

ISPIRATEVI

LA BELLA
STAGIONE È
UN'ESPERIENZA
DA ABITARE

CHALET L5-L12-L15
CAMPOROVERE

LE CASE PIÙ BELLE
DELL'ALTOPIANO

CHALET LISE PRIVACY
E CENTRALITÀ

Villaggio
LARICI
2

REALIZZAZIONI
Mano Fieroni

NUOVI CHALET

CASE IN VENDITA

AFFITTI TURISTICI

DESIGN

Da oltre sessant'anni, Asiago Immobiliare incarna l'essenza dell'eccellenza nel cuore delle vostre scelte. La nostra RICERCA di soluzioni uniche, l'attenzione ai MATERIALI di pregio e il DESIGN raffinato si fondono in un'espressione di stile che parla di voi. Ogni dettaglio è studiato con passione, per regalare emozioni autentiche capaci di lasciare **un'impronta indelebile nel vostro quotidiano.**

MATERIALI

RICERCA

CONTENUTI



LE CASE PIÙ BELLE DI ASIAGO

Siete pronti a vivere la bella stagione? Vi aspettano le case più belle dell'Altopiano: grandi finestre spalancate sulla natura, tanta luce e tanta aria buona!



LA NATURA A PORTE APERTE

Siamo ON-LINE con aggiornamenti quotidiani. Se vuoi trovare la tua nuova Casa non stancarti: **guarda ogni giorno le nostre Proposte Immobiliari e contattaci!**



- 2 **ASIAGO IMMOBILIARE**
60 anni di crescita, di casa, di valori
- 4 **VILLA DELLE ROSE**
Due residenze di pregio ad Asiago V. Lotta
- 12 **ATTICO IV NOVEMBRE**
Domina il Corso nel cuore di Asiago
- 18 **ATTICO VIA DANTE**
Ad Asiago: storia, tecnologia e comfort
- 24 **CHALET LISE**
Ad Asiago il nuovo progetto centrale
- 34 **RESIDENZE ELYSIUM**
Ad Asiago appartamenti ristrutturati
- 40 **VILLAGGIO LARICI**
A Camporovere, Villaggio Baciato dal Sole
- 42 **GLI CHALET L8-L9**
Le ultime due unità al pianterreno
- 48 **CHALET L5**
La formula della praticità è tutta qui!
- 54 **CHALET L15**
Nuove soluzioni da 2 o 3 camere
- 62 **CHALET L12**
Disegnato ascoltando i tuoi desideri
- 65 **CHALET PERLA**
Fra Asiago e Gallio - ultime due unità
- 74 **BIFAMILIARE EKAR**
ad Asiago - Immobile in consegna ora
- 78 **OPPORTUNITÀ IMMOBILIARI**
Le esclusive rivendite dell'Agenzia



ASIAGOCASAMIA N° 37 - marzo 2026 - Anno 8 - **MARIANNA LIEVORE** Direttrice di AsiagoCasamia House Organ di Asiago Immobiliare
TUTTO LO STAFF per la scelta delle argomentazioni **REALIZZAZIONE GRUPPO MARIO LIEVORE ©**
GIOVANNI SCREMIN Responsabile Marketing e Comunicazione di Asiago Immobiliare - **STAMPA** Pixartprinting S.p.A. Stabilimento di Lavis (TN))
ASIAGO IMMOBILIARE Piazza Il Risorgimento, 15 - **TEL. 0424 46 27 47** - info@asiagoimmobiliare.com

"Tutto ruota intorno a Voi.

Lavoriamo con il sorriso, perché il nostro obiettivo è realizzare il sogno della vostra casa in montagna.

Insieme, rendiamo possibile un futuro migliore."



Mariarosa - Mattia - Mario - Marianna

ACQUISTO DI UN IMMOBILE

La consulenza nella vendita è un mestiere particolare, in cui la sensibilità va di pari passo con l'affidabilità e l'esperienza. Il nostro impegno quotidiano si basa sulla comprensione profonda delle tue esigenze e sulla ricerca di soluzioni che rispondano al meglio ai tuoi bisogni. Cerchiamo di dimostrare quotidianamente la nostra professionalità con consigli che si rivelino affidabili e ci impegniamo a essere presenti in ogni fase della vendita, senza mai essere invadenti. L'acquisto di una casa è l'acquisto della vita: affidarsi alle persone giuste è una garanzia di successo.

AFFITTIAMO IL TUO APPARTAMENTO

Noi di Asiago Immobiliare ci impegniamo da anni a sostenere i proprietari di case che non vogliono vendere, aiutandoli a far rendere al massimo la propria abitazione e seguendoli passo passo. Ti diamo il vantaggio di poter contare sull'esperienza, la consulenza e l'aiuto di un professionista esperto del settore, senza perdite di tempo e fatica. Affidati a noi, siamo il tuo partner ideale!

TI AFFITTIAMO L'APPARTAMENTO PER LE TUE VACANZE

Grazie alla nostra consulenza personalizzata, potrai risparmiare tempo e fatica nel ricercare l'immobile giusto per te: basterà indicarci le tue necessità e il budget di cui disponi. Con oltre 60 anni di esperienza, noi di Asiago Immobiliare ci occuperemo di tutti gli adempimenti burocratici e amministrativi necessari, e ti faremo inoltre trovare le soluzioni abitative pulite, sanificate e complete di tutto quello che ti può servire.

RISTRUTTURAZIONI

Avviamo un'attenta progettazione e uno studio minuzioso degli spazi, così da interpretare in maniera razionale la casa da ristrutturare. Puntiamo a mantenere intatto il prestigio dell'immobile, ma dando nel contempo risalto alla comodità e al comfort abitativo; i nostri punti di forza, infatti, sono il design curato e accattivante di tutti gli ambienti e la funzionalità degli spazi.

ARREDO

Noi di Asiago Immobiliare siamo in grado di trasformare i tuoi sogni in luoghi unici, meravigliosi, utilizzando sia complementi di alta qualità dei migliori marchi del design italiano, sia creazioni realizzate da sapienti artigiani locali, che da anni fanno parte della nostra squadra.

