

Villaggio
LARIC
2

LA MONTAGNA DENTRO

IN-OUT
LIVING
DESIGN

CHALET L5-L12-L15
CAMPOROVERE

PER TE SOLO
CASE ESCLUSIVE

LA PERLA ORA
È LA STORIA
DI CASA

REALIZZAZIONI

Renzo Tevera

NUOVI CHALET

CASE IN VENDITA

AFFITTI TURISTICI

www.asiagoimmobiliare.it



AGGIORNATO

RICERCA

MATERIALI

Da oltre sessant'anni, Asiago Immobiliare incarna l'essenza dell'eccellenza nel cuore delle vostre scelte. La nostra RICERCA di soluzioni uniche, l'attenzione ai MATERIALI di pregio e il DESIGN raffinato si fondono in un'espressione di stile che parla di voi. Ogni dettaglio è studiato con passione, per regalare emozioni autentiche capaci di lasciare **un'impronta indelebile nel vostro quotidiano.**

DESIGN

Asiago Immobiliare 20250731 ©

CONTENUTI



LUCI E COLORI DELLA STAGIONE!

Siete a pronti a cogliere tutta la densità dell'inverno? La magia delle Feste si accende e trasforma le nostre case in momenti di gioia e condivisione familiare...



CASE BELLE DA VIVERE!

Siamo ON-LINE con aggiornamenti quotidiani. Se vuoi trovare la tua nuova Casa non stancarti: **guarda ogni giorno le nostre Proposte Immobiliari e contattaci!**



- 2 **ASIAGO IMMOBILIARE**
60 anni di crescita, di casa, di valori
- 4 **VILLA DELLE ROSE**
Due residenze di pregio ad Asiago V. Lotta
- 12 **VILLA FLORA**
ad Asiago esclusivo attico centrale nel verde
- 15 **ATTICO VIA DANTE**
ad Asiago: storia, tecnologia e comfort
- 20 **CHALET LISE**
Ad Asiago, in anteprima il nuovo progetto
- 30 **CHALET NATURA**
Ad Asiago, Villa sugli orizzonti dell'Altopiano
- 34 **CHALET ELYSIUM**
Ad Asiago appartamenti da ristrutturazione
- 39 **VILLAGGIO LARICI**
A Camporovere, Villaggio Baciato dal Sole
- 40 **GLI CHALET L8-L9**
Le ultime due unità in assegnazione
- 46 **CHALET L5**
La formula della praticità è tutta qui!
- 50 **CHALET L12**
Disegnato ascoltando i tuoi desideri
- 52 **CHALET L15**
Nuove soluzioni da 2 o 3 camere
- 58 **CHALET PERLA**
Fra Asiago e Gallio - ultime unità in consegna
- 70 **BIFAMILIARE EKAR**
ad Asiago - Ultimate e in consegna ora
- 76 **BAITA SISEMOL**
A Gallio - Chalet unifamiliare panoramico



ASIAGOCASAMIA N° 36 - dicembre 2025 - Anno 7 - **MARIANNA LIEVORE** Direttrice di AsiagoCasamia House Organ di Asiago Immobiliare
TUTTO LO STAFF per la scelta delle argomentazioni **REALIZZAZIONE GRUPPO MARIO LIEVORE ©**
GIOVANNI SCREMIN Responsabile Marketing e Comunicazione di Asiago Immobiliare - **STAMPA** CHINCHIO INDUSTRIA GRAFICA Rubano (PD)
ASIAGO IMMOBILIARE Piazza Il risorgimento, 15 - Tel. 0424 46 27 47 - info@asiagoimmobiliare.com

Questo House Organ ha il solo scopo di rappresentare alcune iniziative immobiliari - Asiago Immobiliare non si ritiene responsabile di eventuali errori Tipografici

LAVORIAMO CON IL SORRISO!

"Tutto ruota intorno a Voi.
Lavoriamo con il sorriso, perché
il nostro obiettivo è realizzare
il sogno della vostra casa in
montagna. Insieme, rendiamo
possibile un futuro migliore."



ACQUISTO DI UN IMMOBILE

La consulenza nella vendita è un mestiere particolare, in cui la sensibilità va di pari passo con l'affidabilità e l'esperienza. Il nostro impegno quotidiano si basa sulla comprensione profonda delle tue esigenze e sulla ricerca di soluzioni che rispondano al meglio ai tuoi bisogni. Cerchiamo di dimostrare quotidianamente la nostra professionalità con consigli che si rivelino affidabili e ci impegniamo a essere presenti in ogni fase della vendita, senza mai essere invadenti. L'acquisto di una casa è l'acquisto della vita: affidarsi alle persone giuste è una garanzia di successo.

AFFITTIAMO IL TUO APPARTAMENTO

Noi di Asiago Immobiliare ci impegniamo da anni a sostenere i proprietari di case che non vogliono vendere, aiutandoli a far rendere al massimo la propria abitazione e seguendoli passo passo. Ti diamo il vantaggio di poter contare sull'esperienza, la consulenza e l'aiuto di un professionista esperto del settore, senza perdite di tempo e fatica. Affidati a noi, siamo il tuo partner ideale!

TI AFFITTIAMO L'APPARTAMENTO PER LE TUE VACANZE

Grazie alla nostra consulenza personalizzata, potrai risparmiare tempo e fatica nel ricercare l'immobile giusto per te: basterà indicarci le tue necessità e il budget di cui disponi. Con 57 anni di esperienza, noi di Asiago Immobiliare ci occuperemo di tutti gli adempimenti burocratici e amministrativi necessari, e ti faremo inoltre trovare le soluzioni abitative pulite, sanificate e complete di tutto quello che ti può servire.

RISTRUTTURAZIONI

Avviamo un'attenta progettazione e uno studio minuzioso degli spazi, così da interpretare in maniera razionale la casa da ristrutturare. Puntiamo a mantenere intatto il prestigio dell'immobile, ma dando nel contempo risalto alla comodità e al comfort abitativo; i nostri punti di forza, infatti, sono il design curato e accattivante di tutti gli ambienti e la funzionalità degli spazi.

ARREDO

Noi di Asiago Immobiliare siamo in grado di trasformare i tuoi sogni in luoghi unici, meravigliosi, utilizzando sia complementi di alta qualità dei migliori marchi del design italiano, sia creazioni realizzate da sapienti artigiani locali, che da anni fanno parte della nostra squadra.

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE

Asiago Immobiliare si propone, attraverso i suoi consulenti, come una struttura altamente qualificata in grado di amministrare condomini, proprietà comuni e spazi promiscui. Saper fare amministrazione condominiale significa instaurare un rapporto chiaro e professionale con i proprietari. Lavoriamo avvalendoci di partner qualificati.

PROGETTI

2026

NUOVI

MARIAROSA

MARIO

MARIANNA

MATTIA

FRANCA

ALBERTO

DOMENICO

FRANCO

ALESSANDRA

GIULIA

GIOVANNI

GIACOMO

GUIDO



ASIAGO IMMOBILIARE DI
LIEVORE MARIANNA

AGENZIA ACCREDITATA ALLA
BORSA IMMOBILIARE DELLA
CAMERA DI COMMERCIO DI VICENZA AL N. 80

Dal 1965 dedichiamo
il nostro tempo e le nostre
competenze per farvi vivere
in questa terra meravigliosa
che è l'Altopiano di Asiago

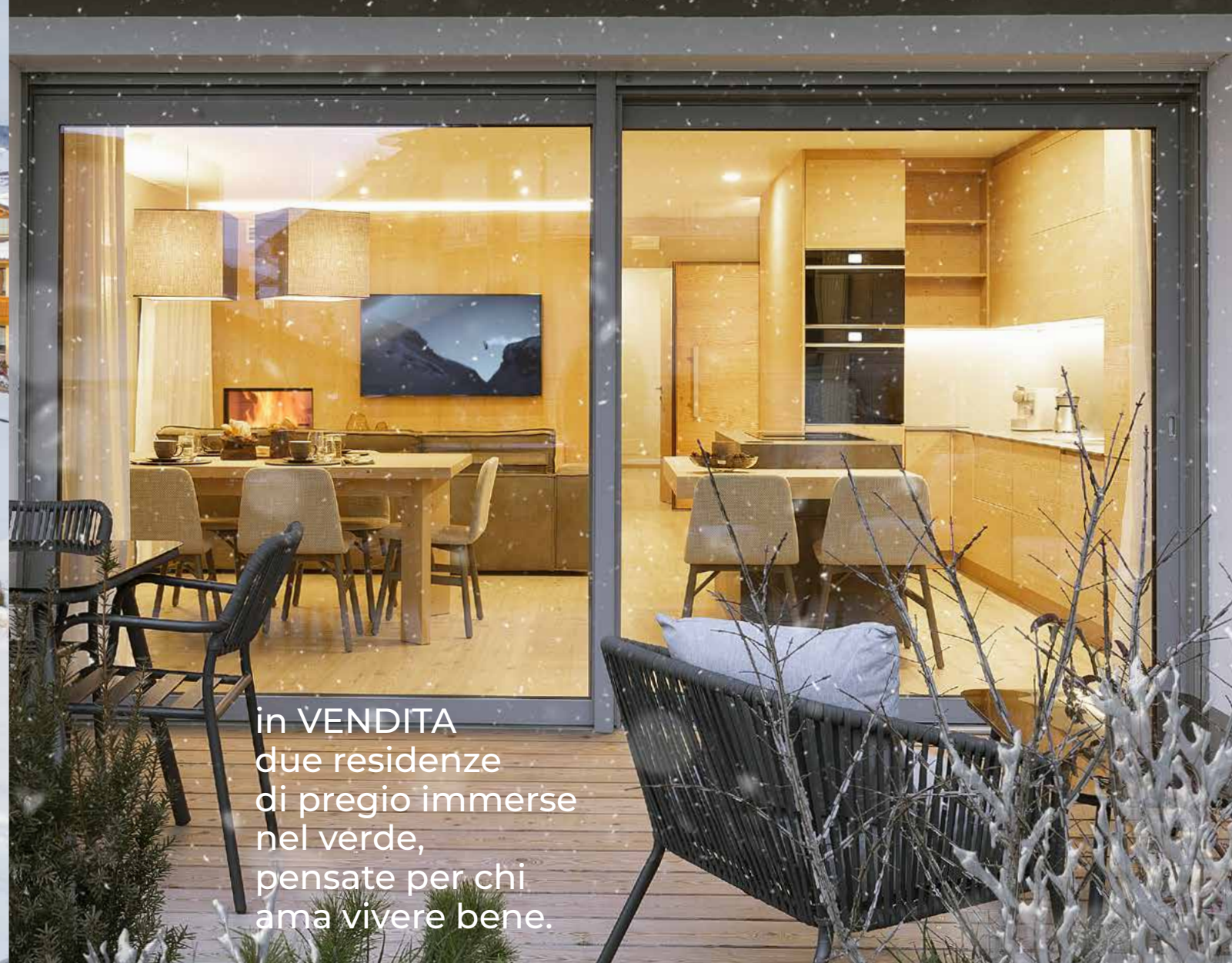
Asiago Immobiliare è accreditata alla Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Vicenza, pertanto garantisce ai propri clienti affidabilità, trasparenza e una professionalità apprezzata e riconosciuta nel mercato immobiliare italiano.

Dal 1965 dedichiamo
il nostro tempo e le nostre
competenze per farvi vivere
in questa terra meravigliosa
che è l'Altopiano di Asiago

PROGETTI



VILLA DELLE ROSE



in VENDITA
due residenze
di pregio immerse
nel verde,
pensate per chi
ama vivere bene.

La tua casa ad Asiago è già un'esperienza. Due residenze di pregio al piano terra, immerse nel verde e pensate per chi ama vivere bene, tra comfort, bellezza e natura. Villa delle Rose è il luogo ideale per chi desidera uno stile di vita autentico e raffinato, in una posizione strategica: a soli 500 metri dal centro storico di Asiago, ma immersi nella quiete di una zona residenziale esclusiva. Qui ogni dettaglio è pensato per offrire qualità senza compromessi. Le finiture di alto livello, scelte con cura, si fondono con spazi funzionali e versatili: ambienti eleganti e su misura, progettati per soddisfare anche le esigenze più elevate. Tra il centro e i pascoli, tra il design e la natura: le grandi terraz-

ze diventano il tuo salotto sotto le stelle, e il giardino un invito a camminare scalzi sull'erba. Vivere qui è riscoprire il piacere del tempo, della luce, del silenzio. Gli interni, firmati da maestri artigiani, raccontano una casa che emoziona ogni giorno, in armonia con l'ambiente. Senza caldaia, con teleriscaldamento a biomassa legnosa, comfort ed efficienza si incontrano nella massima classe energetica A4. E per completare l'esperienza: una stanza polifunzionale che si adatta a te - palestra, cantina o spazio per i tuoi hobby. Scegli ora la soluzione che parla di te: 3 camere o 2 camere, ma sempre un solo stile: il tuo. L'accessibilità è un altro grande punto di forza delle due unità!



Tutto il bello di Asiago fuori dalla porta.
Tutta la pace che cercavi dentro la Tua casa.

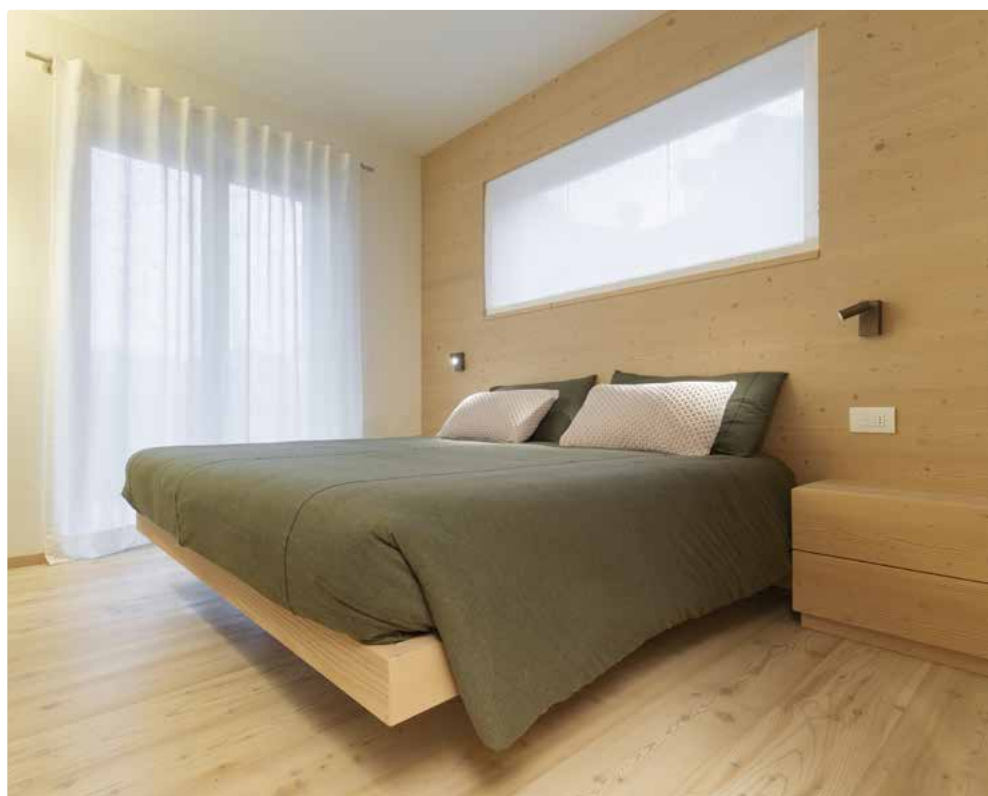




LIVING OPEN SPACE un ambiente aperto dove vivere la montagna diventa convivialità e armonia familiare



I BAGNI come interpretazioni minimal del wellness



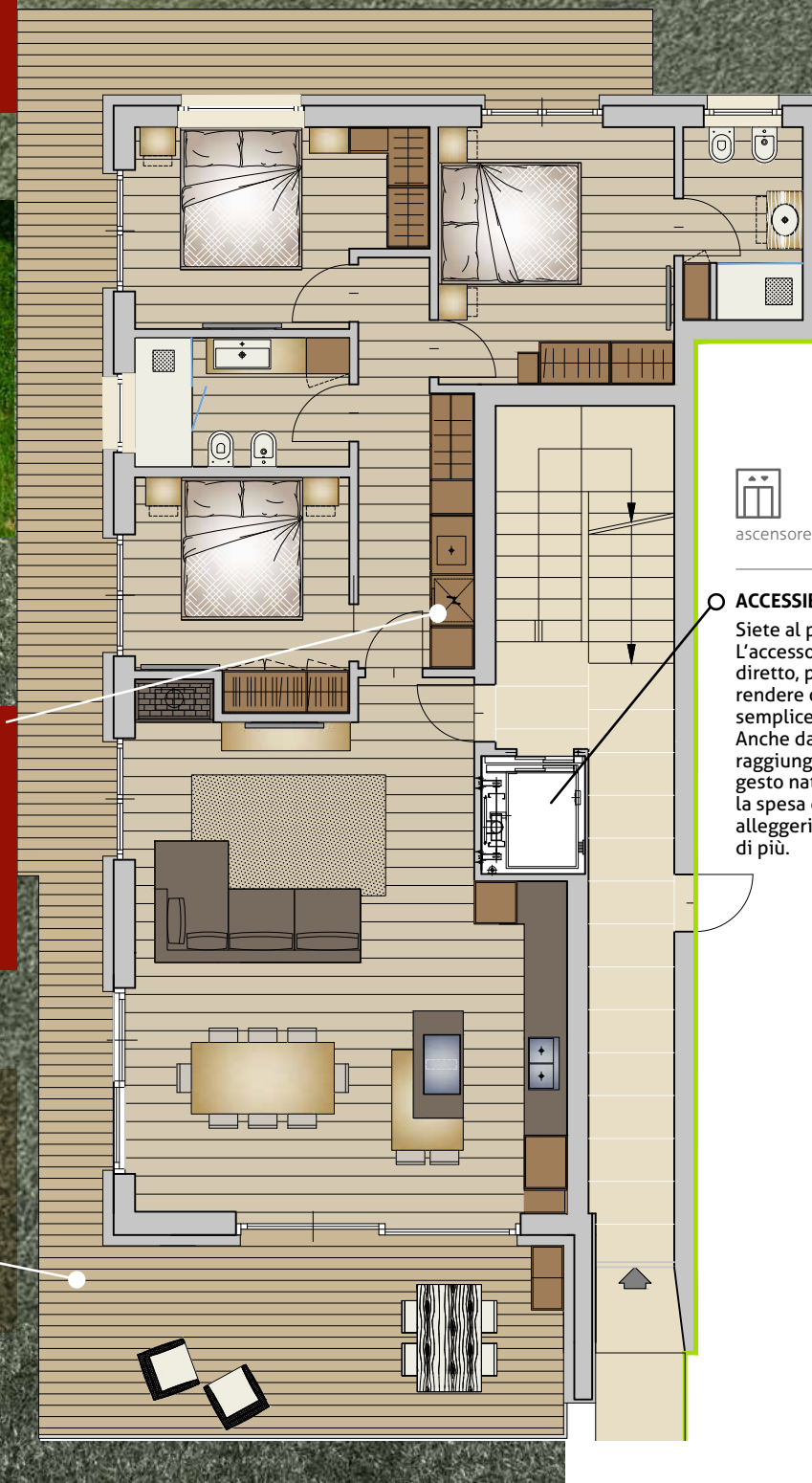
IL REPARTO NOTTE - le camere come oasi di benessere

C'È POSTO PER LA SPA
a Villa delle Rose, il lusso può prendere forma in una vasca idromassaggio privata. Raffinatezza, relax e puro piacere, senza compromessi.



