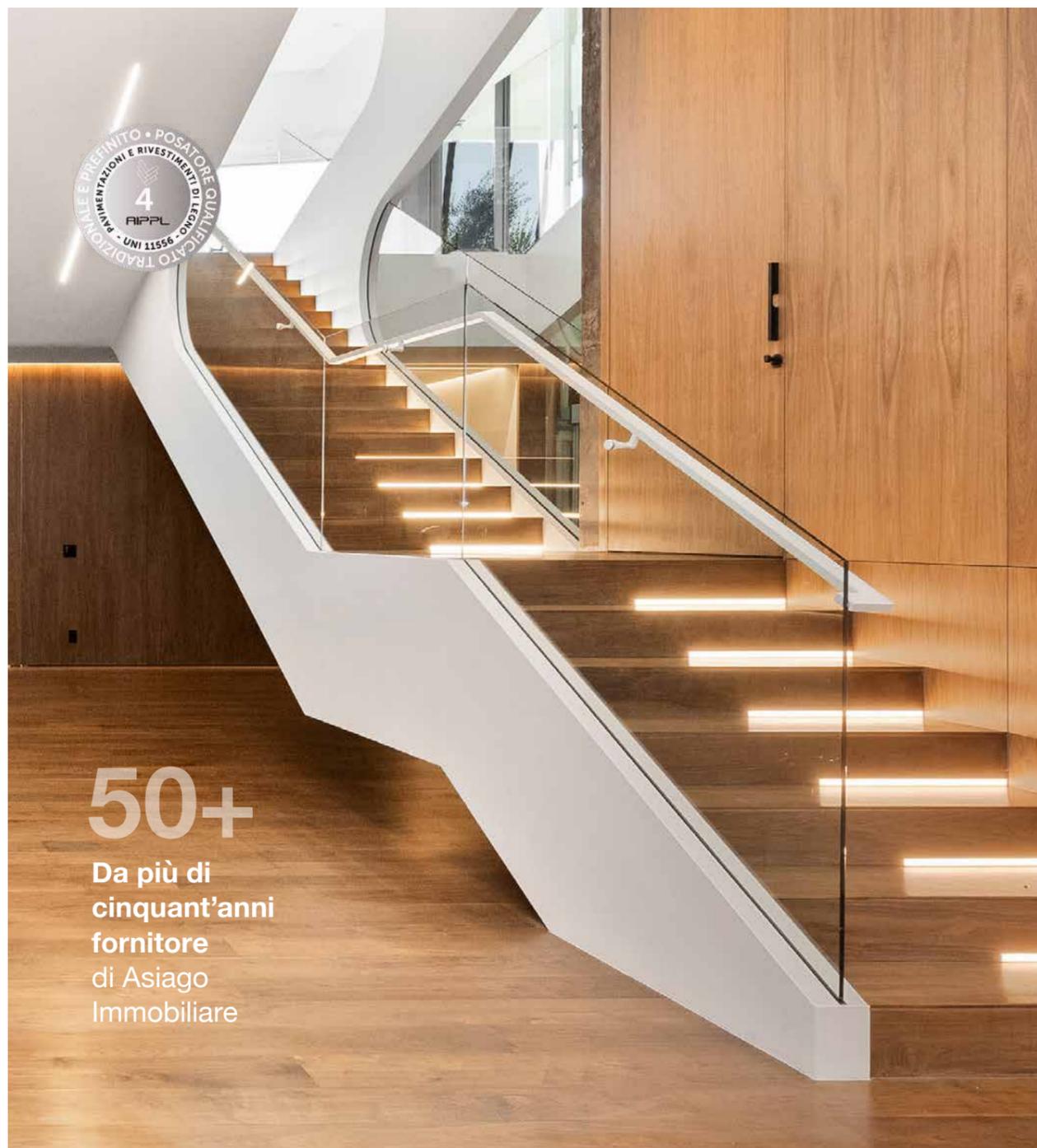


3



2





50+

Da più di
cinquant'anni
fornitore
di Asiago
Immobiliare

**FRATELLI
FIETTA**
PAVIMENTI
e SCALE
dal 1972



Casoni di Mussolente (VI) Via Mazzini, 53
Tel 0424 574289 - 337 476045 - 339 6983912
www.fiettapavimenti.it