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE

Asiago Immobiliare si propone, attraverso il suo personale specializzato, come una struttura altamente qualificata in grado di amministrare condomini, proprietà comuni e spazi promiscui. Saper fare amministrazione condominiale significa instaurare un rapporto chiaro e professionale con i proprietari. Lavoriamo avvalendoci di partner qualificati.



Domenico



Alberto



Franca



Giacomo



Alessandra



Giovanni



Franco



Guido



Giulia

UN COLPO D'ALI ED È MONTAGNA, LA VOSTRA!

Asiago Immobiliare è accreditata alla Borsa Immobiliare della Camera di Commercio di Vicenza, pertanto garantisce ai propri clienti affidabilità, trasparenza e una professionalità apprezzata e riconosciuta nel mercato immobiliare italiano.

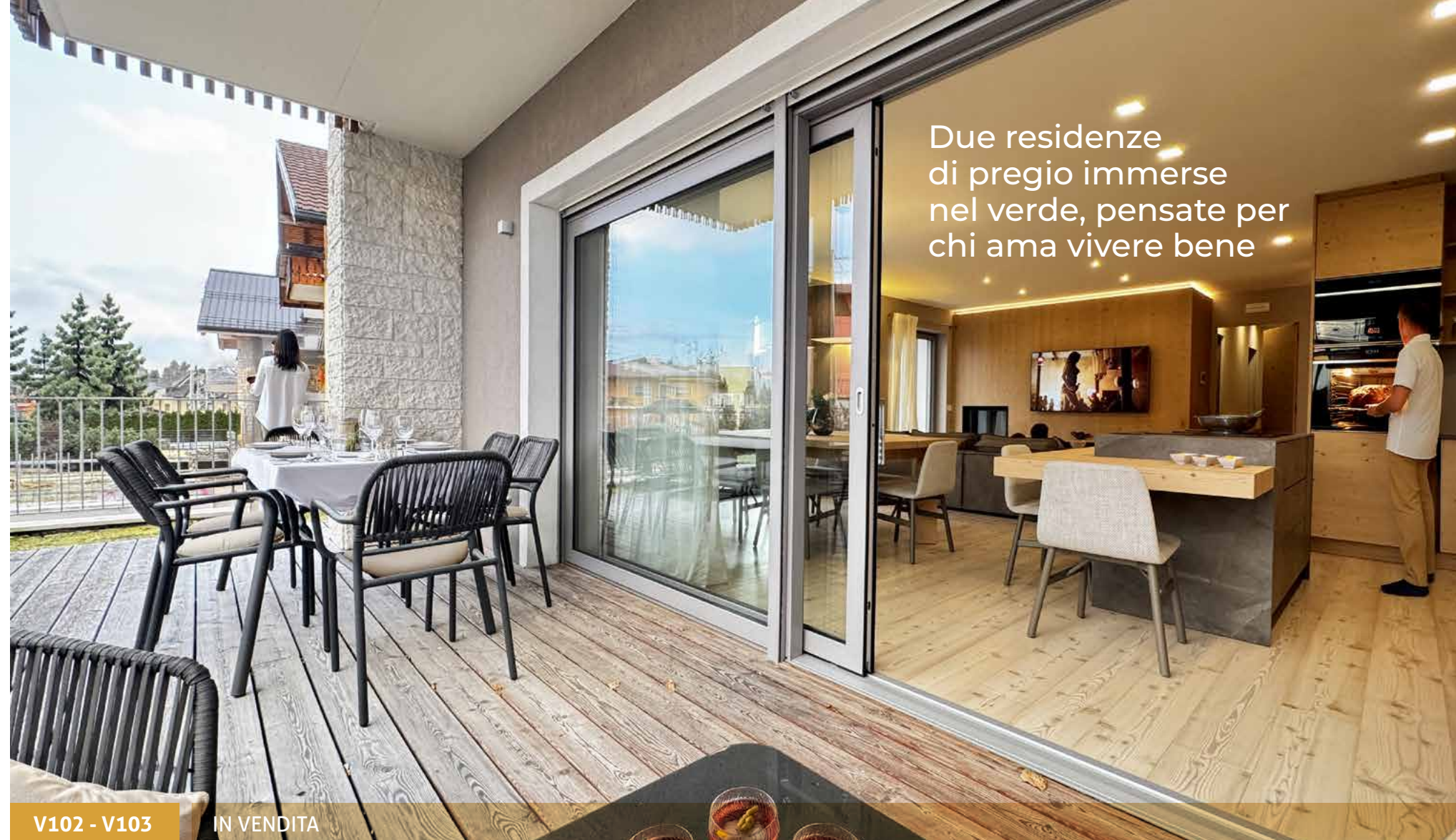


ASIAGO IMMOBILIARE DI
LIEVORE MARIANNA

AGENZIA ACCREDITATA ALLA
BORSA IMMOBILIARE DELLA
CAMERA DI COMMERCIO DI VICENZA AL N. 80

dal 1965

VILLA DELLE ROSE



La tua casa ad Asiago è già un'esperienza. Due residenze di pregio al piano terra, immerse nel verde e pensate per chi ama vivere bene, tra comfort, bellezza e natura. Villa delle Rose è il luogo ideale per chi desidera uno stile di vita autentico e raffinato, in una posizione strategica: a soli 500 metri dal centro storico di Asiago, ma immersi nella quiete di una zona residenziale esclusiva. Qui ogni dettaglio è pensato per offrire qualità senza compromessi. Le finiture di alto livello, scelte con cura, si fondono con spazi funzionali e versatili: ambienti eleganti e su misura, progettati per soddisfare anche le esigenze più elevate. Tra il centro e i pascoli, tra il design e la natura: le grandi terraz-

ze diventano il tuo salotto sotto le stelle, e il giardino un invito a camminare scalzi sull'erba. Vivere qui è riscoprire il piacere del tempo, della luce, del silenzio. Gli interni, firmati da maestri artigiani, raccontano una casa che emoziona ogni giorno, in armonia con l'ambiente. Senza caldaia, con teleriscaldamento a biomassa legnosa, comfort ed efficienza si incontrano nella massima classe energetica A4. E per completare l'esperienza: una stanza polifunzionale che si adatta a te - palestra, cantina o spazio per i tuoi hobby. Scegli ora la soluzione che parla di te: 3 camere o 2 camere, ma sempre un solo stile: il tuo. L'accessibilità è un altro grande punto di forza delle due unità!