LAVANDERIA CELATA
C'è tutto, ma non si vede. Lavatrice, asciugatrice e lavatoio sono perfettamente integrati, senza compromettere l'eleganza dell'ambiente. Un angolo dedicato alla praticità, nascosto con stile, per una quotidianità che non rinuncia al gusto.

IL DECKING
Con 48 mq di superficie terrazzata, vivi il piacere di camminare dall'ambiente interno al prato, attraversando il calore e la naturale eleganza del legno. Un gesto semplice, un'emozione quotidiana: anche questo è il vero piacere dell'abitare.



ascensore

ACCESSIBILITÀ TOTALE

Siete al pianterreno. L'accesso è comodo e diretto, pensato per rendere ogni rientro semplice e piacevole. Anche dall'interrato, raggiungere casa è un gesto naturale: caricare la spesa diventa facile, alleggerirsi lo è ancora di più.

mq **110**
appartamento

3

2



domotica

mq **120**
giardino privato

mq **45**
terrazze

mq **41**
garage doppio

mq **11**
loc. polifunzione



"LIVING OPEN SPACE – La forza della montagna entra in casa: volumi ampi, legni materici, atmosfere calde.



LE TEXTURE della natura, decorazioni floreali della camera



Legno e orizzontalità: il comfort prende forme lineari.

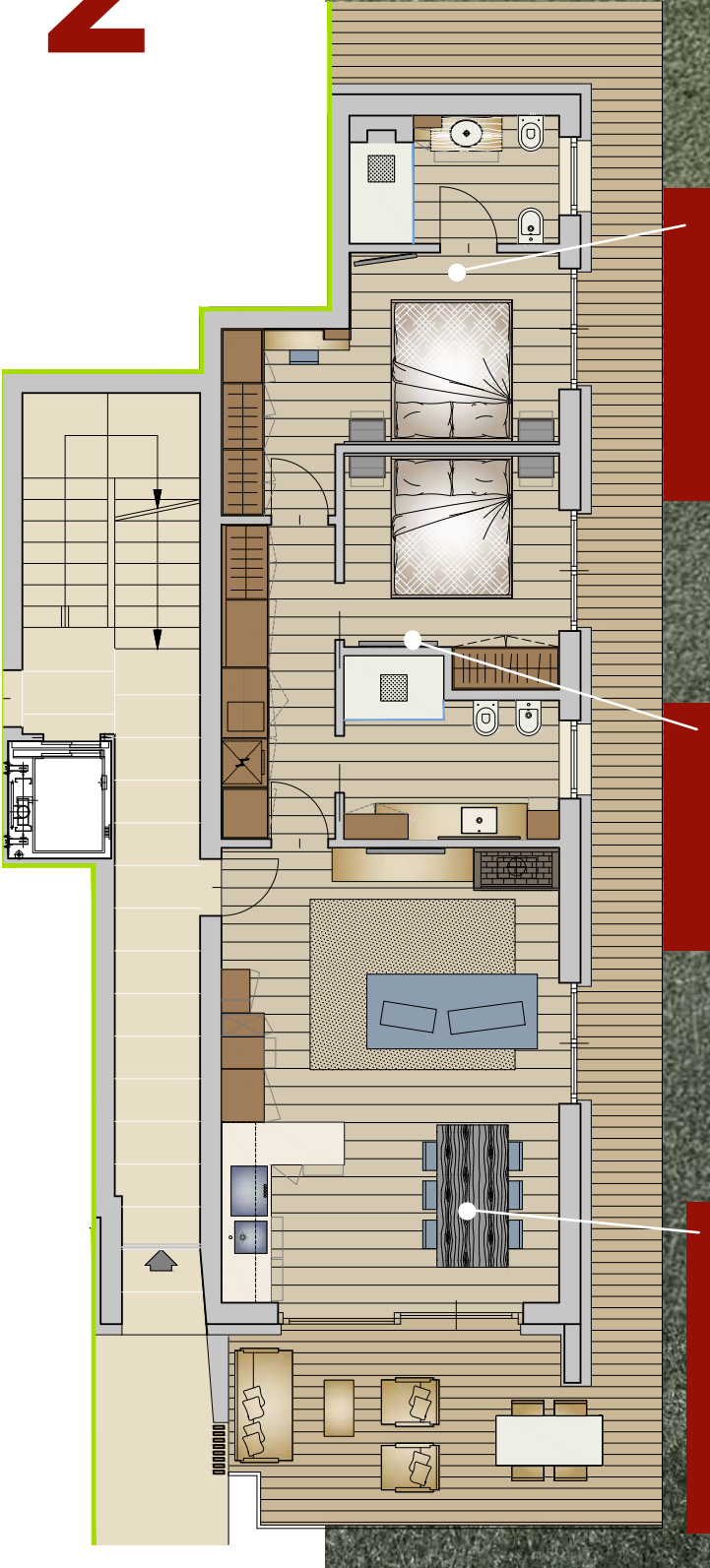
V103 INTERNO **2**



ascensore

ACCESSIBILITÀ TOTALE

Siete al pianterreno. L'accesso è comodo e diretto, pensato per rendere ogni rientro semplice e piacevole. Anche dall'interrato, raggiungere casa è un gesto naturale: caricare la spesa diventa facile, alleggerirsi lo è ancora di più.



LONTANO DA TUTTO, VICINO SOLO A TE
In fondo alla residenza, la camera padronale si apre su uno spazio intimo e silenzioso, con bagno en suite e verde privato appena fuori dalla porta. Il privilegio di vivere ogni giorno il tuo angolo perfetto.

TECNOLOGIA CHE COCCOLA
TV satellitare in camera, connettività domotica e funzioni smart per regolare luci, clima e atmosfera. Il comfort prende forma, su misura per te.

IN-OUT LIVING DESIGN
Qui, vivere significa entrare in sintonia con l'ambiente e la natura. Gli spazi interni si aprono con armonia sul decking delle terrazze esterne, in un continuo dialogo tra comfort e paesaggio. Un invito spontaneo a riscoprire la dimensione autentica della vita in montagna.

mq **90**
appartamento

2

2



domotica



giardino privato



terrazze



garage doppio



loc. polifunzione

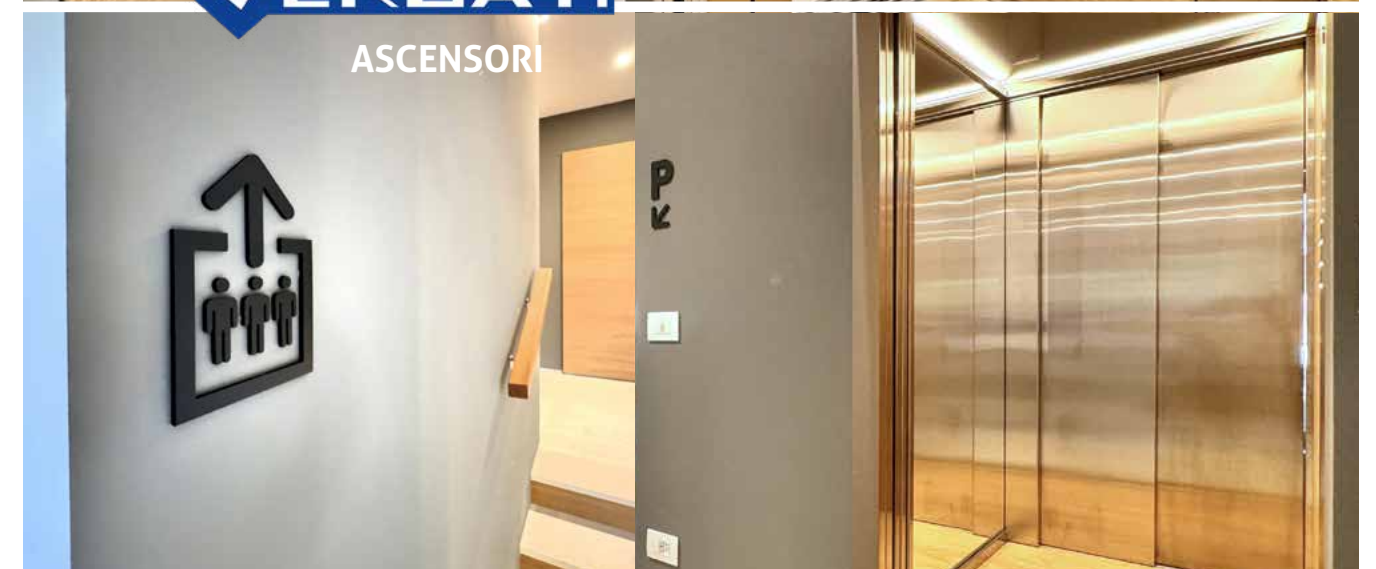
II GARAGE PER DUE AUTO e la stanza POLIFUNZIONALE, comodità senza compromessi!



Villa delle Rose dispone di due ampi parcheggi nel garage privato interrato: un plus raro a pochi passi dal centro, dove trovare posto è sempre più difficile. Accessi comodi e sicuri, con portone sezionale motorizzato e vani illuminati automaticamente, garantiscono praticità quotidiana.

Nello stesso livello si trova la **stanza polifunzionale**: un vero "jolly" domestico. Attualmente lavanderia attrezzata con lavello, doccia, lavatrice e asciugatrice, è pronta a trasformarsi in ciò che desideri. Palestra, laboratorio creativo, la tua cantina dei vini, spazio per hobby o relax: qui le passioni prendono forma, finalmente.

Ogni ambiente è pensato per offrire funzionalità e libertà, in sintonia con lo stile esclusivo di Villa delle Rose.



dal 1975

VERGATI srl
Via Caldonazzo, 13
35035 Mestrino (PD)
Tel. 049 8987160
www.vergati.it
info@vergati.it



VILLA FLORA

Domina un rigoglioso giardino nel cuore di Asiago



L'ATTICO CENTRALE DAL
QUALE POTETE ASPETTARVI
VERAMENTE MOLTO

V106

IN VENDITA

Una collocazione straordinaria, l'ultimo piano di Villa Flora è tutto per l'attico dalle sue grandi terrazze tulla a meraviglia del territorio dalla vista del Centro al corollario alpino dell'Altopiano - Altra caratteristica: ascensore privato in abitazione!



ESCLUSIVO!

"Attico Flora: un gioiello architettonico senza tempo che offre suggestioni uniche. Goditi una vista privilegiata su Asiago e sul tuo giardino rigoglioso, curato come uno smeraldo."

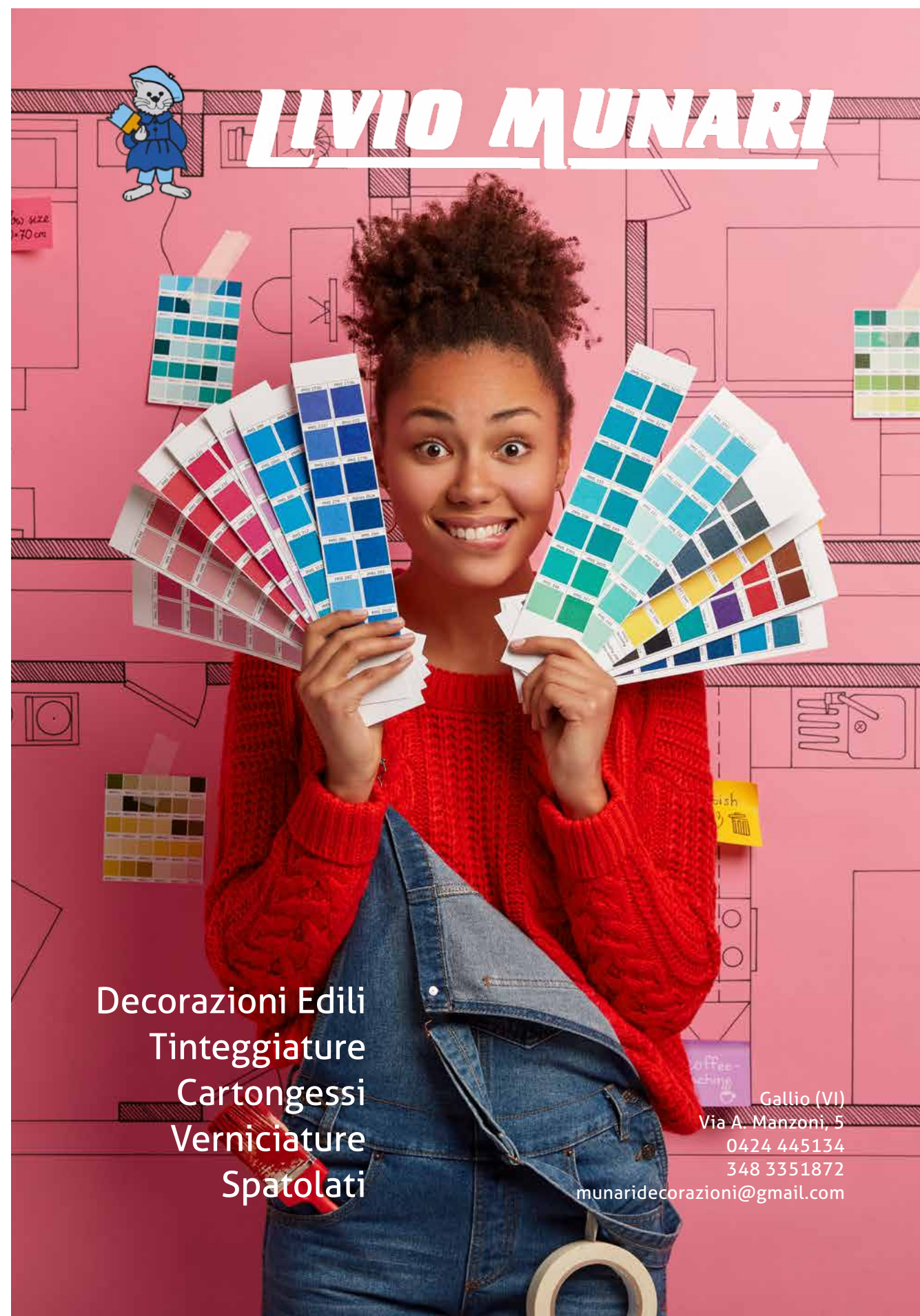
Proponiamo un'inedita e prestigiosa proprietà all'interno di Villa Flora, un intervento immobiliare di alto livello realizzato da Asiago Immobiliare - Gruppo Mario Lievore - nel 2007. Situato all'ultimo piano, questo attico rappresenta l'eccellenza nel panorama residenziale, ideale per clienti alla ricerca di posizione centrale, ampie metrature e massimi livelli di comfort. L'appartamento si sviluppa interamente al piano superiore, offrendo tre luminose camere matrimoniali, ciascuna con accesso a una terrazza privata, e tre eleganti bagni - l'altezza

del sottotetto offre un soppalco accessibile dal salotto. Il living, open space con stube, è arricchito da tre terrazze, fra cui quella principale, con vista panoramica sul centro storico di Asiago, perfetta per momenti di relax all'aperto. La cucina, spaziosa e luminosa, completa un ambiente pratico e di grande fascino. Comodità ulteriori vengono offerte dall'ascensore montacarichi, che collega il parcheggio nel piano terra direttamente alla zona cucina, semplificando la gestione delle forniture. L'arredamento classico montano, curato nei materiali e armonico nelle cromie, crea un'atmosfera calda e acco-

gliente, in perfetta sintonia con il paesaggio montano circostante. Dotazioni e finiture di elevato standard rafforzano l'esclusività di questa proposta. Completa la proprietà un ampio garage per due auto, ben ventilato e illuminato, e un giardino comune impeccabilmente curato, garantendo massima comodità e sicurezza. Un'opportunità unica nel suo genere, questa residenza rappresenta una delle offerte più prestigiose di Asiago, garantendo privacy, praticità e un panorama di rara bellezza.

T. Riservata

mq 170 | 3 | 3



LIVIO MUNARI

Decorazioni Edili
Tinteggiature
Cartongessi
Verniciature
Spatolati

Gallio (VI)
Via A. Manzoni, 5
0424 445134
348 3351872
munaridecorazioni@gmail.com



L'ATTICO DI VIA DANTE

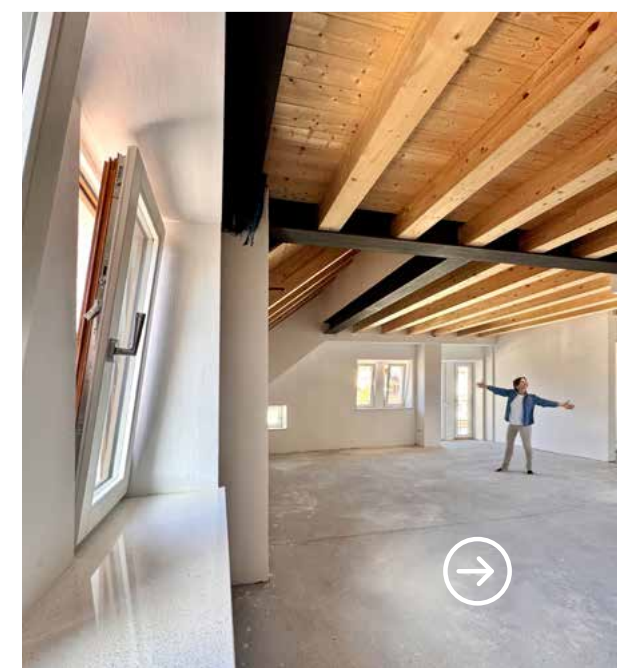
ELEGANZA MONTANA

Un incontro fra storia, tecnologia e comfort.
Attico completamente ristrutturato, pronto a diventare la tua nuova dimora. Dotato di ascensore e doppio garage nel cuore del centro.