AIPPL
ASSOCIAZIONE ITALIANA POSATORI PAVIMENTI IN LEGNO

**FORMA
E FUNZIONE
A SERVIZIO
DELL'ARCHITETTURA**

Dal 1982 sistemi
isolanti e cartongessi

Cogeme è specializzata
nella realizzazione di opere
in cartongesso
e decorazioni edili

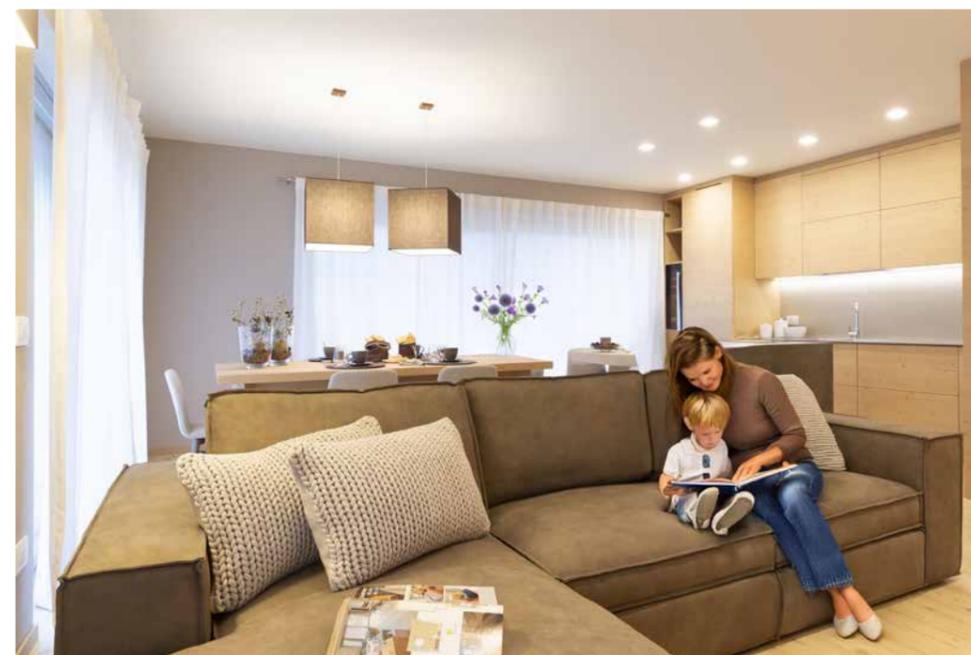
35030 RUBANO (PD)
Via Meucci, 16
Tel. 049 89 76 462
info@cogemesnc.it



V090

in vendita

BAITASISEMOL



DESIGN MODERNO E COMFORT

insieme alla spettacolare posizione, rende la Baita Sisemol un'opportunità straordinaria

Le foto degli interni di queste pagine rappresentano un suggerimento tipologico dell'arredo che potrete realizzare.

LA MONTAGNA SOLA PROTAGONISTA

mq 150

 3

 3

A Gallio, a pochi minuti dal Centro in una spettacolare posizione per offrirvi la serenità di una natura alpina incontaminata e le comodità della vita contemporanea.

Il Monte Sisemol è davvero un gioiello dell'Altopiano di Asiago, una località che merita di essere esplorata e vissuta per la sua straordinaria bellezza naturale. I panorami che si godono da qui si estendono su tutto l'Altopiano e oltre, offrendo un abbraccio visivo naturale anche con il Monte Grappa e le incantevoli valli che risalgono dal Canale di Brenta. La "Baita Sisemol" sta sorgendo sulla sommità del monte. Questo nome evoca suggestioni alpine, ma in realtà si tratta di una prestigiosa villa unifamiliare immersa nel verde, con un obiettivo energetico di Classe A4.