RISPARMIO ENERGETICO, E AMBIENTE

Il massimo che puoi pretendere in termini di sostenibilità, risparmio ed efficienza energetica Villa delle Rose int. 1-2 è in classe A4.



1
INTERNO
V102



C'È POSTO PER LA SPA
a Villa delle Rose, il lusso
può prendere forma in una
vasca idromassaggio
privata. Raffinatezza, relax
e puro piacere, senza
compromessi.

LAVANDERIA CELATA
C'è tutto, ma non si vede.
Lavatrice, asciugatrice e
lavatoio sono perfetta-
mente integrati, senza
compromettere l'elegan-
za dell'ambiente.
Un angolo dedicato alla
praticità, nascosto con
stile, per una quotidianità
che non rinuncia al gusto.



GARAGE DOPPIO E STANZA POLIFUNZIONALE
Ogni residenza dispone di un comodo garage per
due auto affiancate e una stanza polifunzionale da
dedicare a quello che preferisci tu.

mq **110**
appartamento

3

2



domotica

mq **120**
giardino privato

mq **45**
terrazze

mq **41**
garage doppio

mq **11**
loc. polifunzione



VILLA DELLE ROSE ASIAGO CENTRO

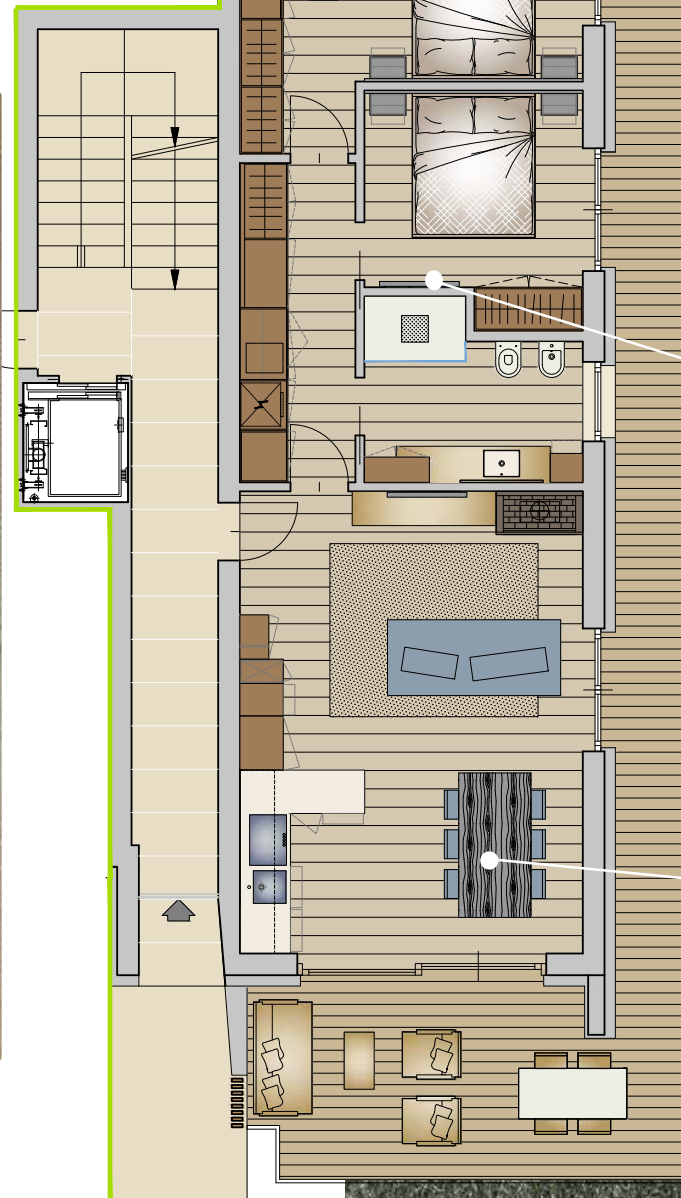


2
INTERNO
V103

LONTANO DA TUTTO, VICINO SOLO A TE
In fondo alla residenza, la camera padronale si apre su uno spazio intimo e silenzioso, con bagno en suite e verde privato appena fuori dalla porta. Il privilegio di vivere ogni giorno il tuo angolo perfetto.

TECNOLOGIA CHE COCCOLA
TV satellitare in camera, connettività domotica e funzioni smart per regolare luci, clima e atmosfera. Il comfort prende forma, su misura per te.

IN-OUT LIVING DESIGN
Qui, vivere significa entrare in sintonia con l'ambiente e la natura. Gli spazi interni si aprono con armonia sul decking delle terrazze esterne, in un continuo dialogo tra comfort e paesaggio. Un invito spontaneo a riscoprire la dimensione autentica della vita in montagna.



mq **90**
appartamento

2

2

domotica

mq **35**
giardino privato

mq **45**
terrazze

mq **41**
garage doppio

mq **11**
loc. polifunzione



edilizia civile | industriale | residenziale | commerciale
scavi | fognature | interventi con cesto e gru camion



BRUNELLO srl - Velo d'Astico (VI) - Via Brunello, 2 - Tel. 348 82 43 078



**Vivi con noi l'emozione della
tua nuova cucina**



Zanotto Elia Arredamenti
via Ca Dolfin 62/A - Rosà
tel 0424566744
email info@zanottoelia.com

www.zanottoelia.com





V113 IN VENDITA



Domina il Corso IV Novembre nel cuore di Asiago

Nel cuore del Corso, dove l'architettura dialoga con la storia della città, prende forma una residenza capace di distinguersi. Un attico luminoso e panoramico, pensato per chi desidera abitare il centro da una prospettiva davvero privilegiata.



RISPARMIO ENERGETICO, E AMBIENTE

Il massimo che puoi pretendere in termini di sostenibilità, risparmio ed efficienza energetica. Questa residenza è in classe A4.