IN VENDITA **V089**

A due passi da Piazza Carli proponiamo, in esclusiva, uno splendido attico mansardato frutto di una ristrutturazione di qualità ormai in fase di completamento. Disposta su due livelli, la residenza offre al piano primo un ampio living e dining open space con cucina un bagno finestrato e una camera matrimoniale. Al piano superiore un salottino relax, due camere matrimoniali e un bagno al servizio del reparto. Rilevanti le tecnologie costruttive utiliz-

zate: l'obiettivo Energetico è la Classe A4 e sarà ottenuto attraverso un Sistema Geotermico abbinato alla tecnologia Fotovoltaica e all'utilizzo dell'isolamento più sottile e performante al mondo (ISOLCORE lambda D 0,002w/mk). Riscaldamento a pavimento, pavimenti in legno, serramenti altamente performanti e tecnologia impiantistica d'avanguardia il tutto completato da due posti auto in garage e ascensore. **Informazioni per l'acquisto: ASIAGO IMMOBILIARE 0424 462747**





ASIAGO | ATTICO VIA DANTE

mq 130 | 3 | 2 | 2

Trattativa Riservata



www.asiagoinmobiliare.it



SERVITO DALL'ASCENSORE

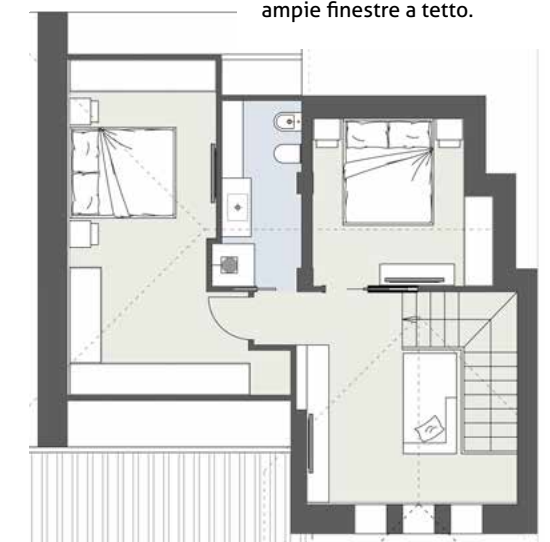
Dal garage direttamente al vostro piano tramite un elegante ascensore in vetro e cristallo

COMPLETAMENTE MANSARDATO

L'intero attico è travato a vista e dotato di aperture luminose nelle forometrie architettoniche e con ampie finestre a tetto.



PIANO SECONDO



SOTTOTETTO MANSARDATO



UN CAPOLAVORO DI EPOCA E DI STORIA

L'attico di Via Dante, racchiuso in un'architettura unica e caratteristica, risale al 1921. La foto è degli anni '30: avete notato come ricorda la torre civica? Un'opportunità rara di possedere un pezzo di storia in una location esclusiva.



SIGNORILE E POSSENTE ANCHE NEI DETTAGLI

La scelta dei materiali e delle finiture, sottolinea la nobiltà e l'eleganza di questo prestigioso edificio. Un linguaggio aulico che si riflette nel vostro stile di vita, offrendo un'esperienza residenziale unica.

**SABAN
AHMEDOVSKI**

IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI

Partner costruttore di Villaggio Larici Realizzazione Chalet L8-L9-L5-L12

Via Largo dei Vigna, 2 - SCHIO (VI) - +39 392 68 755 49

Edilgesso

Ogni lavoro un Capolavoro

Cartongessi - Cappotti - Pitture
Bassano del Grappa (VI) - Via Veneto, 54 - T. 351 961 6966 - info@edilgessosrl.com

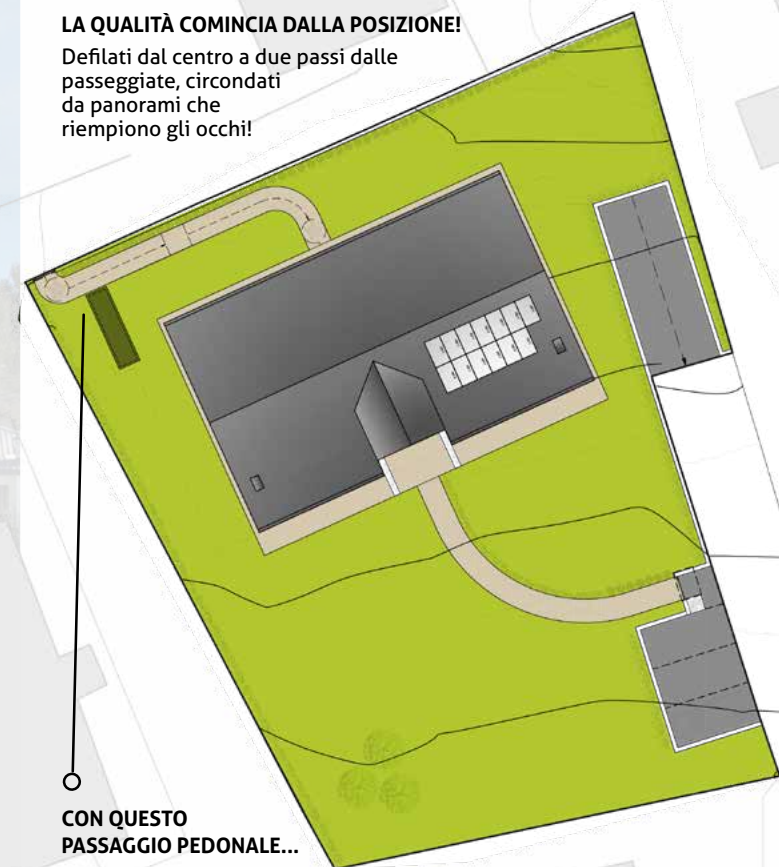
**NUOVO PROGETTO
IN ANTEPRIMA**
Realizzazione 2026

CHALET LISE

**Ma quanto
verde il giardino
comune!**

LA QUALITÀ COMINCIA DALLA POSIZIONE!

Defilati dal centro a due passi dalle
passeggiate, circondati
da panorami che
riempiono gli occhi!

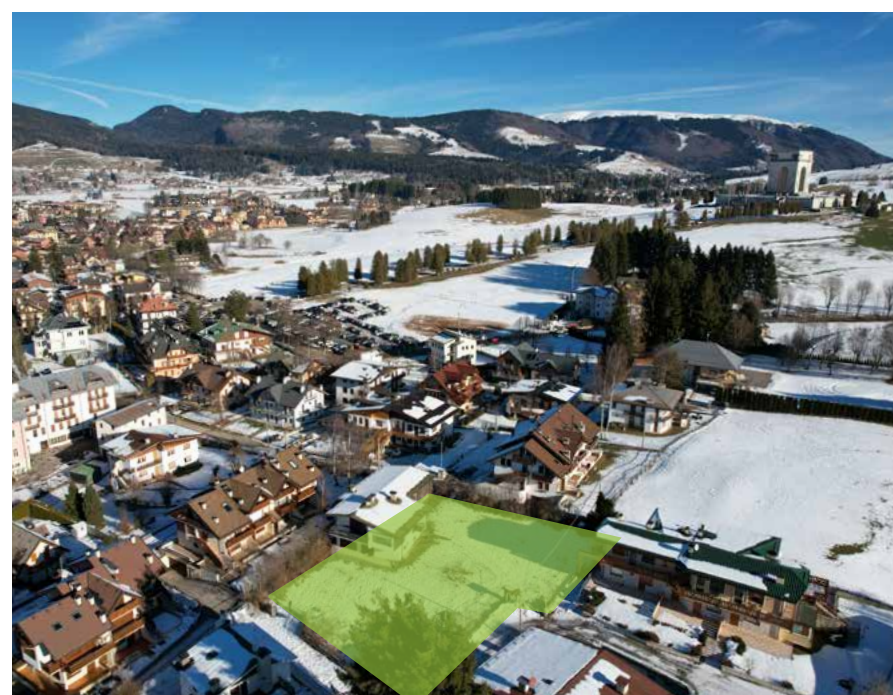


**CON QUESTO
PASSAGGIO PEDONALE...**

Raggiungi subito
il Sacrario e le
passeggiate che si aprono
verso tutto l'Altopiano

Immaginate di poter vivere in un luogo dove la bellezza della natura si unisce al comfort di ambienti moderni e innovativi. Un angolo di paradiso in Via Lise, dove cinque residenze esclusive sono pronte a trasformare il vostro modo di vivere. Pensate a spazi ampi e luminosi, arricchiti da tecnologie all'avanguardia come ascensori e impianti domotici, ideali per chi desidera elevare la qualità della propria quotidianità. Al piano terra, ampie terrazze in legno invitano a immergersi nel verde, creando ambienti ideali per momenti di convivialità e relax. Al primo livello, terrazze vivibili offrono panorami mozzafiato sulla città e sulle montagne, un vero rifugio a cielo aperto per vivere all'esterno in totale privacy.

Il vero gioiello di questa creazione è il superattico, un'oasi di lusso con un'area spa privata nell'interrato, dove potersi rigenerare e coccolare in ambienti esclusivi. Un progetto che va oltre la semplice residenza, incarnando emozione, stile e rispetto per il contesto naturale che lo circonda. È il risultato di sessant'anni di esperienza e della collaborazione con i migliori partner, una sintesi di innovazione, bellezza e sostenibilità, pensata per chi desidera abitare nel cuore di Asiago lasciando il segno. Siamo certi che queste residenze diventeranno il nuovo punto di riferimento per chi cerca ambienti in cui emozionarsi, ispirare e vivere con autenticità.



Trattative Riservate



www.asiagoinmobiliare.it



ANTEPRIMA CHALET LISE ASIAGO CENTRO

SUITE PADRONALE
camera principale con cabina armadio e bagno en suite, espressione di riservatezza e quiete.

INTERNO 2

SBOCCO ESTERNO
Le camere offrono uno sbocco esterno immediato, sono luminose e ben areabili

OPEN SPACE
Living e dining in open space che fa perno su uno scenografico camino a gas a lato della grande vetrata affacciata sul dek

QUINTA VERDE
Uno spazio curatissimo che avvolge gli interni della casa, creando la cornice ideale alla vostra terrazza, un'oasi di natura dove lo sguardo si perde e si rigenera.

LA TERRAZZA DEL LIVING
IL cuore ideale della casa, unione perfetta tra interno ed esterno. Uno spazio di grande convivialità, arredato con un elegante tavolo per pranzi e cene all'aperto, e trasformatelo nel luogo perfetto per condividere momenti speciali sotto all'aria aperta.



PIANO TERRA CON GIARDINO

Lasciatevi sorprendere dalla scenografia unica di questa residenza! Dalla vasta e luminosa vetrata apribile del soggiorno, che crea un ambiente caratterizzato da spaziosità e luminosità, si gode di un panorama mozzafiato sul rigoglioso giardino di fronte. Questa apertura amplifica l'atmosfera di aria fresca e di libertà, invitando a vivere gli spazi con leggerezza e comfort. Situata in una zona residenziale tranquilla e poco trafficata, questa proprietà rappresenta l'ideale equilibrio tra privacy e serenità. A pochi passi dal centro storico, questa elegante residenza unisce il fascino di un contesto urbano raffinato con il carattere autentico di un cuore

montano. All'interno, il legno è protagonista: larice nelle pavimentazioni delle terrazze, rovere e abete negli arredi e nei pavimenti, creando ambienti caldi, accoglienti e di grande stile. Le tinte esterne, moderne e decise, si armonizzano perfettamente con l'architettura, rispettando il contesto montano e valorizzando l'eleganza. La distribuzione interna, pensata con raffinata attenzione estetica e funzionale, offre spazi ben organizzati che trasmettono comfort e benessere a contatto con la natura.

LO SPAZIO ESTERNO COMPLETAMENTE CONQUISTATO...

La grande terrazza può essere arricchita da una tenda minimale a bracci, che si apre e si chiude a piacere, creando il perfetto rifugio per vivere i tuoi momenti all'aperto. Disponibile anche con led illuminanti.

mq 113
appartamento

3

2



domotica

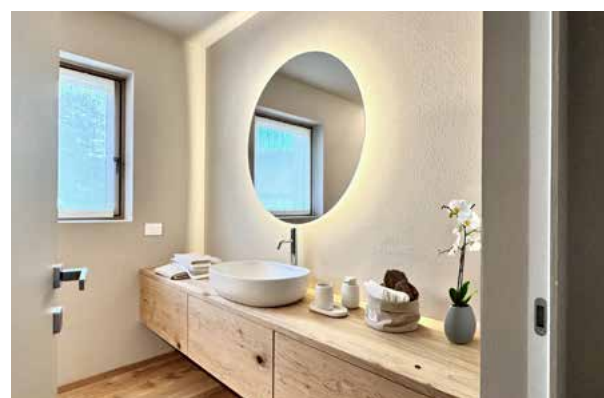
mq 68
terrazze

mq 56
garage doppio

mq 1.000
giardino comune



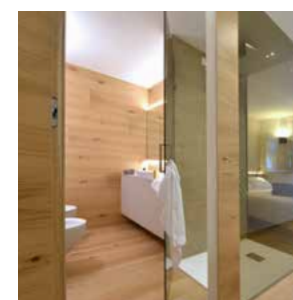
LIVING OPEN SPACE Un'area senza confini, in legno, minimale e profumata di essenze, pensata per vivere l'ampiezza



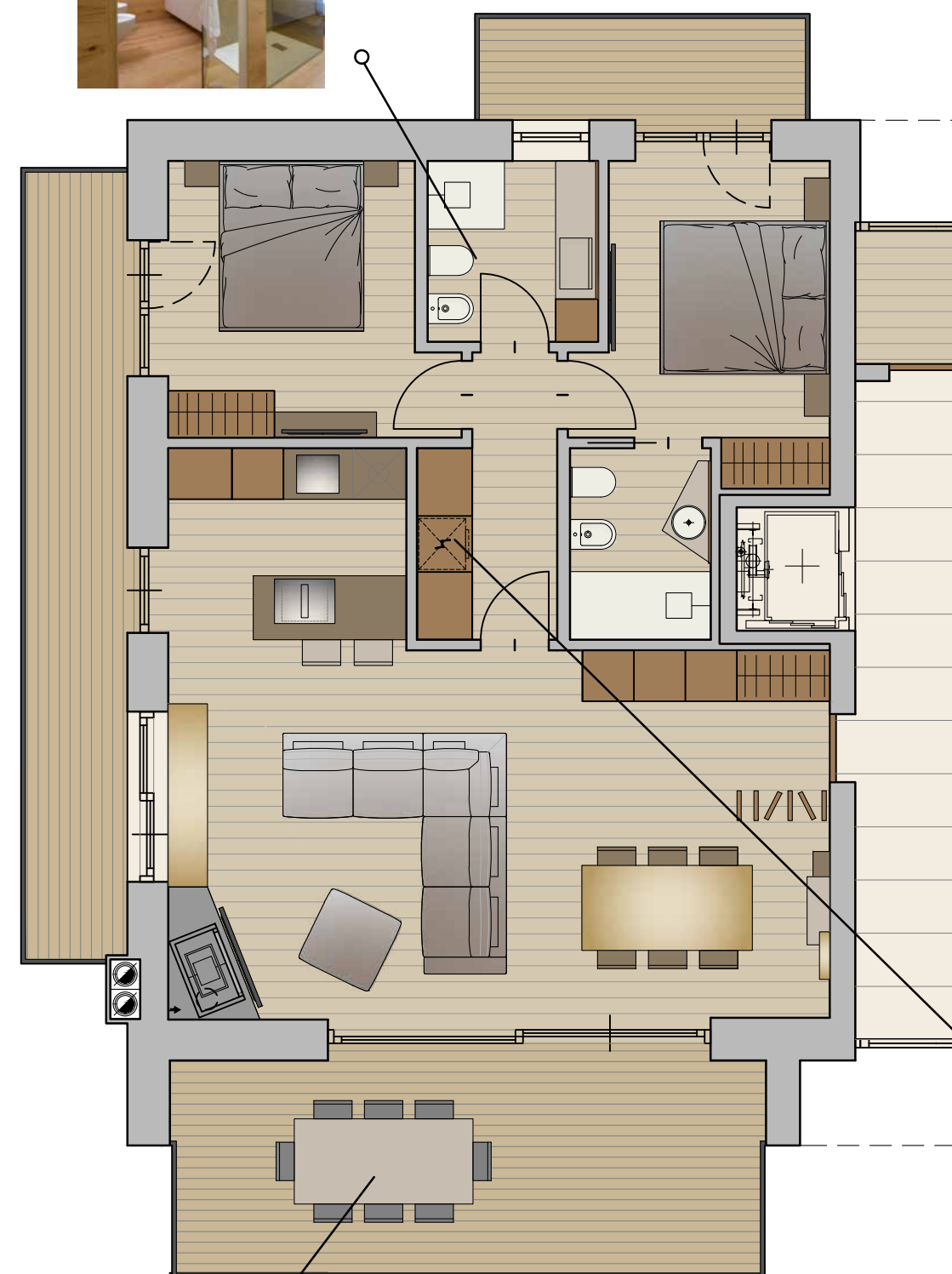
AFFACCI VERDI le terrazze vivibili offrono vedute sul giardino



IL REPARTO NOTTE - le camere adottano essenze calorose



LUOGHI DI BENESSERE
I bagni degli chalet si trasformano in piccole spa, pensate per mettere voi al centro e regalare sensazioni di puro benessere.



ACCESSIBILITÀ TOTALE

Siete al piano Primo. L'accesso è comodo e diretto, pensato per rendere ogni rientro semplice e piacevole. Anche dall'interrato, raggiungere casa è un gesto naturale: caricare la spesa diventa facile, alleggerirsi lo è ancora di più.



LAVANDERIA CELATA

con il sistema push-pull in legno, si apre facilmente e rivela lavatrice e asciugatrice sovrapposte, ottimizzando lo spazio con stile.