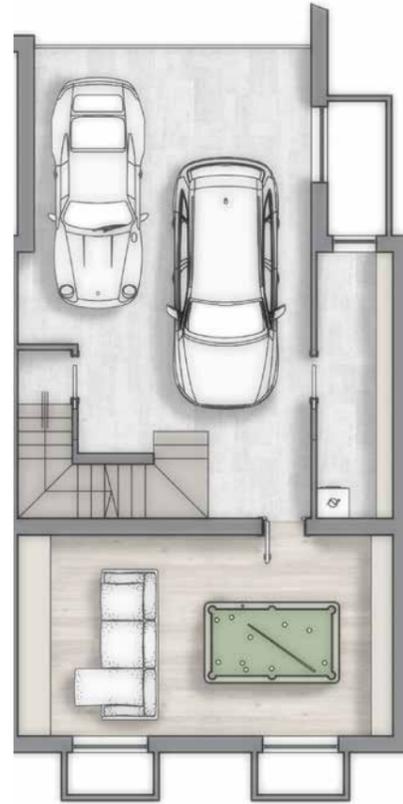
Questa residenza è progettata per offrire protezione, comfort e serenità sia nella vita quotidiana che durante le vacanze in famiglia. Baita Sisemol è progettata per essere ai vertici dell'efficienza energetica, garantendo un ridotto impatto ambientale e costi di gestione contenuti. La costruzione utilizza materiali tipici della montagna, come il legno e la pietra locale, conferendo alla villa un aspetto tradizionale e integrato con il paesaggio naturale. Il tetto in lamiera zincata richiama la tipologia dei masi alpini, aggiungendo un tocco di autenticità architettonica.



GALLIO BAITA SISEMOL



Nonostante l'aspetto tradizionale, l'interno della villa è dotato delle più moderne tecnologie per il comfort e la sostenibilità. Sistemi di riscaldamento all'avanguardia, isolamento termico, e dispositivi di automazione sono solo alcune delle caratteristiche che rendono questa residenza così speciale. Non perdetevi questa opportunità! Contattateci per fissare un appuntamento e iniziare il vostro viaggio verso la vostra nuova casa dei sogni.