L'INTERIOR DESIGN

Relizza ciò che ti rispecchia qui hai campo libero, qui è casa tua, ora falla brillare

Se l'obiettivo immobiliare che vi guida è davvero alto, allora l'idea di abitare questa proprietà esclusiva potrebbe rivelarsi semplicemente sublime. Nel cuore del corso cittadino, dove il valore e il tono delle dimore raggiungono il loro vertice, prende forma un'opportunità capace di distinguersi con naturale eleganza: un superattico che non si limita a essere una casa, ma promette uno stile di vita. Siamo a metà del Corso, nel tratto in cui l'architettura racconta il volto più raffinato del centro. L'edificio si fa notare con discreta autorevolezza e, alzando lo sguardo, appare subito un dettaglio che cattura l'attenzione:

una magnifica cornice lignea a cassettoni che sottolinea la terrazza aggettante sul corso, quasi fosse un palcoscenico teatrale sospeso sopra la città, protetto da un avvolgente tetto dalle calde tonalità miele. Da quassù, però, i veri protagonisti sarete voi, accompagnati da viste che abbracciano la città e le montagne. La completa ristrutturazione dell'intero edificio ha reso possibile questa nuova opportunità al piano attico: 180 mq in classe energetica A4, la più elevata, pensati per offrire comfort, luce e respiro. L'ampio open space è il cuore della casa, arioso e luminoso, affiancato da tre camere ben distribuite e servite da tre bagni. L'ascensore

conduce direttamente all'interno dell'unità, garantendo privacy e comodità. Le terrazze, veri "palcoscenici" affacciati sul panorama, sono addirittura due: oltre a quello già citato che si affaccia sul corso, l'altra si apre con piacevole profondità con la vista verso il Duomo e i parchi cittadini. E non è tutto. L'attico custodisce anche una piacevole sorpresa: uno spazio raccolto nel sottotetto, ideale come area studio, zona relax o ulteriore cameretta. Suggestioni, luce e prospettive sopra ogni aspettativa: per questo una visita è quasi doverosa, se il vostro desiderio è semplicemente il massimo.