STANZE ALL'APERTO

Terrazze infinite, spazi sospesi tra cielo e natura, dove il desiderio di libertà e di spazio si trasforma in un sogno che abbraccia il cuore e l'anima, diventando metri quadri vivibili per la famiglia e gli amici.

mq 94
appartamento

2

2



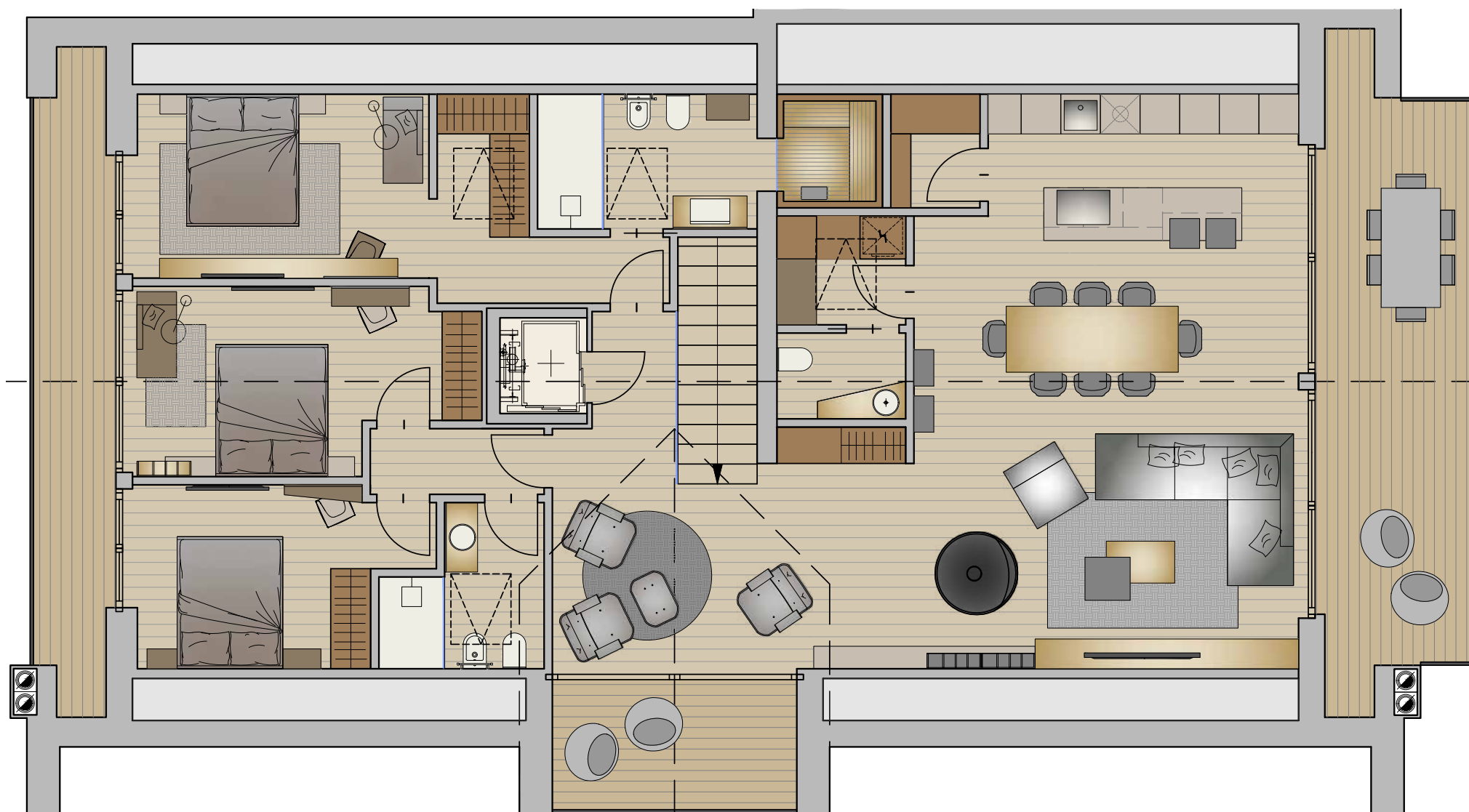
domotica

mq 33
terrazze

mq 50
garage doppio

mq 1.000
giardino comune

SUPERATTICO



mq **170**
appartamento

3

2

mq **48**
area benessere

domotica

mq **40**
terrazze

mq **60**
garage doppio

mq ---
giardino comune

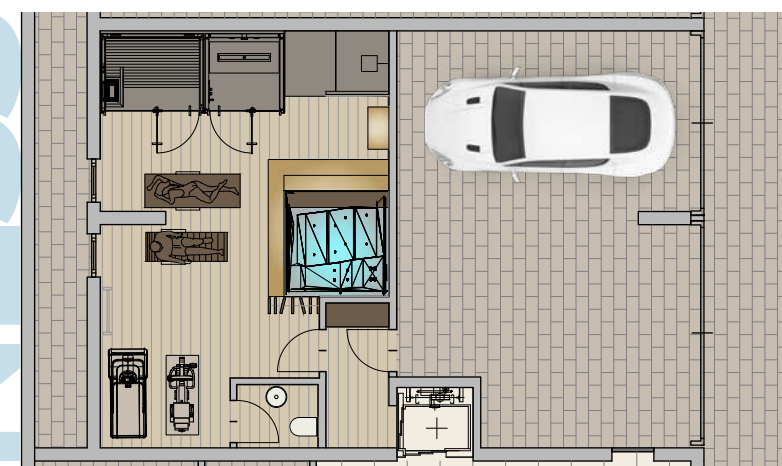
LA SOLUZIONE DI CLASSE CHE RIDEFINISCE L'ECCellenza DELL'ABITARE AD ASIAGO

Completate con successo le vendite delle "Residenze al Duomo", apprezzate dal pubblico per il loro charme e qualità, vi presentiamo ora una nuova soluzione "centrale" che rinnova e reinterpreta lo stesso mood e lo stile di offerta residenziale di grande prestigio.

PROGETTATO PER STUPIRVI!

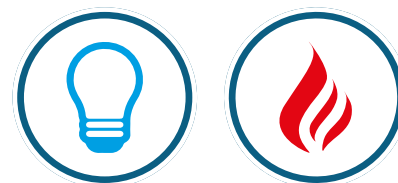
Se desiderate sognare in grande, volare alto, questa è la vostra occasione. Al prestigioso Chalet Lise, nel cuore della Residenza più esclusiva, vi aspetta il superattico, la soluzione immobiliare di massimo livello che incarna lusso, eleganza e un'opportunità unica di investimento. Situato all'ultimo piano, questo attico di grandissime dimensioni si distingue per il suo sviluppo architettonico: al di sotto delle travature mansardate si trovano spazi generosi e luminosi, studiati per soddisfare ogni desiderio di comfort e stile. Le viste impressionanti si aprono dalle sue finestre

e dalle ampie terrazze, regalando scenari esclusivi su Asiago e i suoi paesaggi circostanti. La proposta si distingue anche per l'area benessere, collegata direttamente dall'ascensore: un vero e proprio rifugio di relax, con accesso diretto alla SPA privata e all'autorimessa. Un progetto che, pur essendo in fase di definizione, promette di diventare una delle residenze più prestigiose della zona, simbolo di prestigio e raffinatezza. Siete pronti a stupirvi, a conquistare il vostro angolo di paradiso, e a trasformare questo sogno in realtà? La vostra nuova avventura ha inizio qui, nelle altezze di Chalet Lise.





gas naturale ed energia elettrica



L'energia di cui hai bisogno per casa, azienda e condominio



A.F. Energia è la prima PMI a essere stata valutata BBB da Cerved Rating Agency nel rating ESG basato sul primo bilancio di sostenibilità confermando l'impegno a offrire **servizi di qualità, pratiche commerciali trasparenti e favorendo iniziative green.**

È TEMPO DI SOSTENIBILITÀ

Scegli tra le nostre offerte:

WALLBOX

ECO4YOU

postazione di ricarica ad uso
domestico per veicoli elettrici



CALDAIA

ECO4YOU

caldaia a condensazione
di ultima generazione



www.afenergia.it

Numero Verde
800-439995



Ancora più semplice con l'APP

Available on the
App Store

ANDROID APP ON
Google Play

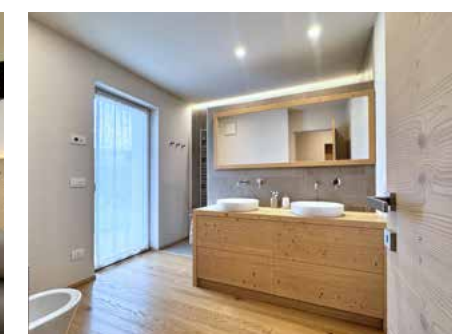


In esclusiva, questo prestigioso Chalet - recente realizzazione 2017 del Gruppo Mario Lievore in Classe A.

Qui tutte le esigenze saranno corrisposte, tutte le aspettative superate. Non si può descrivere l'emozione di entrare in una casa così: ti invitiamo a visitarla. Che sia d'estate o d'inverno, le emozioni prendono il sopravvento quando, dalle grandi vetrate del living, dalle spaziose terrazze, o ancora dall'esclusivo e ampio giardino si assiste al magico trascorrere del tempo dall'alba al tramonto. Da Chalet Natura lo sguardo spazia quasi a 360°: il potere e l'energia che la luce del sole

LA TUA FINESTRA SUGLI ORIZZONTI INFINITI DELL'ALTOPIANO IL GIARDINO CHE SI SFUMA CON I PRATI IN LONTANANZA

Che sia Estate o che sia Inverno qui le emozioni prenderanno il sopravvento, sempre!



doneranno a te e alla tua casa e alla tua famiglia, non lo potrai dimenticare. Sul dolce pendio dei prati che collegano la vivace Asiago alla ridente Camporovere, un'ambiziosa interpretazione abitativa attende chi desidera indipendenza, comfort assoluto, in una soluzione di indiscutibile qualità con tanti spazi per l'ospitalità familiare. Gli spazi abitativi hanno ampio respiro e sono definiti con scelte innovative ad elevato risparmio energetico e con impiego di materiali ecocompatibili e di primissima qualità. Gli spazi esterni di proprietà si integrano con il paesaggio e dialogano

con gli ambienti interni con un accattivante effetto scenico, diffondendo benessere e tranquillità che poi si amplificano nella zona living, racchiusa da pareti vetrate aperte sul grande terrazzo... luogo ideale per assaporare gli incantevoli tramonti con gli amici più cari. La villa, completamente indipendente, racchiude ampi spazi interni ed è incorniciata da un giardino incantevole. È dotata di ascensore interno, ha quattro camere matrimoniali e più bagni, un grande soggiorno, cucina, salotto con soppalco affacciato, il tutto caratterizzato da travature in legno naturale. Da sottolineare

gli spazi dedicati al wellness e allo svago. Tutto questo, oltre a spazi tecnici per impianti, lavanderia e un garage comodo per più auto, e all'isolamento d'avanguardia, garantito dalla classe energetica "A". Anche l'esterno è attrezzato con zona cooking e salottino esterno.

*Superf. residenziale mq 360
Garage, cantina e ct mq 113
Terrazze e pedonali mq 137
Cavedi mq 40
Scoperto esclusivo mq 4.000
Scoperto comune mq 710.*

Altre Informazioni riservate in Agenzia.



Building Evolution

BRUNELLO

edilizia civile | industriale | residenziale | commerciale
scavi | fognature | interventi con cesto e gru camion



BRUNELLO srl - Velo d'Astico (VI) - Via Brunello, 2 - Tel. 348 82 43 078 - www.costruzionibrunello.it



Vivi con noi l'emozione della tua nuova cucina



Zanotto Elia Arredamenti
via Ca Dolfin 62/A - Rosà
tel 0424566744
email info@zanottoelia.com

www.zanottoelia.com



CHALET ELYSIUM

ILLUMINARSI D'IMMENSO,
IN UN LUOGO CHE EVOKA
TRANQUILLITÀ E BELLEZZA
da una ristrutturazione
Appartamenti in
CONSEGNA
PRIMAVERA 2026

Immaginate di aprire le ampie vetrate in una splendida mattina di una qualsiasi giornata qui in montagna. Alle vostre spalle si erge con vigore la Città di Asiago, con le campane del Duomo che risuonano potenti, la loro eco che si diffonde dolcemente tra i boschi e le contrade, mentre stormi di uccelli danzano in voli circolari dalla Contrada Ave fino al Kaberlaba e poi di ritorno "verso il Linta". A Chalet Elysium, ogni giorno, avrete la possibilità di ammirare questi panorami mozzafiato, diventando un quadro vivente che riflette i colori delle stagioni. Grazie a una ristrutturazione esclusiva e di grande prestigio, i progettisti hanno creato sei soluzioni abitative, pronte a soddisfare le esigenze dei più raffinati intenditori.

Ogni unità abitativa presenta un layout unico, le cui piantine sono dettagliate nelle seguenti pagine. Tra le caratteristiche comuni, oltre ai diversi spazi e metrature, troviamo: classe energetica A4, sistemi domotici per la gestione e il controllo della residenza da remoto, elegantissimi pavimenti in legno di rovere con nodi, serramenti bianchi laccati, oscuranti in un raffinato verde salvia, utilizzo di pietra naturale nelle aree comuni, ascensore a servizio delle unità, travature in legno, coperture in legno con lamiera zincata e un posto auto per le residenze al piano terra del fabbricato. Contattateci per fissare una visita personalizzata e scoprire dal vivo il comfort di queste nuove residenze, pronte per essere arredate secondo la vostra personale interpretazione.



domotica

SMART LIVING E DOMOTICA: LA CASA CHE FA LA DIFFERENZA

La domotica rende la gestione della tua casa in montagna un'esperienza unica. Controlla riscaldamento, luci ed elettrodomestici da smartphone, garantendo sicurezza con telecamere e sistemi di monitoraggio. Ottimizza i consumi energetici e crea atmosfere su misura per il tuo arrivo, attivando comfort come riscaldamento e illuminazione. Con la domotica, ogni soggiorno diventa un momento di

Appartamento 5

PIANO TERZO E QUARTO

mq 162
Appartamento

2

2

1

SPAZIO
POLIFUNZIONALE
Uno luogo da
interpretare...
Cosa ti ispira
questo scrigno?



PIANO QUARTO



PIANO TERZO



www.asiagoinmobiliare.it

Trattative
Riservate





Appartamento 1

PIANO PRIMO

mq Appartamento	90	2	2	1
--------------------	----	---	---	---

Lo sviluppo longitudinale di questo appartamento offre suddivisione delle due camere che risultano così contrapposte. La zona giorno gode di una bella vetrata con affaccio sulla terrazza. Camera padronale con Bagno en Suite. Posto auto e cantina al pianterreno.



Appartamento 2

PIANO SECONDO

mq Appartamento	90	2	2	1
--------------------	----	---	---	---

La distribuzione ariosa ed ortogonale di questo appartamento per una funzionalità senza compromessi. Camera padronale con bagno en suite. Al piano terra un posto auto dedicato alla residenza e una cantina.



Appartamento 3

PIANO SECONDO

mq Appartamento	96	2	2	1
--------------------	----	---	---	---

Una articolazione armonica degli spazi con disimpegni generosi e funzionali. Camere contrapposte con quella padronale dotata di bagno en suite e poggio. La residenza offre il posto auto al piano terra e una cantina.

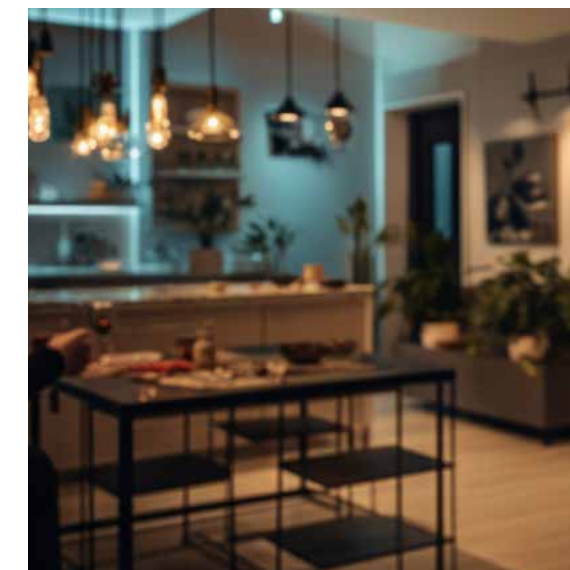


Appartamento 4

PIANO SECONDO

mq Appartamento	78	2	1	1
--------------------	----	---	---	---

L'ottima distribuzione degli spazi su questa metratura ha generato un bicamere interessante con bagno singolo con delle dimensioni generose dotato di doppio lavandino e mini lavanderia. Anche per questa unità il posto auto è al pianterreno con una cantina.



NEI DUPLEX LA ZONA GIORNO È SOPRA!



PIANO QUARTO



PIANO TERZO

Appartamento 6

PIANO TERZO E QUARTO

mq Appartamento	111	2	2	1
--------------------	-----	---	---	---

Nelle soluzioni duplex degli appartamenti 5 e 6, i progettisti hanno scelto di valorizzare i reparti dining e living posizionandoli ai piani superiori. In questo modo, gli ambienti possono inondarsi di luce naturale e offrire viste panoramiche spettacolari, mentre i piani inferiori sono dedicati alla quiete e al relax, con camere da letto più tranquille e accoglienti, tra cui la camera padronale dotata di un esclusivo bagno en suite. Inoltre, lo sbarco dell'ascensore è previsto su ogni piano, consentendo un facile accesso a tutte le aree dell'appartamento. Anche i duplex dispongono di posto auto e cantina.



**IMPIANTI ELETTRICI
LUNARDI GIACOMO**
di Lunardi Angelo



**LUCE, SICUREZZA
CONTROLLO e
AMBIENTE**

- Antifurto
- Videosorveglianza
- Impianti Internet
WI-FI
- Diffusione
sonora
- TV e SAT
- Domotica

ASIAGO (VI)
Via Ecchelen, 40
0424 463190
347 3182869
lunardigiacomio@tiscali.it

Il Villaggio Larici

a Camporovere

Un luogo Baciato dal Sole

Nel cuore di un paesaggio
incantato, con l'energia del sole
e il respiro dei boschi, sorge il
Villaggio Larici: uno spazio di
pura eleganza, dove gli chalet di
alta qualità sono un'espressione
di un lifestyle sofisticato e
attento ai dettagli

**CHALET
L5**
consegna estate 2026

**CHALET
L8-L9**
in consegna ora

**CHALET
L15**
consegna inverno 2026

**CHALET
L12**
consegna estate 2026

← TRENTO

ASIAGO →

CHALET L8-L9

Villaggio
LARICI₂

CREAZIONE
E MANUTENZIONE
GIARDINI



Pietro Frigo



Nella tranquillità
del Villaggio puoi scegliere
di vivere godendo delle
terrazze nel verde



UN VILLAGGIO EQUILIBRATO PER NATURA

Ti alzi la mattina, saluti il giorno ammirando la natura che ti circonda, passeggi nel bosco e magari fai un po' di jogging; nella terrazza si sta preparando la colazione. Tutti si lasciano cullare dalla dolcezza dell'aria pura filtrata dalle conifere. Un sogno? Sì, ma di quelli che si possono realizzare.

Nel Villaggio Larici, sicuro e protettivo, il sogno si sta realizzando. Pochi esclusivi appartamenti composti da 2 o 3 camere nella struttura architettonica moderna ed elegante di due Chalet contemporanei. E poi tutte le comodità che ti aspetti: garage per due auto, ascensore, domotica e risparmio energetico. L'obiettivo energetico, per tutte le residenze, è la Classe A4.



Richiedi preventivo
o contratto di
manutenzione
per il tuo Verde!