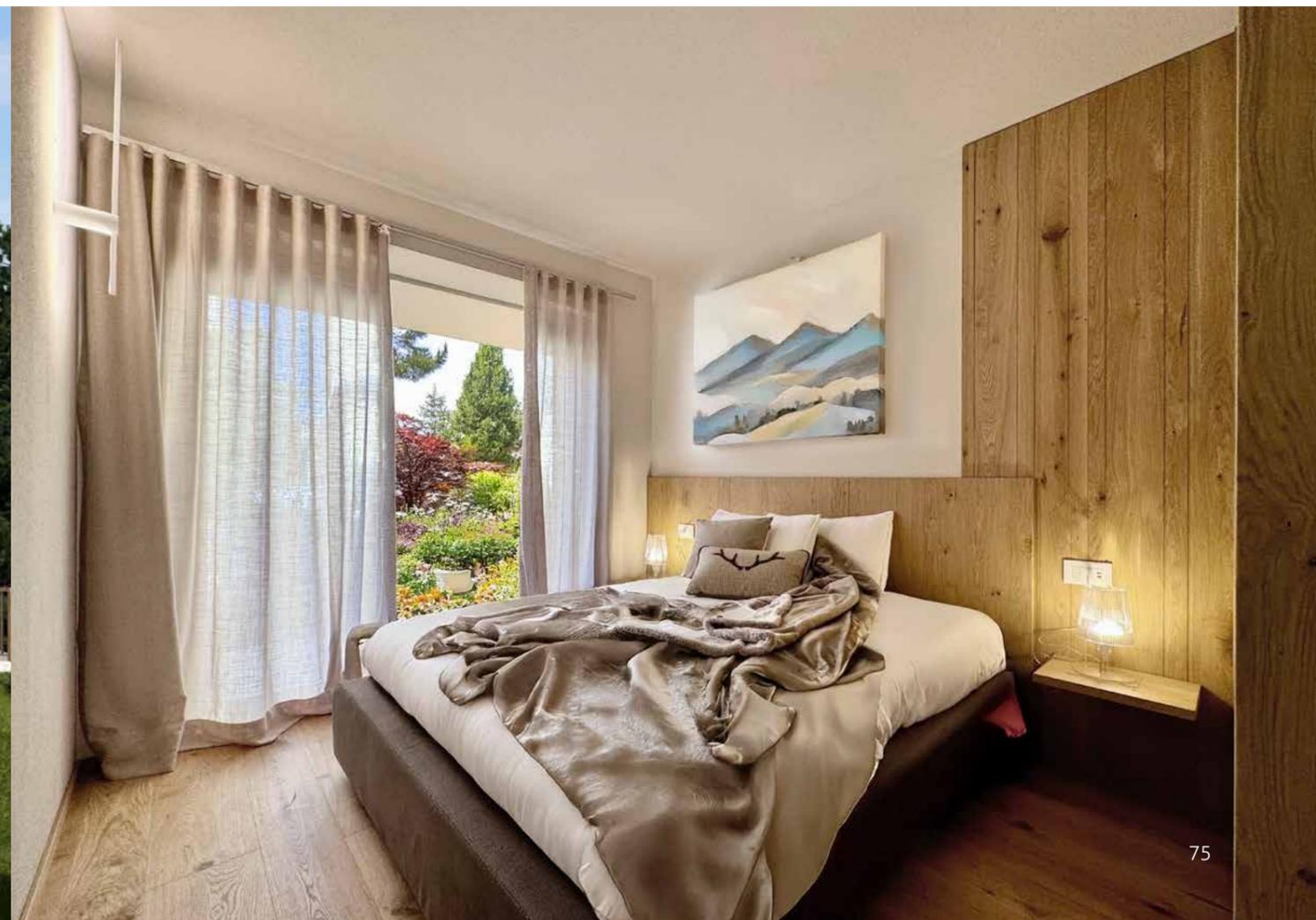
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Costruttore di tetti certificato

VELUX®



PATERNO DANIEL

lavorazione legnami

Una tradizione lunga un secolo nella lavorazione dei legnami



PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE TETTI

Utilizziamo software all'avanguardia al fine di ottenere la definizione del progetto esecutivo con i relativi calcoli strutturali



LAVORAZIONI CON DUE GRUPPI CNC DI PRECISIONE

Lavorazione con macchine CNC 5 assi a due bracci per ottenere qualsiasi tipo di lavorazione con la massima precisione



STRUTTURE PER ESTERNO PRONTO USO

Materiale pre-lavorato con diverse misure per ridurre notevolmente i tempi di consegna e fornire tempestivamente il materiale richiesto



Paterno Daniel srl - Via IV Novembre, 8 - 36030 Zugliano (VI)
+39 0445 33 01 44 - www.paternodaniel.it - mail@paternodaniel.it



TRESCHÈ CONCA **DUPLEX BICAMERE**

BORGO ANTICHE SABBIONARE

V100 in vendita

Nel cuore di un borgo alpino autentico, uno chalet incantevole ti accoglie con legno, pietra e panorami. Un rifugio caldo e avvolgente dove respirare natura, ritrovarsi in famiglia e vivere la montagna con il comfort che meriti. Emozione pura, tutta da abitare.