T. Riservata

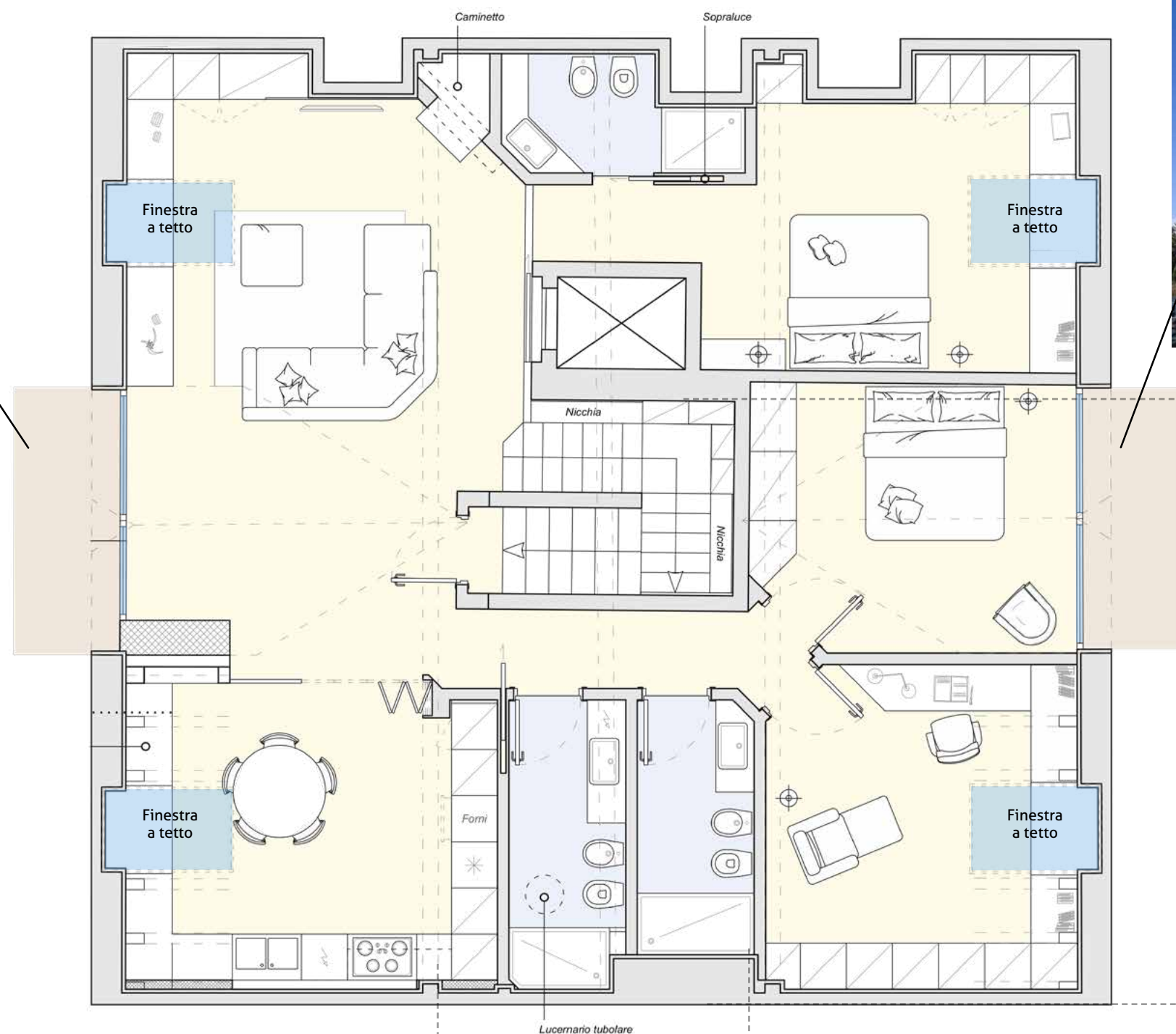
mq 180 | 3 | 3



Questa terrazza domina il Corso IV Novembre

ARIA, LUCE E ARMONIA

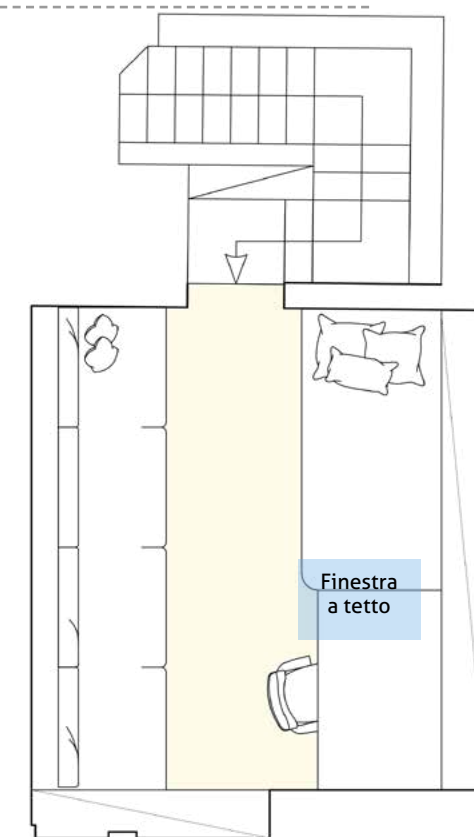
In questo attico, luce, aria e benessere si fondono. Gli interni, ampi e scenografici, sono avvolti da una luce gentile e perfettamente modulata, che segue il suo percorso circadiano: accende il living al mattino e culla il reparto notte con tramonti ambrati.



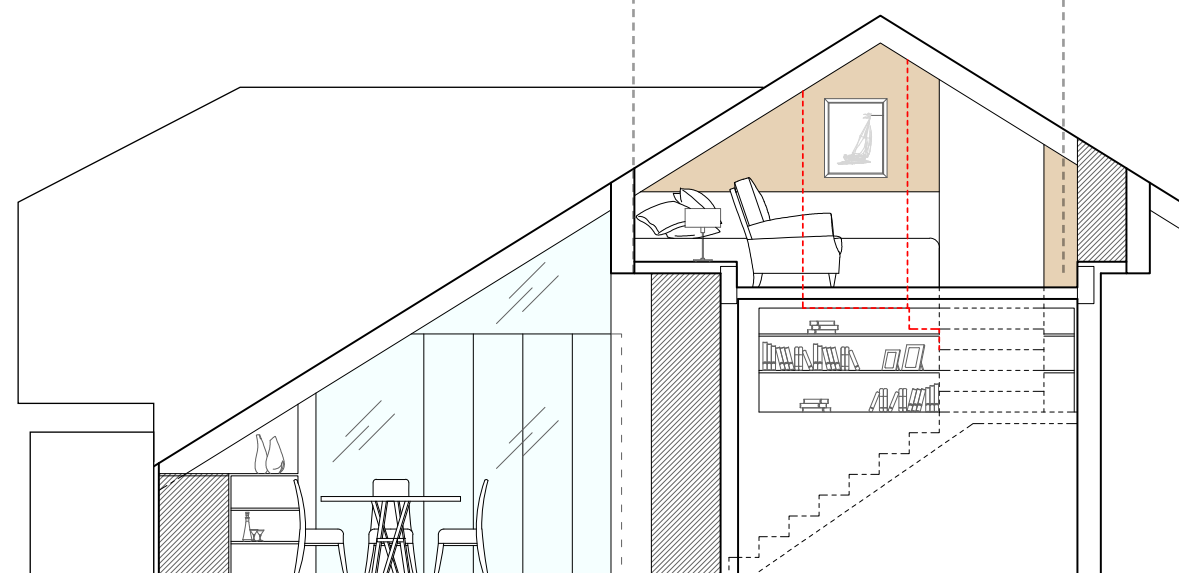
PIANO QUARTO



Questa terrazza è rivolta verso il Duomo e il Parco



PIANO QUARTO - SOPPACATO



LA SEZIONE PER COMPRENDERE

Questa sezione vi fa comprendere la posizione dello studio soppalcato/area relax-cameretta. La scala per accedervi parte dal living accanto all'accesso alla casa e all'ascensore





LIVIO MUNARI



Decorazioni Edili
Tinteggiature
Cartongessi
Verniciature
Spatolati

Gallio (VI)
Via A. Manzoni, 5
0424 445134
348 3351872
munaridecorazioni@gmail.com



ASCENSORI

VERGATI srl
Via Caldonazzo, 13
35035 Mestrino (PD)
Tel. 049 8987160
www.vergati.it
info@vergati.it

dal 1975

L'ATTICO DI VIA DANTE

ELEGANZA MONTANA

V089

IN VENDITA

A due passi da Piazza Carli proponiamo, in esclusiva, uno splendido attico mansardato frutto di una ristrutturazione di qualità ormai in fase di completamento. Disposta su due livelli, la residenza offre al piano primo un ampio living e dining open space con cucina un bagno finestrato e una camera matrimoniale. Al piano superiore un salottino relax, due camere matrimoniali e un bagno al servizio del reparto. Rilevanti le tecnologie costruttive utilizzate: l'o-

biiettivo Energetico è la Classe A4 e sarà ottenuto attraverso un Sistema geotermico abbinato alla tecnologia Fotovoltaica e all'utilizzo dell'isolamento più sottile e performante al mondo (ISOLCORE lambda D 0,002w/mk). Riscaldamento a pavimento, pavimenti in legno, serramenti altamente performanti e tecnologia impiantistica d'avanguardia il tutto con la comodità di due posti auto in garage e ascensore. **Informazioni per l'acquisto: ASIAGO IMMOBILIARE 0424 462747**