348 73 96 183

PIANO TERRA con terrazze nel verde 2 camere matrimoniali

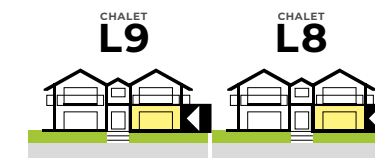
Così scegli di avere più spazio
nel pranzo e soggiorno



Due camere confortevoli con due bagni, uno dei quali padronale, distribuiti alle spalle di una zona giorno **open-space "extralarge"** date le grandi dimensioni. Un'accoglienza che si estende anche nell'ambiente esterno perché il vostro Chalet prende vita anche qui fuori nei plateatici in mezzo alla natura.



CHALET L8-L9



Domotica



Panorama



Ascensore



2



2



2



pred.
ricarica
elettrica



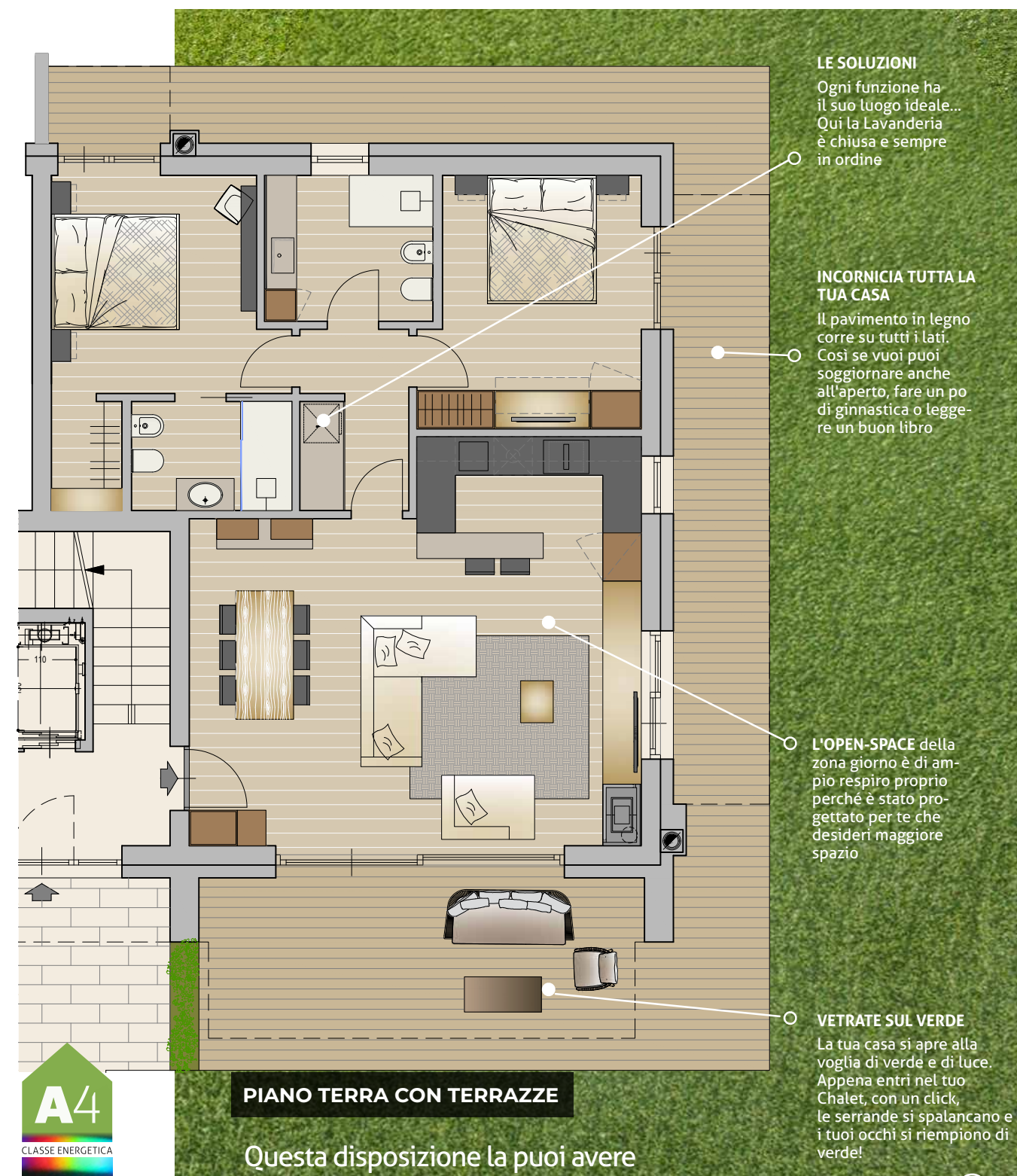
mq 52
Box e Cantina



mq 81
Terrazze

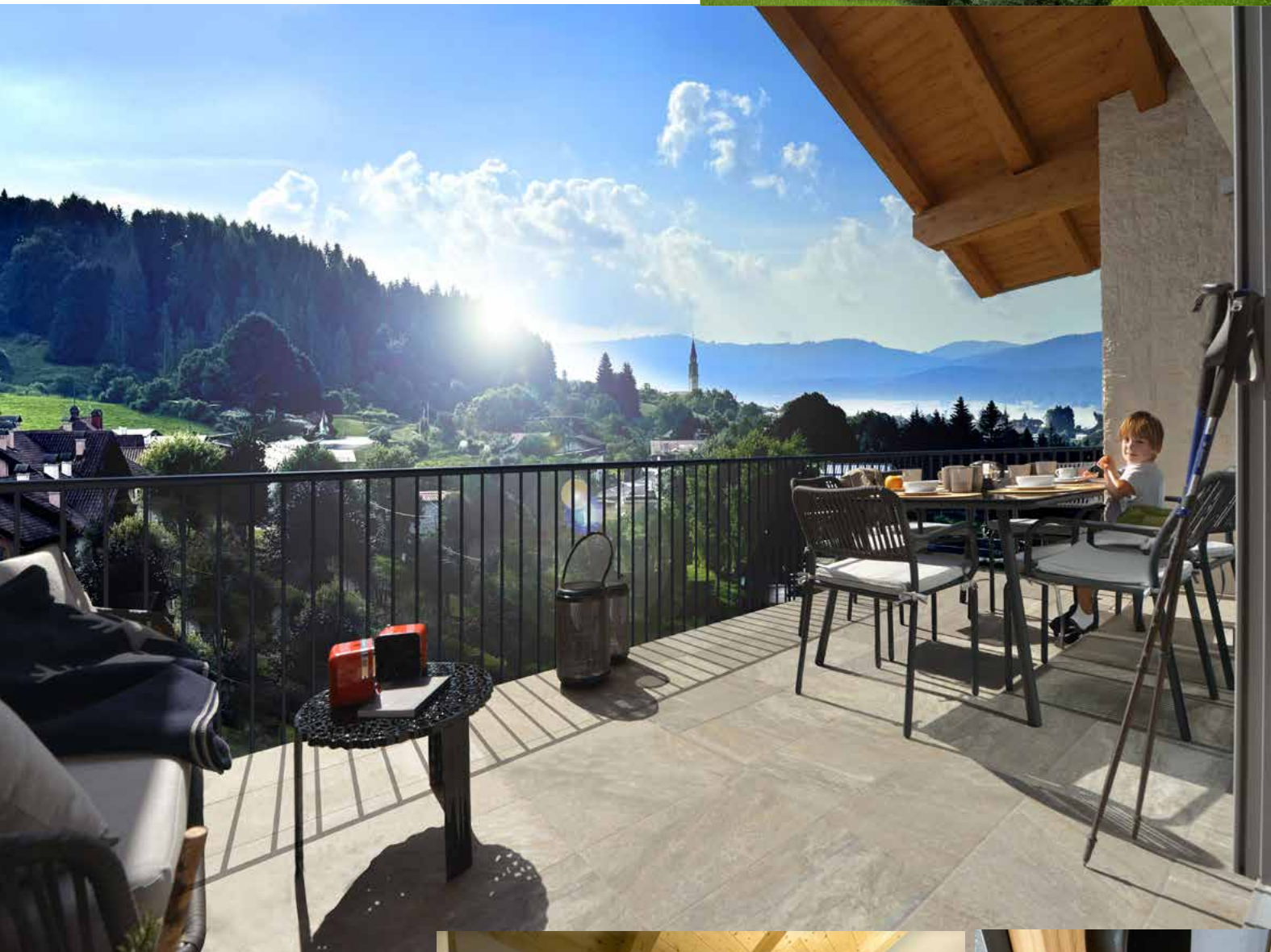


mq 103
Appartamento



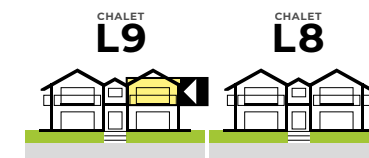
PIANO PRIMO con terrazze panoramiche 3 camere matrimoniali

La vacanza per tutta
la famiglia



Le terrazze diventano un punto privilegiato per godere della natura del luogo. Questo Chalet è un "nido" che offre il piacere della montagna a tutta la famiglia senza rinunciare al grado di comfort e allo stile che da sempre contraddistinguono le nostre realizzazioni.

CHALET L9



Domotica



Panorama



Ascensore



3

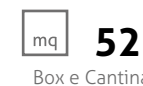


2



2

pred.
ricarica
elettrica



mq 52
Box e Cantina



mq 36
Terrazze



mq 103
Appartamento

AFFACCI OVUNQUE
Tutte le camere go-
dono di un affaccio
esterno naturalmen-
te panoramico

**L'ACCOGLIENZA DEL
REPARTO NOTTE**
Spazi progettati e
realizzati per offrirvi
il massimo comfort

ASCENSORE
La comodità
dell'ascensore
per avere sempre
accessibilità anche
dovendo salire dal
garage

LA TERRAZZA È VIVIBILE
Prova ad immaginare!
La bellezza di un tavolo
all'aperto per i tuoi pran-
zi, le tue cene oppure
semplicemente per un
caffè nel tuo salottino
esterno



PIANO PRIMO CON TERRAZZE

Questa disposizione la puoi avere
anche per il Piano Terra



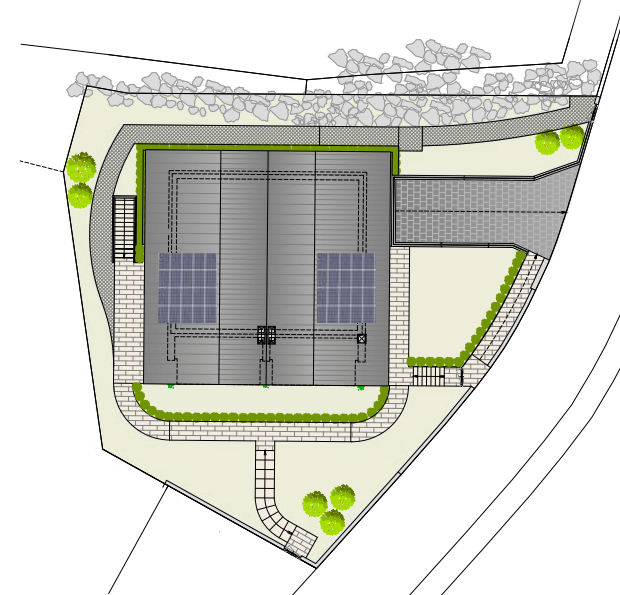
CHALET L5

Ora inizia la realizzazione delle nuove 4 residenze



La tua Casa "cattura" tutta l'energia dal sole e ti ricarica

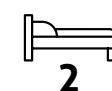
LA FORMULA DELLA PRATICITÀ QUI TROVI TUTTO ED IL MIX È PERFETTO



Ogni ambiente dello Chalet L5 è progettato per vivere in totale armonia con la natura circostante, creando una connessione unica tra l'interno e l'esterno. Le grandi vetrate, che caratterizzano le ampie terrazze vivibili e gli spettacolari solarium panoramici, offrono una vista straordinaria che si fa parte integrante della quotidianità. La luce naturale inonda ogni stanza, mentre l'aria fresca delle montagne entra in casa, trasformando ogni spazio in un ambiente

naturale. Il design, essenziale e raffinato, è realizzato con pregiate essenze naturali di legno che non solo esprimono un'eleganza discreta, ma trasmettono anche emozioni profonde, facendosi ponte tra l'architettura moderna e l'ambiente naturale. Ogni dettaglio è pensato per offrire il massimo del comfort, mentre il calore e la bellezza del legno rendono ogni spazio accogliente e avvolgente.

Le due unità al piano terra, con ampie terrazze vivibili, e le due al piano superiore, con terrazze panoramiche che regalano una vista impareggiabile anche dalle camere matrimoniali, rispondono perfettamente alle esigenze di una famiglia moderna e dinamica. Con due bagni funzionali e spazi ottimizzati, questa soluzione residenziale garantisce praticità senza sacrificare la bellezza e la serenità che solo il contatto diretto con la natura può offrire.

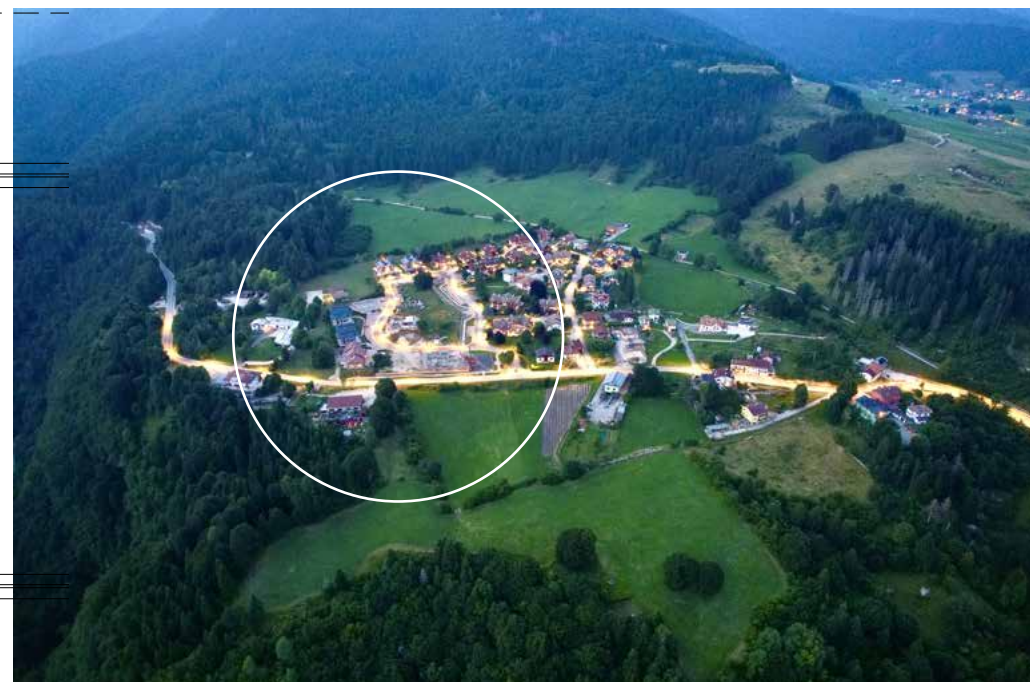


mq **67**
Appartamenti





PIANO TERRA Interno 2



mq 34
Garage Doppio

Ad ogni unità è destinata una comoda autorimessa per accogliere due auto, disponibili anche con cantinola. Nelle autorimesse è predisposto l'allaccio per l'alimentazione di un'auto elettrica.



ASIAGO IMMOBILIARE



Piazza Il Risorgimento, 15



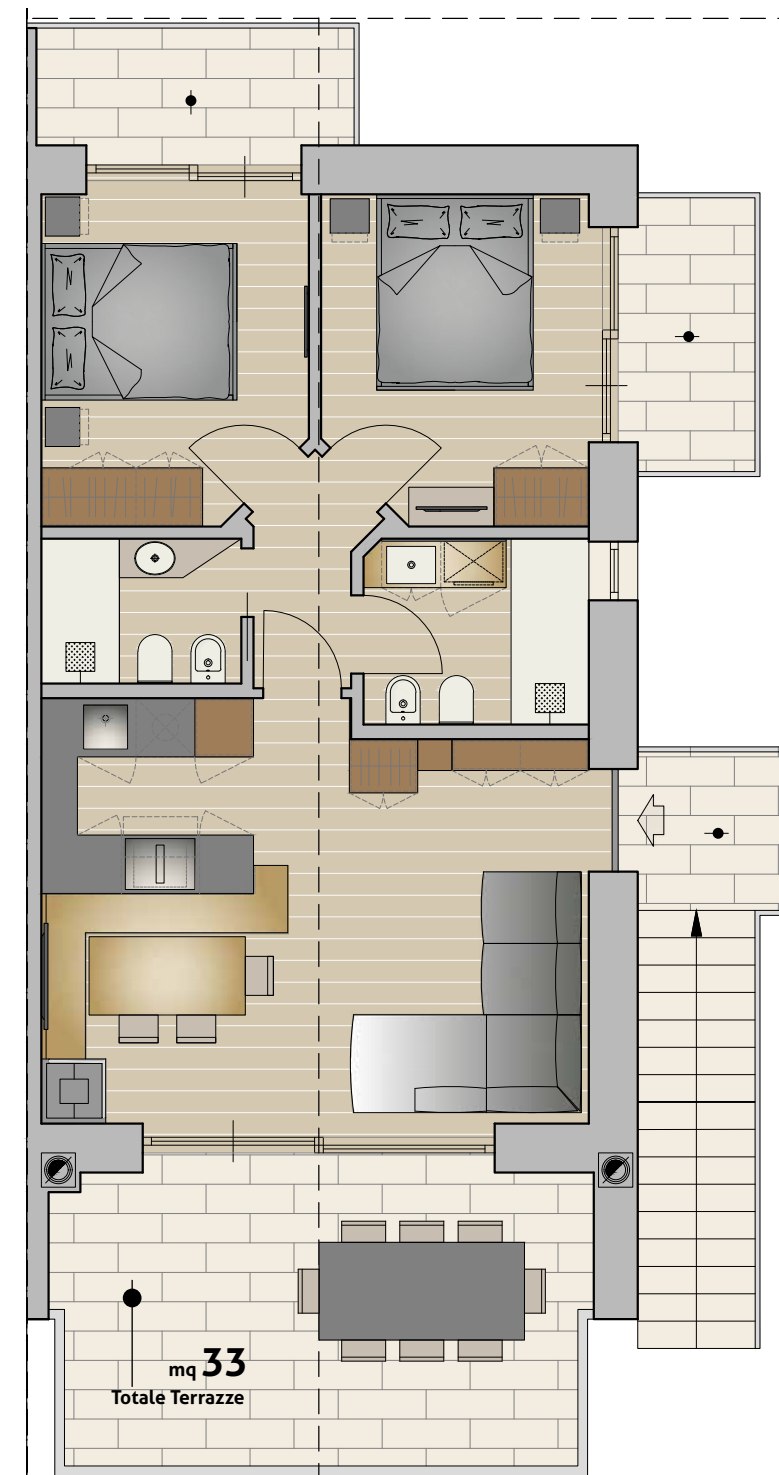
0424 46 27 47



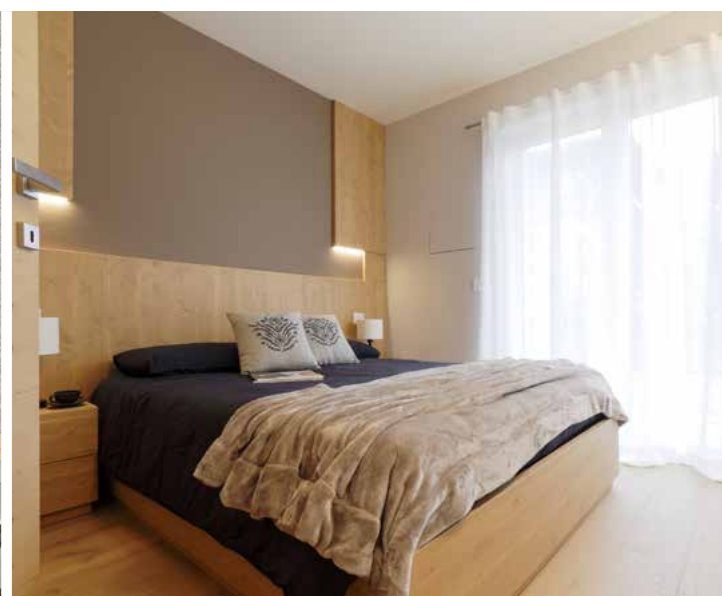
www.asiagoimmobiliare.it



info@asiagoimmobiliare.com



PIANO PRIMO Interno 4





CHALET L12

YOUR DREAM

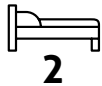
IN PROGRESS

Gli Chalet disegnati ascoltando i vostri desideri più autentici!