Asiago Immobiliare vi propone una interessante soluzione pronta per essere vissuta appieno per le vostre vacanze, wek-end e lunghi soggiorni in Altopiano. Si tratta di una recente costruzione (2016) - pari al nuovo - e dotata di ogni confort. Una soluzione da vivere 365 giorni l'anno. Dalla terrazza panoramica e dall'esclusivo poggiolo della camera padronale dominerete tutto l'Altopiano con spettacolari viste ora innestate ora fresche e verdeggianti. Nel contesto architettonico curato dal fascino alpino denominato "Antiche Sabbionare" nella suggestiva protezione del Borgo trovate questo Duplex. Collocato al primo piano e sottotetto, questo Chalet completamente mansardato dispone di due camere, due bagni (uno per piano), un generoso living con

affaccio sulla terrazza, ripostiglio ulteriore terrazza con Caldaia a metano indipendente. Viene ceduto completamente arredato ed accessorio come da foto. Il living open-space presenta una moderna stufa girevole a legna e nella terrazza un caminetto. L'unità è servita da una ampia autorimessa di proprietà dove trovano posto comodamente due auto. Non vi resterà che entrare con i vostri effetti personali e godervi da subito la bella stagione! Chiama ora per fissare una visita allo Chalet - 0424-462747.

Richiesta € 430.000

mq **115** | **2** | **2**



La zona giorno si affaccia alla Terrazza panoramica



La camera padronale ha un poggiolo panoramico

Attestato Energetico in fase di Certificazione



ASIAGO IMMOBILIARE
Informazioni per l'acquisto:
0424 46 27 47



V065 CANOVE | LOTTO EDIFICABILE

mq **1021** Su Richiesta

Asiago Immobiliare seleziona solo le le migliori opportunità di investimento ad Asiago e nell'Altopiano. Se vuoi realizzare tu stesso la tua casa, ti proponiamo questo lotto edificabile. In una zona amena, verdeggiante e panoramica di rara bellezza ti proponiamo un lotto GIA' URBANIZZATO e GIA' COLLAUDATO di mq 1021 con una CAPACITA' EDIFICATORIA di mc 972. Questo è il terreno ideale per cominciare a pensare al tuo progetto. **Informazioni per l'acquisto: ASIAGO IMMOBILIARE 0424 462747**



www.asiagoinmobiliare.it



Attestato Energetico in fase di Certificazione

V072 CANOVE | CHALET DI TESTA

mq **200** **3** **3** € **520.000**

Chalet di testa indipendente, ideale per chi cerca ampi spazi abitativi, comodità ed efficienza anche nel parcheggiare le auto nell'interrato direttamente collegato all'abitazione (2 garage di proprietà). PIANO TERRA: living open space con caminetto, vetrate nel verde, terrazze vivibili - bagno di servizio e studiolo. PRIMO PIANO: 2 camere (una ora adibita a cabina armadio) - spazioso bagno padronale con vasca idro. PIANO MANSARDA: Camera suite con bagno servito da doccia. Tutte le stanze offrono sbocco su terrazze ampie, vivibili e panoramiche. Riscaldamento indipendente a metano con radiatori. Arredo di qualità su misura - tradizionale. Residenza pronta per essere abitata da subito ideale sia come residenza che come casa vacanza. **Informazioni per l'acquisto: ASIAGO IMMOBILIARE 0424 462747**



www.asiagoinmobiliare.it



ALTA RESA TERMICA e COMFORT

Altissima **resa termica** grazie alla diffusione del calore tramite metallo anziché cemento: il calore arriva subito. Il **consumo di energia è circa il 50% in meno** di un impianto radiante tradizionale.

Il sistema si **scalda e si raffredda velocemente**, garantendo la temperatura ambientale ideale, anche per il raffrescamento, quindi il massimo del comfort.



Possibilità di incollaggio diretto della finitura.

CLIMA IDEALE e SPESSORE SOTTILE

Il sistema radiante EVODRY TOP® grazie alla sua robustezza e specifica geometria permette la **posa della finitura direttamente sopra il sistema radiante senza il massetto**, quindi senza demolizioni.