www.asiagoinmobiliare.it



mq

130

3

2

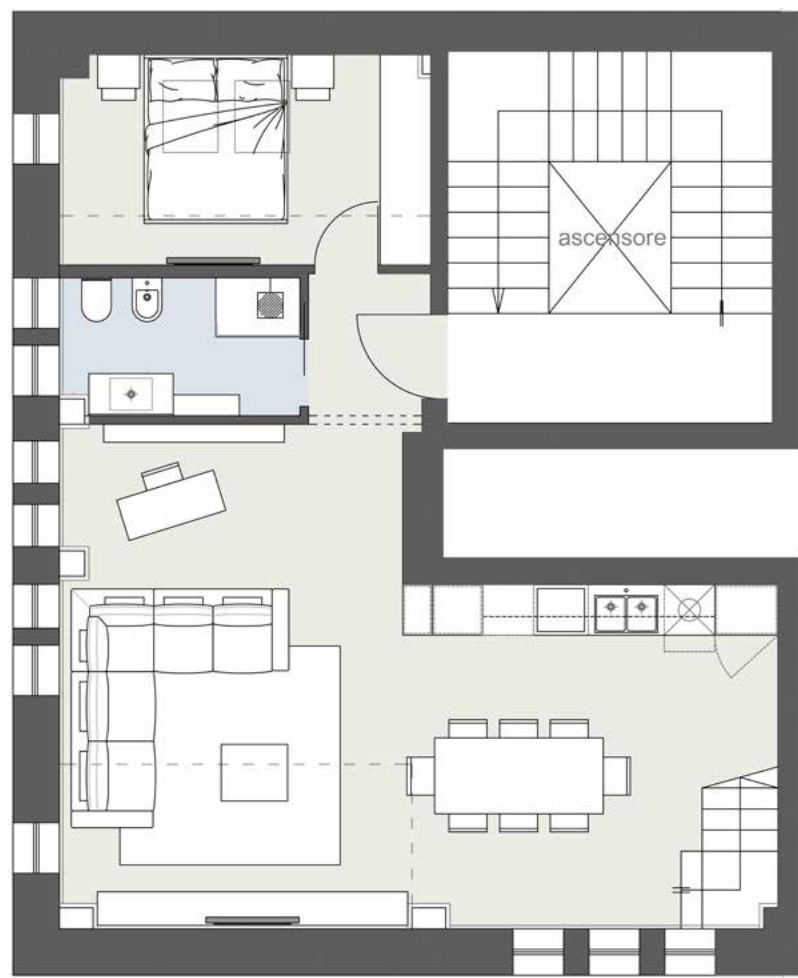
2

Trattativa Riservata

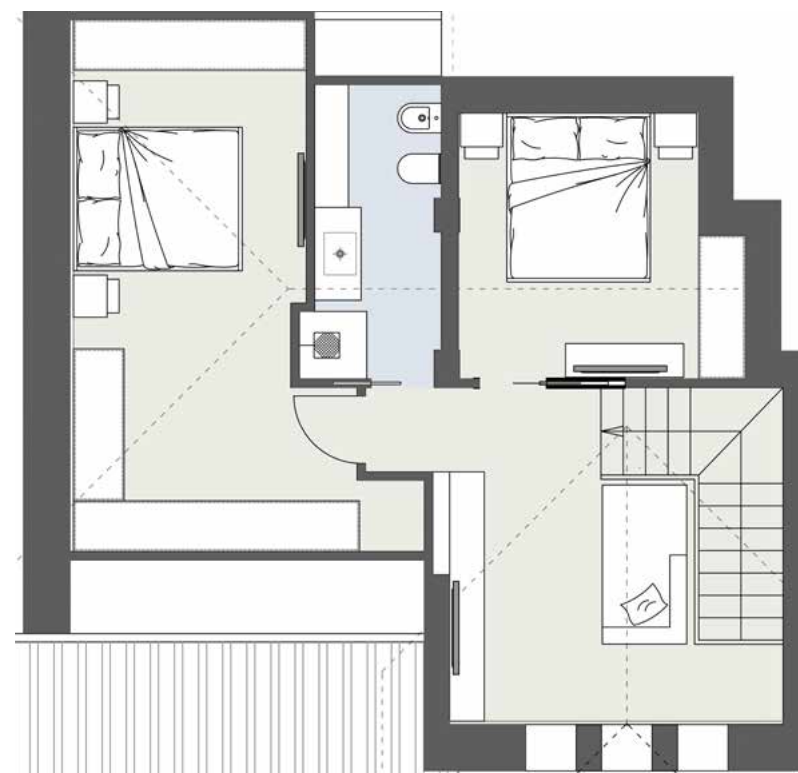
Un incontro fra storia, tecnologia e comfort.

Attico completamente ristrutturato, pronto a diventare la tua nuova dimora. Dotato di ascensore e doppio garage nel cuore del centro





PIANO SECONDO



SOTTOTETTO MANSARDATO



CREA I TUOI DUE LIVELLI MANSARDATI, CALDI E AVVOLGENTI. Spazi da immaginare e plasmare secondo il tuo stile, pensati per accogliere e conquistare: ambienti esclusivi che richiamano il fascino di una dimora storica, pronti a essere reinterpretati con un tocco di contemporaneità tutto tuo!





Sistema a secco da 22 mm di spessore

EVODRY TOP 

ALTA RESA TERMICA e COMFORT

Altissima **resa termica** grazie alla diffusione del calore tramite metallo anziché cemento: il calore arriva subito. Il **consumo di energia è circa il 50% in meno** di un impianto radiante tradizionale.

Il sistema si **scalda e si raffredda velocemente**, garantendo la temperatura ambientale ideale, anche per il raffrescamento, quindi il massimo del comfort.



Possibilità di incollaggio diretto della finitura.

CLIMA IDEALE e SPESSORE SOTTILE

Il sistema radiante EVODRY TOP® grazie alla sua robustezza e specifica geometria permette la **posa della finitura direttamente sopra il sistema radiante senza il massetto**, quindi senza demolizioni.