DESIGN DI SINTESI
Spazi razionali e perfettamente fruibili, perché disegniamo case di montagna oltre sessant'anni. Puoi fidarti!



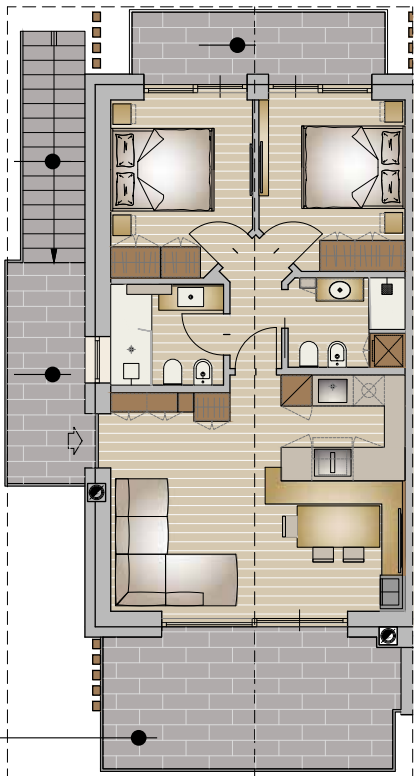
RISPARMIO ENERGETICO, E AMBIENTE
Il massimo che puoi pretendere in termini di sostenibilità, risparmio ed efficienza energetica



mq **70**
Appartamenti



PIANO TERRA



mq **34**
Totale Terrazze e scala
PIANO PRIMO

Le realizzazioni del Villaggio Larici continuano a crescere, alimentate dall'energia dei vostri sogni e desideri. Noi ascoltiamo, facciamo nostri i vostri ideali e li trasformiamo in piantine e illustrazioni che restituiscono gli spazi dei vostri momenti più preziosi. Chalet 12 arricchisce ancora l'essenza del Villaggio Larici 2, offrendo una soluzione semplice ma raffinata, in sole quattro unità. Al centro di tutto ci siete voi: i vostri spazi, le vostre terrazze che invitano a

vivere all'aria aperta, le grandi vetrate che colgono la luce naturale e la rendono protagonista. La scelta? Tra il piano terra o il primo livello, entrambi con lo stesso layout, pronti a farvi vivere la casa dei vostri sogni, un rifugio intimo e luminoso dove sentire sempre il vostro cuore.

Informazioni per l'acquisto:
ASIAGO IMMOBILIARE 0424 462747



GARAGE DOPPIO PER OGNI UNITÀ

PROPRIETÀ E BENESSERE:
Goditi le Tue Passeggiate,
i tuoi Sentieri e i Tuoi Spazi
Relax Panoramici del Villaggio.
Parcheggiare qui, anche per i
tuoi ospiti, è facile!

Villaggio
LARIC²

CHALET L15

SCEGLI FRA 2 o 3 CAMERE!

La simmetria è da sempre un elemento fondamentale nell'architettura, perseguito fin dai tempi antichi. Tuttavia, le moderne esigenze funzionali possono ribaltare questo assioma, generando risultati estetici armonici. È ciò che avviene nello Chalet L15, progettato per soddisfare le necessità delle famiglie contemporanee.

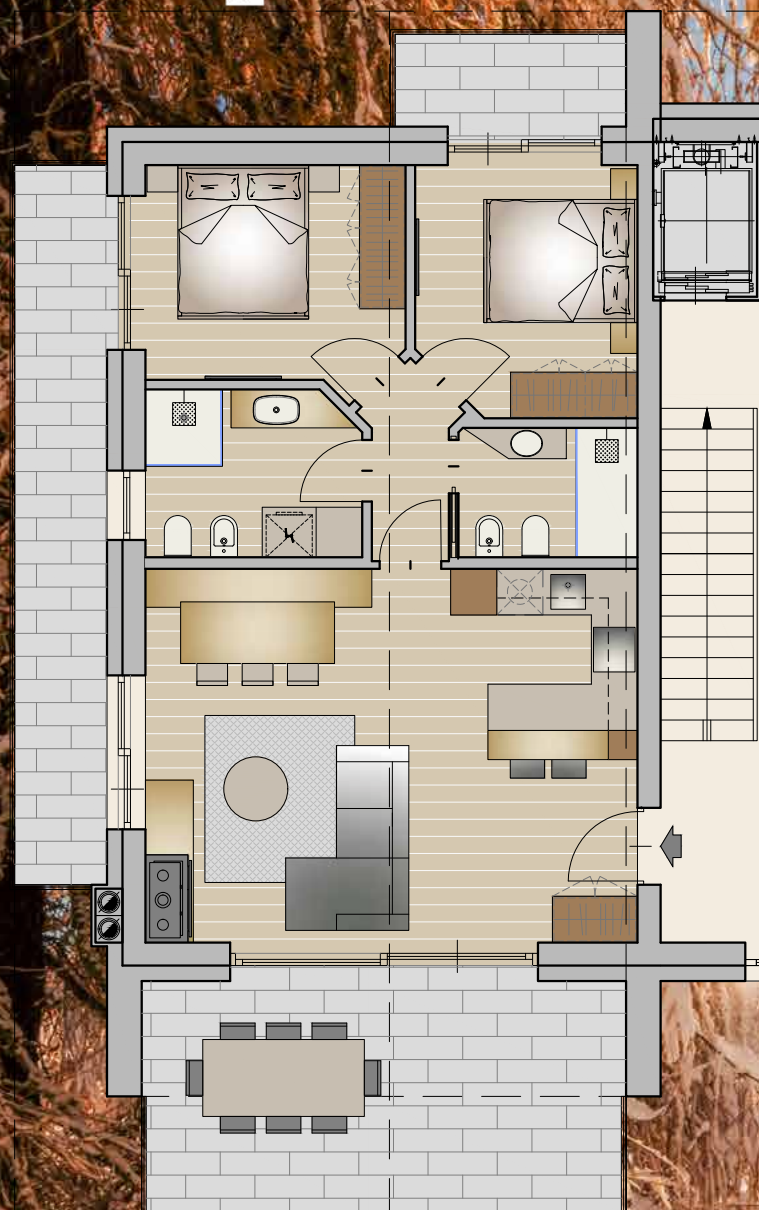
Questa residenza riesce a mantenere un perfetto equilibrio estetico, offrendo due unità bicamere su un lato e tricamere dall'altro. Gli ampi panorami sulla Val D'assa e sull'Altopiano si rivelano attraverso due opzioni: un pianterreno con una terrazza verde e piani superiori dotati di generose terrazze all'aperto, vere e proprie stanze naturali da vivere.

UNA REALIZZAZIONE

Renzo Pierres

Ogni proprietario ha accesso ai meravigliosi spazi verdi circostanti arredati con panchine, percorsi pavimentati nonché ai parcheggi comuni dislocati in vari punti della Lottizzazione.





ascensore

ACCESSIBILITÀ TOTALE

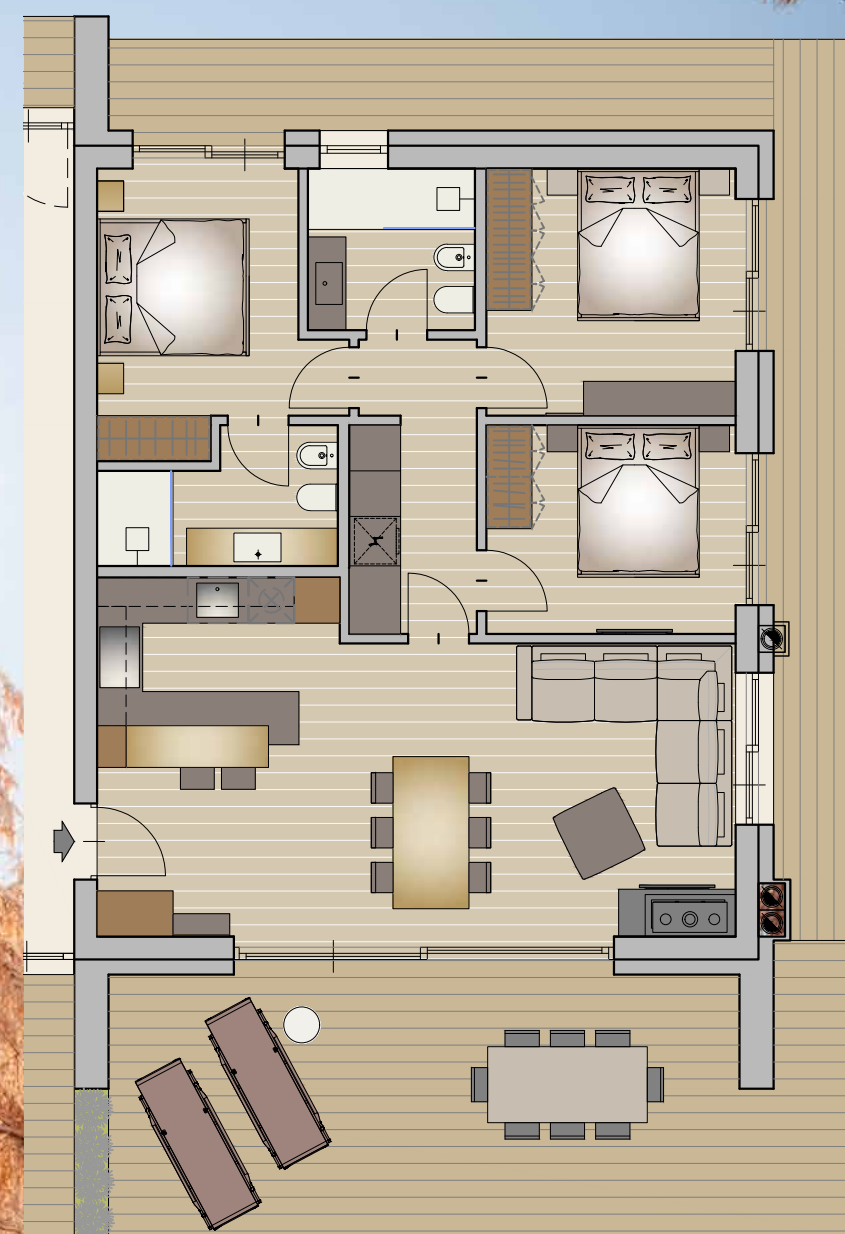
Siete al piano primo. L'accesso è comodo e diretto, pensato per rendere ogni rientro semplice e piacevole. Anche dall'interrato, raggiungere casa è un gesto naturale: caricare la spesa diventa facile, alleggerirsi lo è ancora di più.



Costruzioni
ad Alta
Tecnologia.
Costruire bene
ver vivere
meglio.

TUTTE LE NOSTRE REALIZZAZIONI

mirano ai massimi obiettivi sia in termini di risparmio energetico anche nel rispetto della natura e del meraviglioso ambiente del Villaggio Larici



2

80 Abitazione

2

33 Terrazze

Domotica

47 Box Auto

Predisposizione ricarica elettrica

4

PIANO PRIMO CON VIVIBILI TERRAZZE PANORAMICHE



3

102 Abitazione

2

67 Terrazze

Domotica

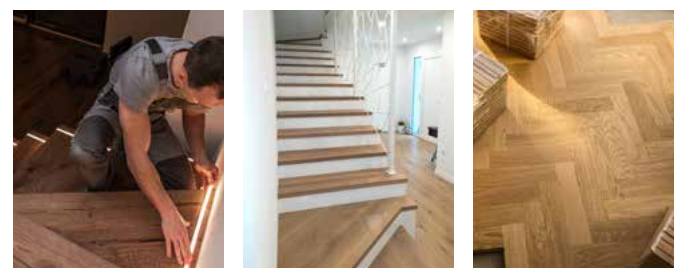
61 Box Auto

Predisposizione ricarica elettrica

7

14 Cantina

PIANO TERRA CON VIVIBILI TERRAZZE NEL VERDE



Casoni di Mussolente (VI) Via Mazzini, 53
Tel 0424 574289 - 337 476045 - 339 6983912
www.fiettapavimenti.it



**FORMA
E FUNZIONE
A SERVIZIO
DELL'ARCHITETTURA**

Dal 1982 sistemi
isolanti e cartongessi

Cogeme è specializzata
nella realizzazione di opere
in cartongesso
e decorazioni edili

35030 RUBANO (PD)
Via Meucci, 16
Tel. 049 89 76 462
info@cogemesnc.it

CHALET PERLA

Fra ASIAGO e GALLIO

SCEGLI ORA LA TUA "PERLA" DEL CONTEMPORARY MOUNTAIN LIVING

La nuova dimensione
della montagna
è racchiusa in una Perla.

UNA REALIZZAZIONE

Mario Nervo



Chalet la Perla è il nuovo modo di vivere contemporaneo in Montagna: il vostro rifugio di pace e relax, dove rigenerarsi, accogliere familiari ed amici immergendosi in un territorio di rara bellezza. Si tratta di una elegante residenza, di sole dieci unità, incastonata in un giardino privato a pochi minuti da Asiago e da Gallio. Sorge in un cul-de-sac, indisturbato dal transito veicolare, il cui unico sbocco è pedonale e incontra i verdi pascoli con il placido torrente Gelpak. Da qui potrete raggiungere i Centri di Asiago e di Gallio, quasi equidistanti, intersecando rilassanti passeggiate e andando alla scoperta delle amene contrade dell'Altopiano. Scoprirete quanto rigenerano le passeggiate intorno all'aeroporto, i suggestivi scorci della Contrada Ebene con lo storico forno in pietra. Da qui, andare a sciare o a ciaspolare alle Melette, è facile e divertente per tutti. Potere anche organizzare una serata al Bowling con i ragazzi, spostarvi a fare shopping ad Asiago. Vivere in questo Chalet con la famiglia è proprio elettrizzante!

Informazioni per l'acquisto:
0424 46 27 47



RISPARMIO ENERGETICO, E AMBIENTE

Il massimo che puoi
pretendere in termini di
sostenibilità, risparmio
ed efficienza energetica

CHALET PERLA
IN CONSEGNA

STARE BENE A CASA

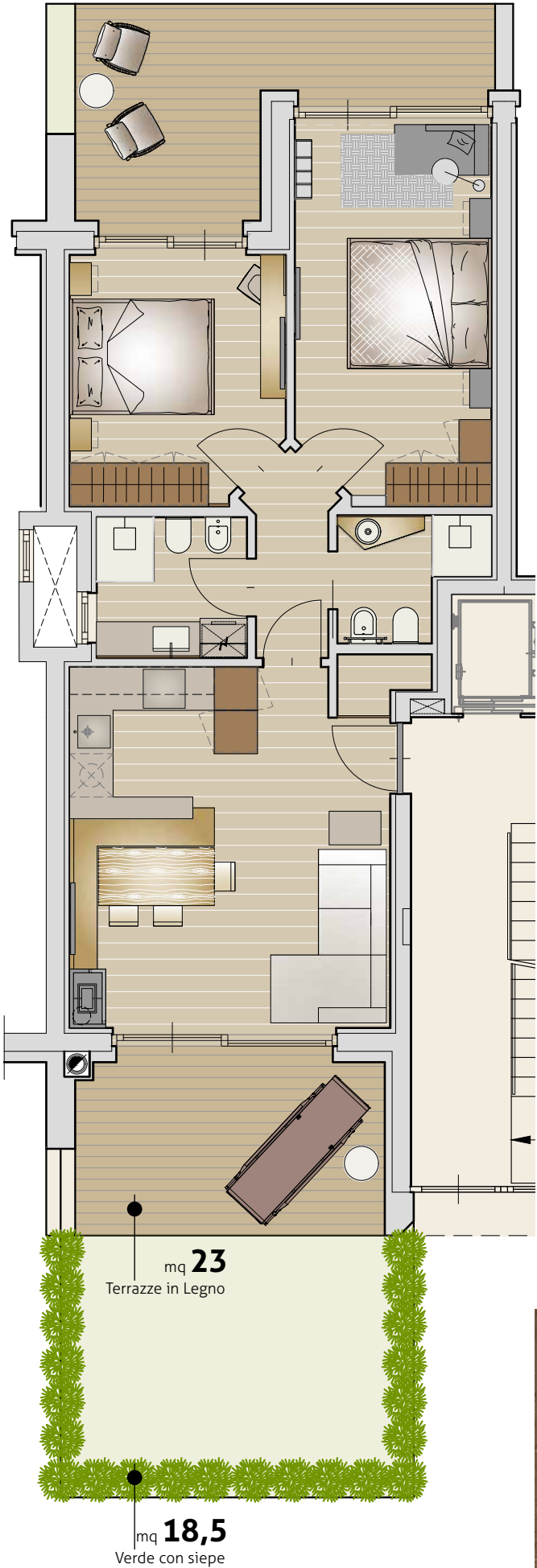
Quando la vostra necessità, o quella dei vostri cari, è la quiete e la privacy domestica, ecco che lo Chalet Perla è pronto ad accogliervi, proteggervi, rigenerarvi. Scegliete, fra gli interni proposti, la configurazione che più vi aggrada. In tutti la luce è protagonista dei living e dining con spazi generosi ed ambienti open-space con caminetto; in tutti avrai uno spazio all'aperto da vivere come vuoi! Pranzare, cenare o prendere un caffè fuori diventeranno meravigliose abitudini. Pianificare i momenti di vacanza o trascorrere i fine settimana in famiglia, qui è veloce e immediato. Potete accendere il riscaldamento dal vostro smart phone e mettervi in auto, troverete la casa già calda. Gli appartamenti sono funzionali, ampie armadiature celate in un bell'arredo montano, chiaro e contemporaneo.