Grazie al particolare tipo di isolante, pur essendo leggero, ha un'**elevata capacità portante**, che garantisce di sostenere anche mobili importanti.



EVODRY TOP®: spessori disponibili 22, 27 e 43 mm, da posare direttamente sul pavimento esistente.



EVOTEK Viale del Lavoro 12, 36050 Quinto Vicentino (VI) +39 0444 355087 +39 3294379553 www.evotek.it



for you

2piani BEAUTY HOME & MORE

Un percorso sensoriale dedicato al benessere, alla cura della persona e al personal style

Ci piace ascoltare le nostre clienti, capire i loro bisogni e i loro stati d'animo

Ci piace prenderci cura di loro e consigliare il trattamento migliore per la loro pelle

Ci piace stupirle consigliandole sul regalo più giusto da fare per un'occasione speciale o sul pezzo d'arredo che renderà unica la loro casa

Ci piace farle sentire meravigliose con un bijoux, un foulard o una borsa che rappresentano **il vero made in Italy**

VI ASPETTIAMO TUTTI I GIORNI PER FARVI CONOSCERE IL NOSTRO MONDO



È L'IDEA REGALO DELL'ESTATE:

DONDOLINA la lampada cinetica e colorata che dà vita ai tuoi spazi. Sbarazzina, dinamica e originale, porta un tocco di allegria e movimento

f foryouasiago

ig for_you_asiago

globe www.foryouasiago.com

Piazza Il Risorgimento, 16
Tel. 0424 460822


SHOP ON LINE



NEW NOTES - MANGOMINA D

Un profumo fruttato che racchiude tutta la vitalità e la luminosità di un raggio di sole. Una fragranza solare e avvolgente, ideale per chi cerca un profumo fresco, energetico e positivo, perfetto da indossare ogni giorno!

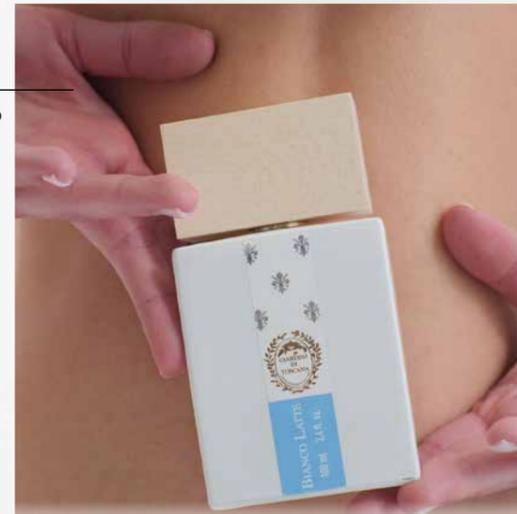

SHOP ON LINE



DR VRANJES

Fragranze d'ambiente che rendono ogni atmosfera incantata!


SHOP ON LINE



GIARDINI DI TOSCA - BIANCO LATTE

Un profumo, un momento di pura dolcezza e coccole...


SHOP ON LINE



POLDINA Illumina i tuoi spazi con eleganza, portabilità e una vasta gamma di colori per creare atmosfere uniche. Perfette per ogni occasione, portano luce e stile ovunque tu voglia!


SHOP ON LINE



HÖBERPERGH ASIAGO

Un vero toccasana per la tua pelle grazie a ingredienti semplici, puri e genuini dell'Altopiano di Asiago.


SHOP ON LINE



KARTELL LA TAVOLA DELL'ESTATE

Il complemento, la giusta ispirazione per arricchire le vostre tavole d'estate!

Vivi le finestre in modo nuovo. Ti aspettiamo in uno Studio Finstral.



Scopri le tre qualità della finestra perfetta:
bellezza, benessere, sostenibilità.

Vieni in uno Studio Finstral
e vivi le finestre in modo nuovo.

finstral.com/studio

 **FINSTRAL**