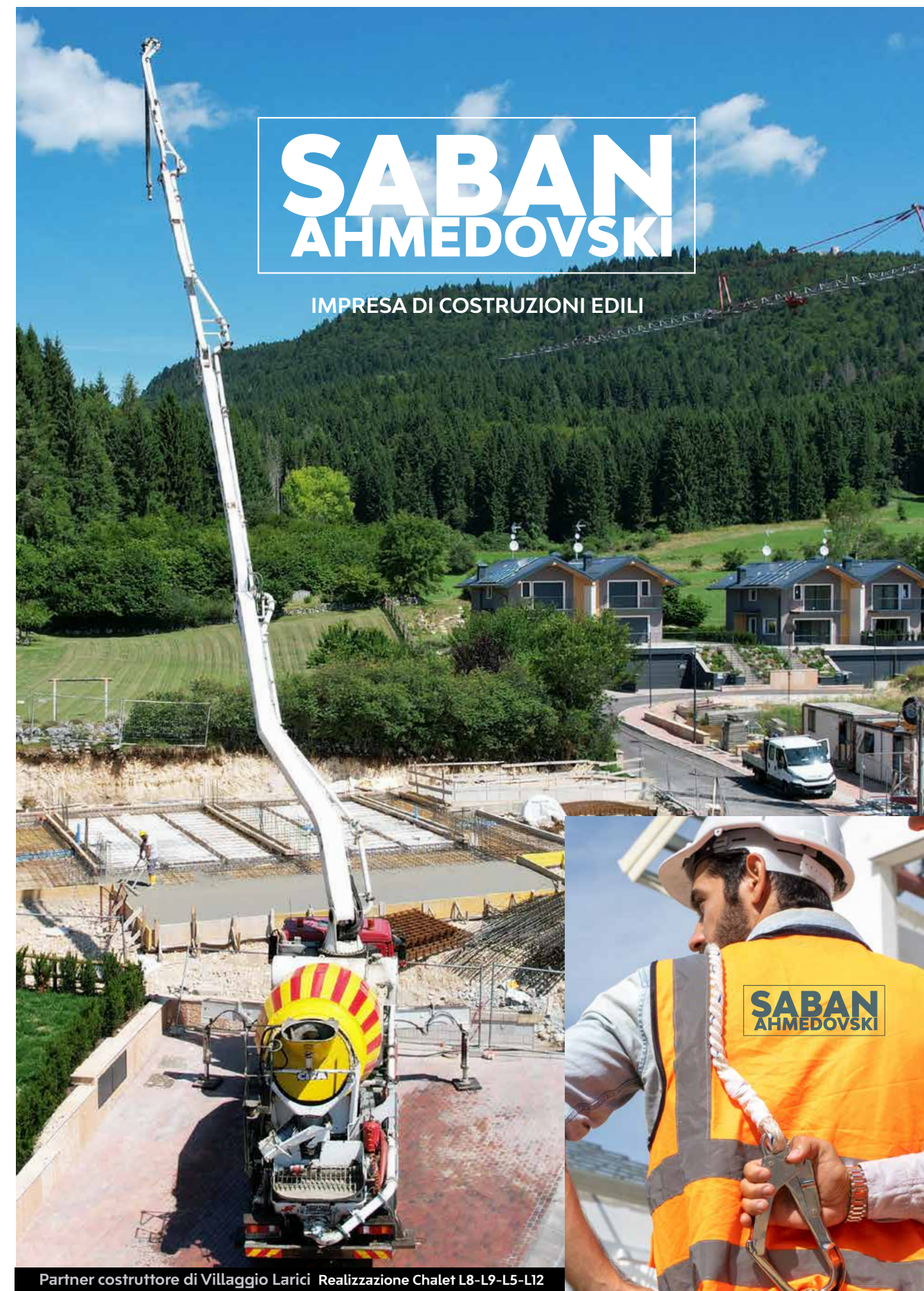
Grazie al particolare tipo di isolante, pur essendo leggero, ha un'**elevata capacità portante**, che garantisce di sostenere anche mobili importanti.



EVODRY TOP®: spessori disponibili 22, 27 e 43 mm, da posare direttamente sul pavimento esistente.



EVOTEK Viale del Lavoro 12, 36050 Quinto Vicentino (VI) +39 0444 355087 +39 3294379553 www.evotek.it



**SABAN
AHMEDOVSKI**

IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI

Partner costruttore di Villaggio Larici Realizzazione Chalet L8-L9-L5-L12

Via Largo dei Vigna, 2 - SCHIO (VI) - +39 392 68 755 49

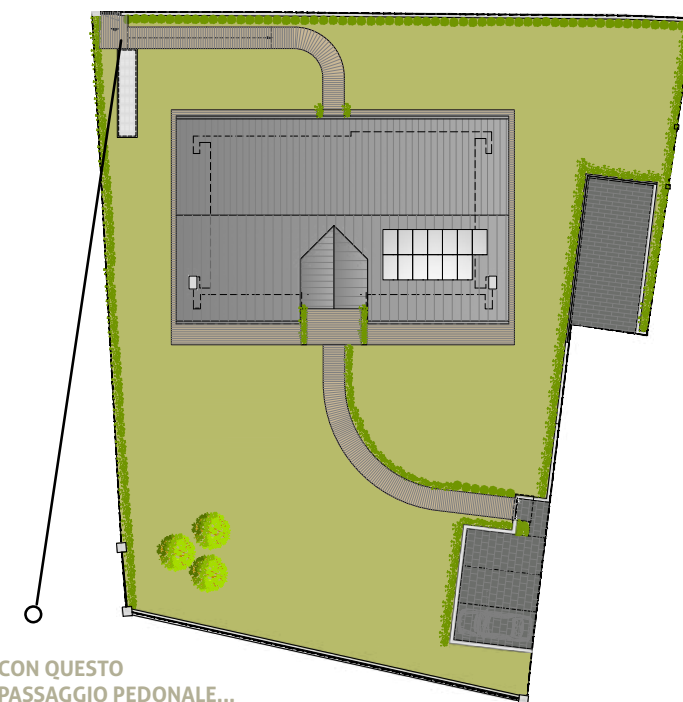
**NUOVO PROGETTO
IN ANTEPRIMA**
Realizzazione 2026



Ma quanto
verde il giardino
comune!

LA QUALITÀ COMINCIA DALLA POSIZIONE!

Defilati dal centro a due passi dalle
passeggiate, circondati
da panorami che
riempiono gli occhi!