FILOSOFIA VERDE

Un approccio integrato che valorizza la presenza del verde nelle nostre realizzazioni, unendo armoniosamente architettura e paesaggio per creare ambienti sostenibili, estetici e in sintonia con la natura.



Informazioni per l'acquisto:
0424 46 27 47



3
Piano Terra
con Giardino e Terrazze

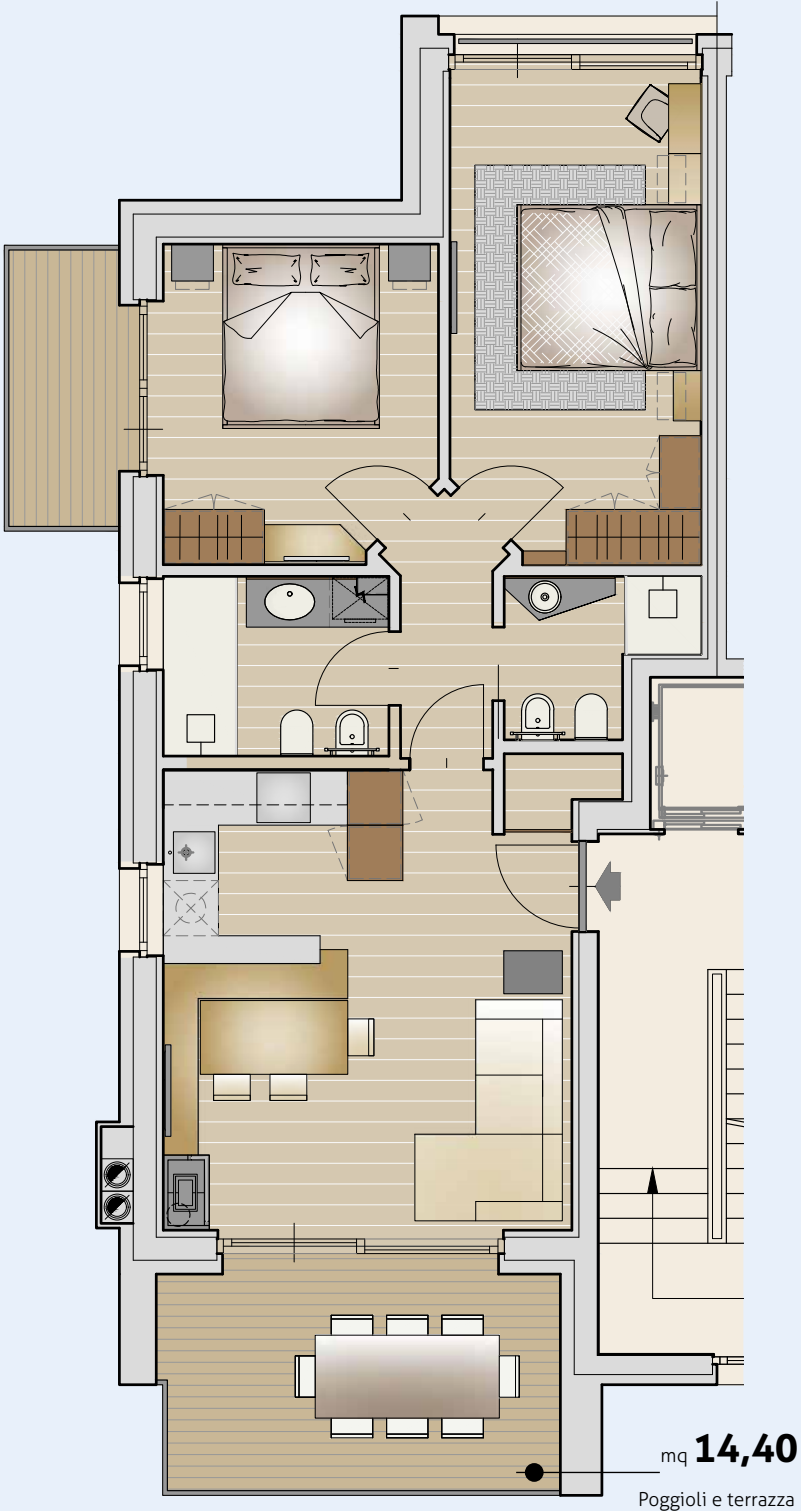
QUI LA BELLEZZA DEL VERDE ENTRA IN CASA TUA...
UN REGALO PREZIOSO

Se amate un accesso diretto e privilegiato con la natura, trascorrere più tempo all'aria aperta sulle vivibili terrazze in legno ed avere estrema facilità d'accesso (ideale per la famiglia con bambini o persone anziane), la soluzione 4 fa proprio al caso vostro. Un magnifico bicamere con due bagni, un living affacciato sul verde e inondato di luce naturale grazie alle ampie finestre vetrate. Se ciò non bastasse, due posti auto in garage auto dai quali potrai far salire la spesa con il comodo ascensore. Una soluzione abitativa impareggiabile, comoda, funzionale che ti permetterà di vivere la montagna in ogni momento dell'anno. Anche il risparmio energetico e l'ecologia qui sono "di casa" in quanto l'intero fabbricato raggiunge l'obiettivo di Classe A4.

- 72 mq Appartamento
- 2 Camere da letto
- 2 Bagni
- 2 Posti auto
- Domotica



CHALET PERLA



mq **14,40**
Poggioli e terrazza

- 76 mq Appartamento
- 2
- 2
- 2
- Domotica

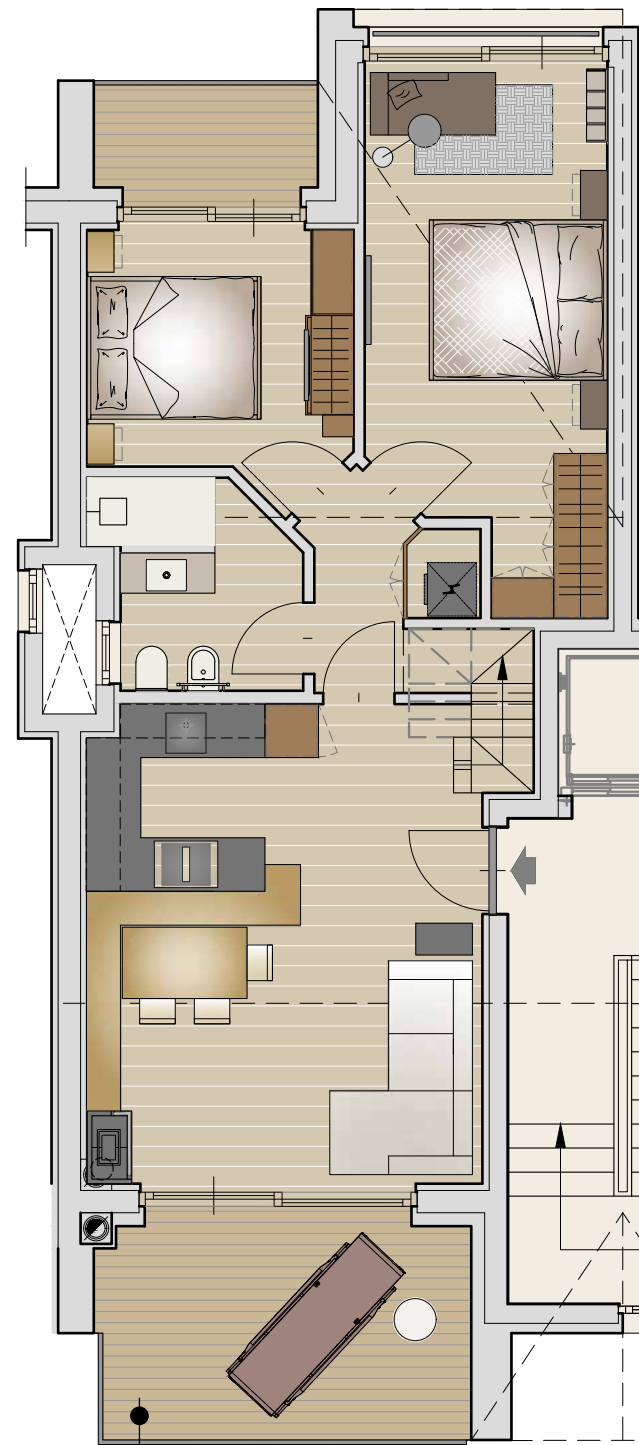
5

Piano Primo

OLTRE AI PIANI TERRA...

Se preferite vivere ai piani rialzati e godere comunque del verde circostante e dei panorami sulle nostre montagne senza rinunciare a terrazze coperte e spaziose, le nostre soluzioni (5-6-9-10) sono perfette. Avrete lo stesso concept dei piano terra e scoprirete, anche qui, come il sogno di vita in armonia con la natura può diventare realtà!





mq **13**
Terrazza e Poggioli

107 mq Totale abitazione
P.Primo + Sottotetto

3

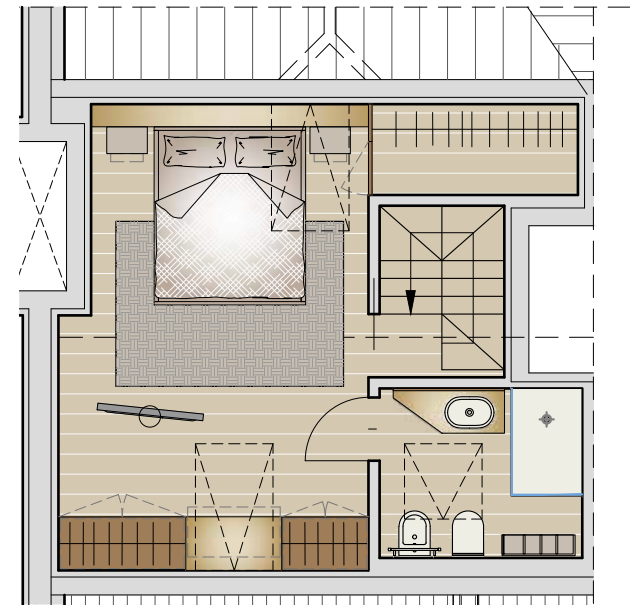
2

2

Domotica

7

Piano Primo



Dalle Terrazze
vedute aperte
sugli orizzonti



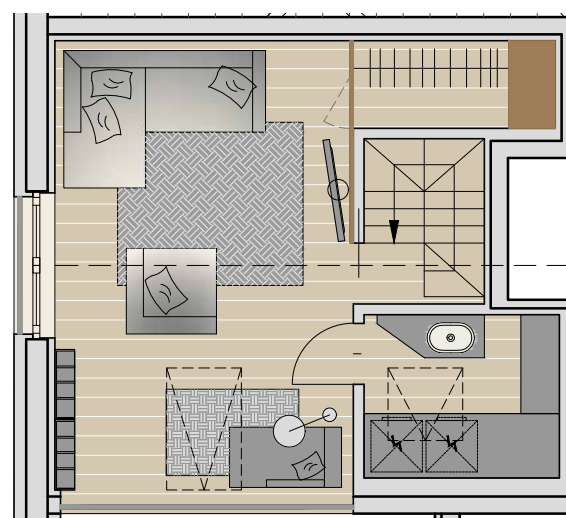
Ad ogni residenza
sono assegnati 2 posti
auto in comodo garage

9

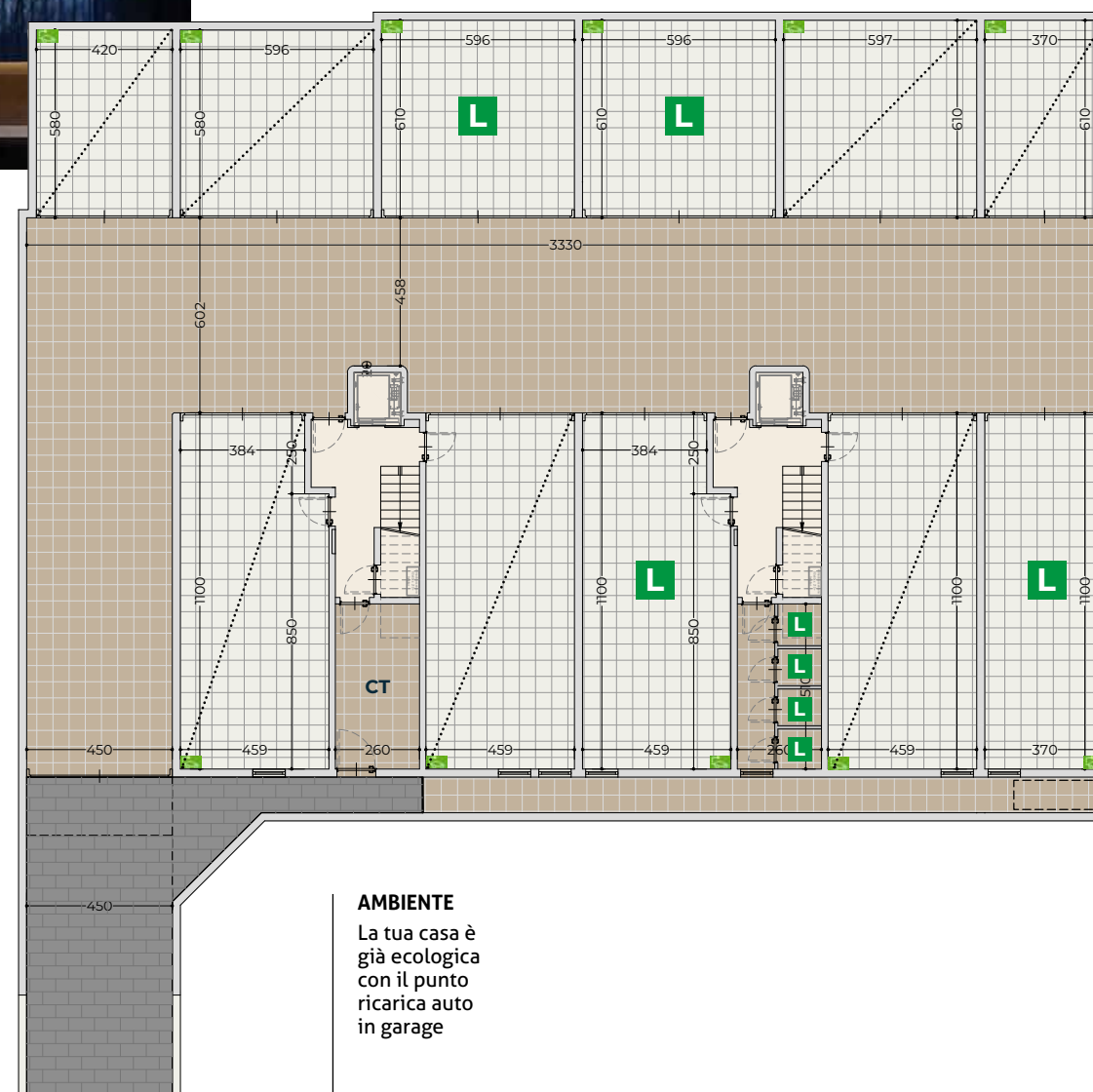
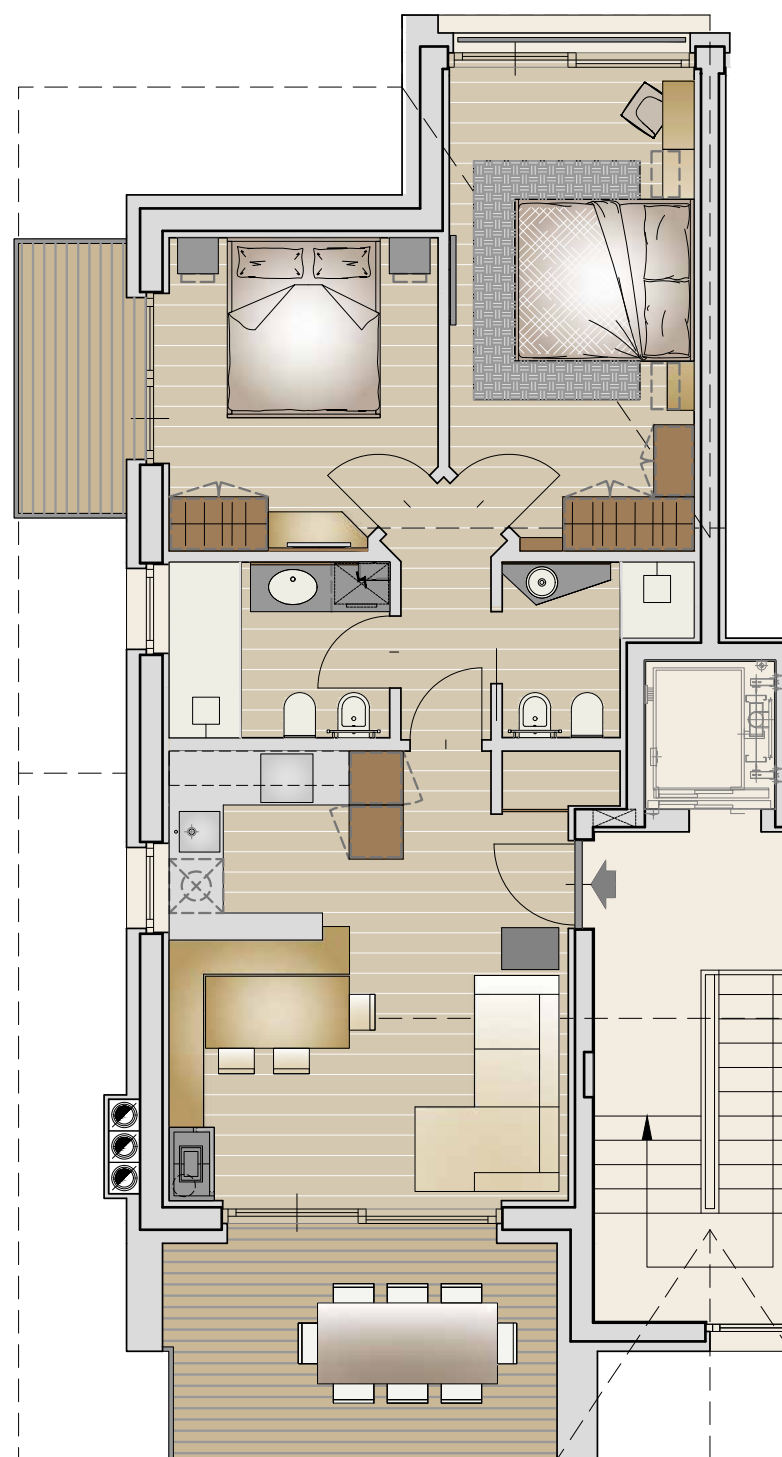
Piano Secondo

LA SPETTACOLARITÀ
DI QUESTA UNITÀ
È PRONTA A SORPRENDERVI!

Goditi i tramonti mozzafiato e le
ampie vetrate panoramiche sul
paesaggio montano.
La luce naturale inonda gli spazi,
regalando vivaci tavolozze
di colori che arricchiscono
l'esperienza di vivere in questo
luogo incantevole.



SOPPALCO APERTO SUL SOGGIORNO



AMBIENTE

La tua casa è
già ecologica
con il punto
ricarica auto
in garage





LA MONTAGNA NON VA IN VACANZA

SE NON UTILIZZI LA TUA CASA IN MONTAGNA, falla "lavorare" per te anche per una parte dell'anno! Se invece vuoi realizzare subito... Parliamone!

Se possiedi una seconda casa in montagna che non utilizzi, potrebbe essere giunto il momento di valutare se affittarla o venderla. Affittarla può essere una soluzione vantaggiosa: con la crescente domanda di case per le vacanze, potresti generare un reddito extra che copre le spese di manutenzione, tasse e bollette. Inoltre, affittare la tua casa ti permette di approfittare della popolarità crescente degli immobili da noi proposti tramite i nostri esclusivi canali di comunicazione, sia per il periodo invernale che estivo. Se invece non desideri gestirla, vendere la proprietà potrebbe

essere la scelta giusta. In questo modo otterresti liquidità, liberandoti anche dai costi di gestione e manutenzione. Qualunque sia la tua scelta, sia affitto che vendita ti permetteranno di trarre il massimo dalla tua proprietà, evitando che diventi solo un peso economico. In entrambe i casi la professionalità e la serietà nella gestione di queste operazioni è fondamentale. Asiago Immobiliare, senza alcun impegno, ti propone delle soluzioni frutto di una forte e radicata esperienza su territorio. A te sta poi la scelta, serena, matura e consapevole.



ASIAGO IMMOBILIARE DI LIEVORE MARIANNA

AGENZIA ACCREDITATA ALLA BORSA IMMOBILIARE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI VICENZA AL N. 80



COMUNICAZIONE IMMOBILIARE

parliamo di case ma raccontiamo di valori, quelli che restano nel tempo

→ Rendita Senza Pensieri

Hai pensato di affittarlo ma farlo è troppo impegnativo

Hai un immobile che non usi?



VISITE SENZA DISTURBO

Siamo a disposizione degli interessati 362 giorni all'anno senza disturbarvi

PENSIAMO A TUTTO

Obblighi di Legge, Mandati, Registrazione e nessuna incombenza

PHOTO-STAGING E MARKETING DIGITALE

Pubblicità e promozione per valorizzare il tuo immobile e portarlo nelle prime posizioni sui portali (vedi pagina seguente) COMPRESA LA PUBBLICAZIONE SU QUESTA RIVISTA

PER TE SOLO PROFITTI

CHIEDI INFO ORA
0424 462747

ASIAGO IMMOBILIARE GRUPPO MARIO LIEVORE



BIFAMILIARE EKAR

Squarci di luce
irrompono e
riscaldano la
vostra casa
orientata verso
l'ambiente
naturale

V110

in vendita



Ad Asiago, in prossimità
del campo da golf, la nuova
bifamiliare nel Villaggio Ekar
è ultimata!

Elemento qualificante e distintivo del Villaggio, è l'armonioso inserimento nel paesaggio dell'Altopiano attraverso un'architettura contemporanea che assicura i più moderni comfort qualitativi ed abitativi. Questo chalet bifamiliare è dotato di garage doppio al pianterreno con accesso diretto dalla propria abitazione. Gli spazi esterni e il giardino privato esclusivo incorniciano e amplificano il verde circostante. Un sentiero adiacente consente di raggiungere la vicina area attrezzata a parco giochi e poi tanti percorsi naturalistici per vivere in rapporto con la rigogliosa natura circostante. Per lo sport poi Golf e Sci sono proprio fuori dalla porta di Casa.

CARATTERISTICHE

L'impianto di riscaldamento è a pannelli radianti a pavimento con caldaia a condensazione e pannelli solari con sistema di accumulo per l'acqua calda sanitaria. I serramenti sono in legno di rovere a doppia camera, completi di dispositivi oscuranti. Il progetto valorizza al meglio tutti gli spazi e privilegia la funzionalità per vita in montagna di tutta la famiglia.



Informazioni per l'acquisto:
0424 46 27 47

mq **200**

 **4**

 **4**



1

PIANO TERRA

Al piano terra trova spazio l'ampia e luminosa zona living completa di salotto, caminetto, zona pranzo, angolo cottura e servizio igienico per il piano. Le grandi vetrate permettono l'uscita sulle aree esterne esclusive che si presentano in parte con superficie pavimentata e in parte a giardino.



2

PIANO PRIMO

Al livello superiore ben tre camere, una delle quali con bagno privato con ampia doccia completo di sauna o bagno turco. Tutte le stanze da letto hanno ampie armadiature e cabine guardaroba e godono di affaccio diretto sulle terrazze. Un ulteriore bagno al servizio della zona notte.

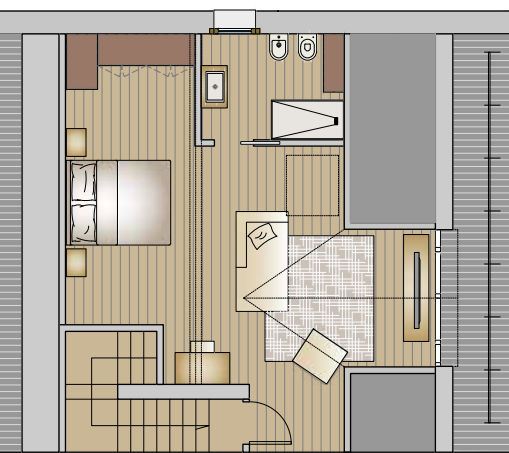
3

MANSARDA

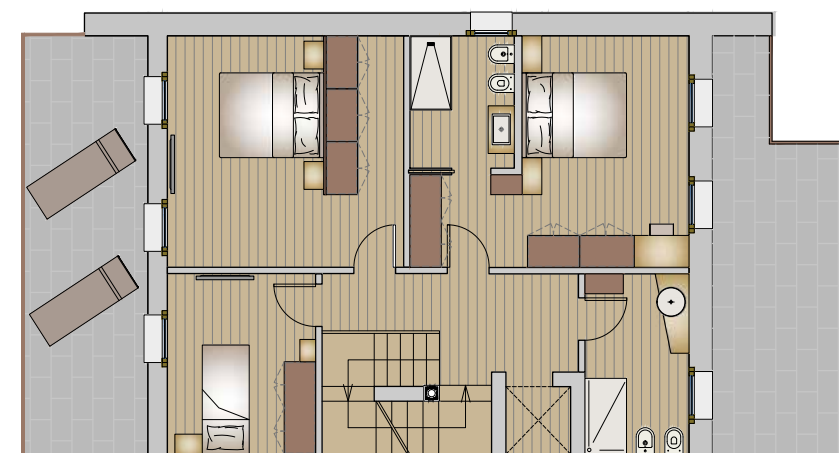
L'ultimo piano è una vera e propria sorpresa perché qui è stata ricavata una magnifica Suite che prende luce da un grande abbaino panoramico. La generosa metratura di questo piano, particolarmente suggestivo con travi a vista, offre una camera matrimoniale in open space con un salotto TV - Area Relax. Le premesse ci sono tutte per diventare la camera più contesa da tutta la Famiglia, magari dai ragazzi che proprio qui potrebbero scrutare le stelle. **Può essere sviluppato un progetto degli interni personalizzato secondo le Vostre necessità**

**VILLAGGIO EKAR BIFAMILIARE**

1



3



2





Costruttore
di tetti
certificato

VELUX®

PATERNO DANIEL
lavorazione legnami

**Una tradizione lunga un secolo
nella lavorazione dei legnami**

Soggetto Autorizzato
FITOK
IT - 05 - 094

**PROGETTAZIONE E
COSTRUZIONE TETTI**

Utilizziamo software all'avanguardia
al fine di ottenere la definizione
del progetto esecutivo con i relativi
calcoli strutturali

**LAVORAZIONI CON DUE
GRUPPI CNC DI PRECISIONE**

Lavorazione con macchine CNC
5 assi a due bracci per ottenere
qualsiasi tipo di lavorazione con
la massima precisione

**STRUTTURE PER ESTERNO
PRONTO USO**

Materiale pre-lavorato con diverse
misure per ridurre notevolmente i
tempi di consegna e fornire tempesti-
vamente il materiale richiesto



Paterno Daniel srl - Via IV Novembre, 8 - 36030 Zugliano (VI)
+39 0445 33 01 44 - www.paternodaniel.it - mail@paternodaniel.it



ALTA RESA TERMICA e COMFORT

Altissima **resa termica** grazie alla diffusione del calore tramite metallo anziché cemento: il calore arriva subito. Il **consumo di energia è circa il 50% in meno** di un impianto radiante tradizionale.

Il sistema si **scalda e si raffredda velocemente**, garantendo la temperatura ambientale ideale, anche per il raffrescamento, quindi il massimo del comfort.



Possibilità di incollaggio diretto della finitura.

CLIMA IDEALE e SPESSORE SOTTILE

Il sistema radiante EVODRY TOP® grazie alla sua robustezza e specifica geometria permette la **posa della finitura direttamente sopra il sistema radiante senza il massetto**, quindi senza demolizioni.

Grazie al particolare tipo di isolante, pur essendo leggero, ha un'**elevata capacità portante**, che garantisce di sostenere anche mobili importanti.



EVODRY TOP®: spessori disponibili 22, 27 e 43 mm, da posare direttamente sul pavimento esistente.



EVOTEK Viale del Lavoro 12, 36050 Quinto Vicentino (VI) +39 0444 355087 +39 3294379553 www.evotek.it



V090 in vendita **BAITA SISEMOL**



GALLIO BAITA SISEMOL

DESIGN MODERNO E COMFORT

insieme alla spettacolare posizione, rende la Baita Sisemol un'opportunità straordinaria

Le foto degli interni di queste pagine rappresentano un suggerimento tipologico dell'arredo che potrete realizzare.

LA MONTAGNA SOLA PROTAGONISTA

A Gallio, a pochi minuti dal Centro in una spettacolare posizione per offrirvi la serenità di una natura alpina incontaminata e le comodità della vita contemporanea.

mq **150**

 **3**

 **3**

Il Monte Sisemol è davvero un gioiello dell'Altopiano di Asiago, una località che merita di essere esplorata e vissuta per la sua straordinaria bellezza naturale. I panorami che si godono da qui si estendono su tutto l'Altopiano e oltre, offrendo un abbraccio visivo naturale anche con il Monte Grappa e le incantevoli valli che risalgono dal Canale di Brenta. La "Baita Sisemol" sta sorgendo sulla sommità del monte. Questo nome evoca suggestioni alpine, ma in realtà si tratta di una prestigiosa villa unifamiliare immersa nel verde, con un obiettivo energetico di Classe A4. Questa residenza è progettata per offrire protezione, comfort e serenità sia nella vita quotidiana che durante le vacanze in famiglia. Baita Sisemol è progettata per essere ai vertici dell'efficienza energetica, garantendo un ridotto impatto ambientale e costi di

gestione contenuti. La costruzione utilizza materiali tipici della montagna, come il legno e la pietra locale, conferendo alla villa un aspetto tradizionale e integrato con il paesaggio naturale. Il tetto in lamiera zincata richiama la tipologia dei masi alpini, aggiungendo un tocco di autenticità architettonica. Nonostante l'aspetto tradizionale, l'interno della villa è dotato delle più moderne tecnologie per il comfort e la sostenibilità. Sistemi di riscaldamento all'avanguardia, isolamento termico, e dispositivi di automazione sono solo alcune delle caratteristiche che rendono questa residenza così speciale. Non perdetevi questa opportunità! Contattateci per fissare un appuntamento e iniziare il vostro viaggio verso la vostra nuova casa dei sogni.





V065 CANOVE | LOTTO EDIFICABILE

mq **1021**

Su Richiesta

Asiago Immobiliare seleziona solo le le migliori opportunità di investimento ad Asiago e nell'Altopiano. Se vuoi realizzare tu stesso la tua casa, ti proponiamo questo lotto edificabile. In una zona amena, verdeggianti e panoramica di rara bellezza ti proponiamo un lotto GIA' URBANIZZATO e GIA' COLLAUDATO di mq 1021 con una CAPACITA' EDIFICATORIA di mc 972. Questo è il terreno ideale per cominciare a pensare al tuo progetto. **Informazioni per l'acquisto: ASIAGO IMMOBILIARE 0424 462747**



www.asiagoinmobiliare.it



V072 CANOVE | CHALET DI TESTA

mq **200**

3

3

€ 520.000

Chalet di testa indipendente, ideale per chi cerca ampi spazi abitativi, comodità ed efficienza anche nel parcheggiare le auto nell'interrato direttamente collegato all'abitazione (2 garage di proprietà). PIANO TERRA: living open space con caminetto, vetrate nel verde, terrazze vivibili - bagno di servizio e studiolo. PRIMO PIANO: 2 camere (una ora adibita a cabina armadio) - spazioso bagno padronale con vasca idro. PIANO MANSARDA: Camera suite con bagno servito da doccia. Tutte le stanze offrono sbocco su terrazze ampie, vivibili e panoramiche. Riscaldamento indipendente a metano con radiatori. Arredo di qualità su misura - tradizionale. Residenza pronta per essere abitata da subito ideale sia come residenza che come casa vacanza. **Informazioni per l'acquisto: ASIAGO IMMOBILIARE 0424 462747**



www.asiagoinmobiliare.it

Attestato Energetico in fase di Certificazione



Nel cuore di un borgo alpino autentico, uno chalet incantevole ti accoglie con legno, pietra e panorami. Un rifugio caldo e avvolgente dove respirare natura, ritrovarsi in famiglia e vivere la montagna con il comfort che meriti. Emozione pura, tutta da abitare.

Asiago Immobiliare vi propone una interessante soluzione pronta per essere vissuta appieno per le vostre vacanze, wek-end e lunghi soggiorni in Altopiano. Si tratta di una recente costruzione (2016) - pari al nuovo - e dotata di ogni confort. Una soluzione da vivere 365 giorni l'anno. Dalla terrazza panoramica e dall'esclusivo poggiolo della camera padronale dominerete tutto l'Altopiano con spettacolari viste ora innestate ora fresche e verdeggianti. Nel contesto architettonico curato dal fascino alpino denominato "Antiche Sabbionare" nella suggestiva protezione del Borgo trovate questo Duplex. Collocato al primo piano e sottotetto, questo Chalet completamente mansardato dispone di due camere, due bagni (uno per piano), un generoso living con

affaccio sulla terrazza, ripostiglio ulteriore terrazza con Caldaia a metano indipendente. Viene ceduto completamente arredato ed accessoriato come da foto. Il living open-space presenta una moderna stufa girevole a legna e nella terrazza un caminetto. L'unità è servita da una ampia autorimessa di proprietà dove trovano posto comodamente due auto. Non vi resterà che entrare con i vostri effetti personali e godervi da subito la bella stagione! Chiama ora per fissare una visita allo Chalet - 0424-462747.

Richiesta € 430.000

mq **115** | **2** | **2**



La zona giorno si affaccia alla Terrazza panoramica



La camera padronale ha un poggiolo panoramico

Attestato Energetico in fase di Certificazione



ASIAGO IMMOBILIARE
Informazioni per l'acquisto:
0424 46 27 47



A GALLIO RISTRUTTURATA

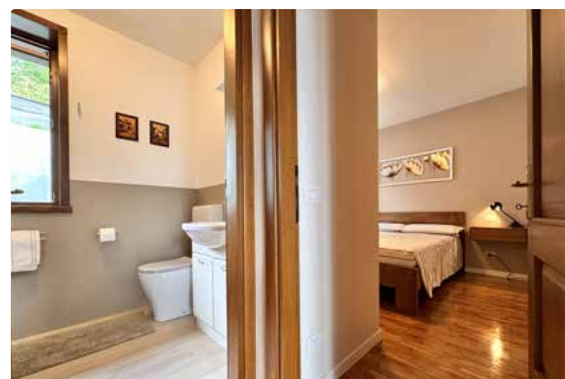
CASA CAMPO BASE FAMIGLIA

V108 in vendita

Un fascino particolare che racconta di una montagna "vera" un po' meno cittadina ed omologata, se volete, ma pronta e perfetta per essere il Campo Base di una famiglia che della Montagna cerca il contatto puro e le emozioni più genuine!

Lo avete capito bene, questa è la Casa che restituisce quel senso di unione familiare, di vicinanza e di "adattamento" montano che diventa un Valore. Non perché i comfort non ci siano, capiamoci, e nemmeno perché fuori mano - siamo a 1 minuto dal centro di Gallio... Si tratta forse del sapore ambientale un po' "Wild" che trasferisce con quella sinuosa strada che si infila nei boschi in direzione "Campanella". La soluzione abitativa è terra-cielo con tre camere e due bagni, in ottimo stato di manutenzione. La casa è stata ristrutturata nel corso degli anni e si trova in un fabbricato che ospita sole 3 uni-

tà. La casa si distribuisce su due livelli: al piano terra, accessibile dalla terrazza di proprietà, c'è l'area giorno open space con cucina, zona pranzo e salotto, attorno al caminetto. Un bagno finestrato è a servizio di questa zona. Al piano superiore (primo piano) si trovano tre camere (due matrimoniali e una singola) e un altro bagno con doccia, anch'esso finestrato. Le finiture, i serramenti e l'arredamento sono di buona qualità. Completa la proprietà un garage con basculante per un'auto. Riscaldamento autonomo con caldaia a gasolio. Per ulteriori informazioni e visite, chiamare il numero 0424 46 27 47.



Attestato Energetico in fase di Certificazione

PARI AL NUOVO!

Interni, dotazioni e finiture di prim'ordine pari al nuovo, la casa restituisce calore comfort e sicurezza e siamo a soli 1 minuto - in auto - dal centro di Gallio

Richiesta € 325.000

mq 120 | 3 | 2

Vivi le finestre in modo nuovo. Ti aspettiamo in uno Studio Finstral.



Scopri le tre qualità della finestra perfetta: bellezza, benessere, sostenibilità.

Vieni in uno Studio Finstral e vivi le finestre in modo nuovo.

finstral.com/studio

FINSTRAL

for you
beauty, home and more



for_you_asiago

For You Asiago

www.foryouasiago.com