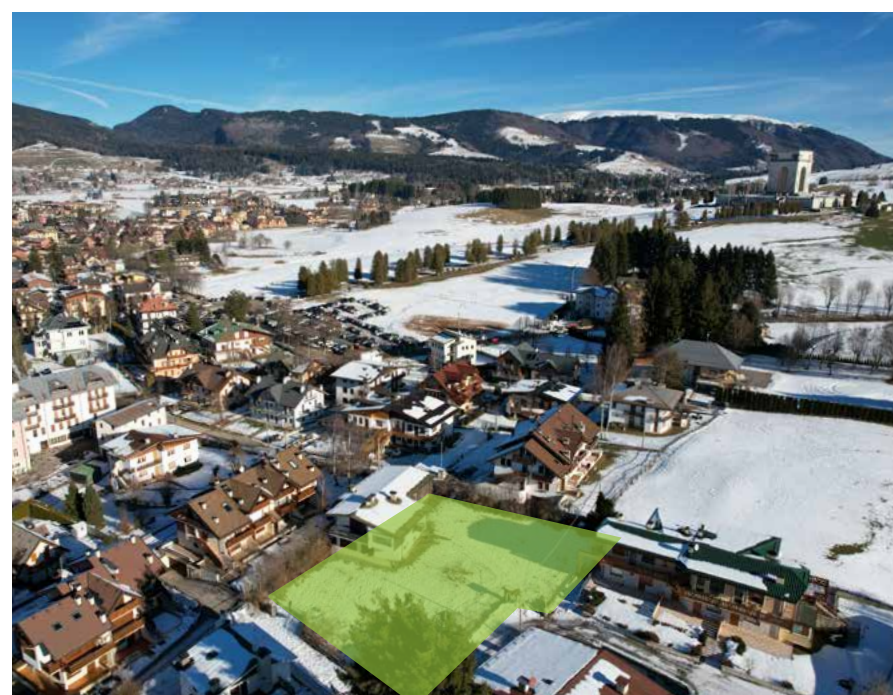


**CON QUESTO
PASSAGGIO PEDONALE...**

Raggiungi subito
il Sacriario e le
passeggiate che si aprono
verso tutto l'Altopiano

Immaginate di poter vivere in un luogo dove la bellezza della natura si unisce al comfort di ambienti moderni e innovativi. Un angolo di paradiso in Via Lise, dove cinque residenze esclusive sono pronte a trasformare il vostro modo di vivere. Pensate a spazi ampi e luminosi, arricchiti da tecnologie all'avanguardia come ascensori e impianti domotici, ideali per chi desidera elevare la qualità della propria quotidianità. Al piano terra, ampie terrazze in legno invitano a immergersi nel verde, creando ambienti ideali per momenti di convivialità e relax. Al primo livello, terrazze vivibili offrono panorami mozzafiato sulla città e sulle montagne, un vero rifugio a cielo aperto per vivere all'esterno in totale privacy.

Il vero gioiello di questa creazione è il superattico, un'oasi di lusso con un'area spa privata nell'interrato, dove potersi rigenerare e coccolare in ambienti esclusivi. Un progetto che va oltre la semplice residenza, incarnando emozione, stile e rispetto per il contesto naturale che lo circonda. È il risultato di sessant'anni di esperienza e della collaborazione con i migliori partner, una sintesi di innovazione, bellezza e sostenibilità, pensata per chi desidera abitare nel cuore di Asiago lasciando il segno. Siamo certi che queste residenze diventeranno il nuovo punto di riferimento per chi cerca ambienti in cui emozionarsi, ispirare e vivere con autenticità.



Trattative Riservate



www.asiagoinmobiliare.it



ANTEPRIMA CHALET LISE ASIAGO CENTRO

SUITE PADRONALE
camera principale con cabina armadio e bagno en suite, espressione di riservatezza e quiete.

INTERNO 2

SBOCCO ESTERNO
Le camere offrono uno sbocco esterno immediato, sono luminose e ben areabili

OPEN SPACE
Living e dining in open space che fa perno su uno scenografico camino a gas a lato della grande vetrata affacciata sul dek

QUINTA VERDE
Uno spazio curatissimo che avvolge gli interni della casa, creando la cornice ideale alla vostra terrazza, un'oasi di natura dove lo sguardo si perde e si rigenera.

LA TERRAZZA DEL LIVING
IL cuore ideale della casa, unione perfetta tra interno ed esterno. Uno spazio di grande convivialità, arredato con un elegante tavolo per pranzi e cene all'aperto, e trasformatelo nel luogo perfetto per condividere momenti speciali sotto all'aria aperta.



PIANO TERRA CON GIARDINO

Lasciatevi sorprendere dalla scenografia unica di questa residenza! Dalla vasta e luminosa vetrata apribile del soggiorno, che crea un ambiente caratterizzato da spaziosità e luminosità, si gode di un panorama mozzafiato sul rigoglioso giardino di fronte. Questa apertura amplifica l'atmosfera di aria fresca e di libertà, invitando a vivere gli spazi con leggerezza e comfort. Situata in una zona residenziale tranquilla e poco trafficata, questa proprietà rappresenta l'ideale equilibrio tra privacy e serenità. A pochi passi dal centro storico, questa elegante residenza unisce il fascino di un contesto urbano raffinato con il carattere autentico di un cuore

montano. All'interno, il legno è protagonista: larice nelle pavimentazioni delle terrazze, rovere e abete negli arredi e nei pavimenti, creando ambienti caldi, accoglienti e di grande stile. Le tinte esterne, moderne e decise, si armonizzano perfettamente con l'architettura, rispettando il contesto montano e valorizzando l'eleganza. La distribuzione interna, pensata con raffinata attenzione estetica e funzionale, offre spazi ben organizzati che trasmettono comfort e benessere a contatto con la natura.



VIVI TUTTI GLI SPAZI INTERNI ED ESTERNI!

La grande terrazza può essere arricchita da una tenda minimale a bracci, che si apre e si chiude a piacere, creando il perfetto rifugio per vivere i tuoi momenti all'aperto. Disponibile anche con led illuminanti.

mq 113
appartamento

3

2



domotica

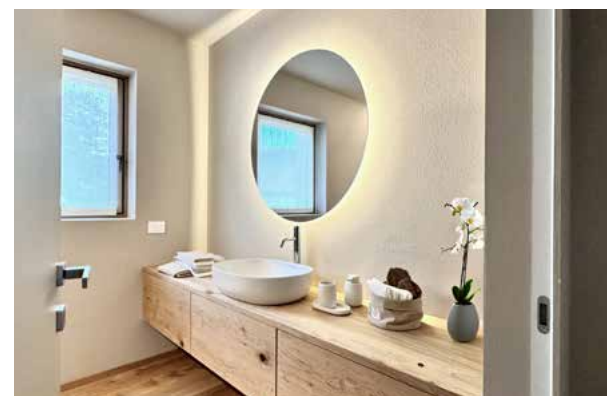
mq 68
terrazze

mq 56
garage doppio

mq 1.000
giardino comune



LIVING OPEN SPACE Un'area senza confini, in legno, minimale e profumata di essenze, pensata per vivere l'ampiezza



AFFACCI VERDI le terrazze vivibili offrono vedute sul giardino

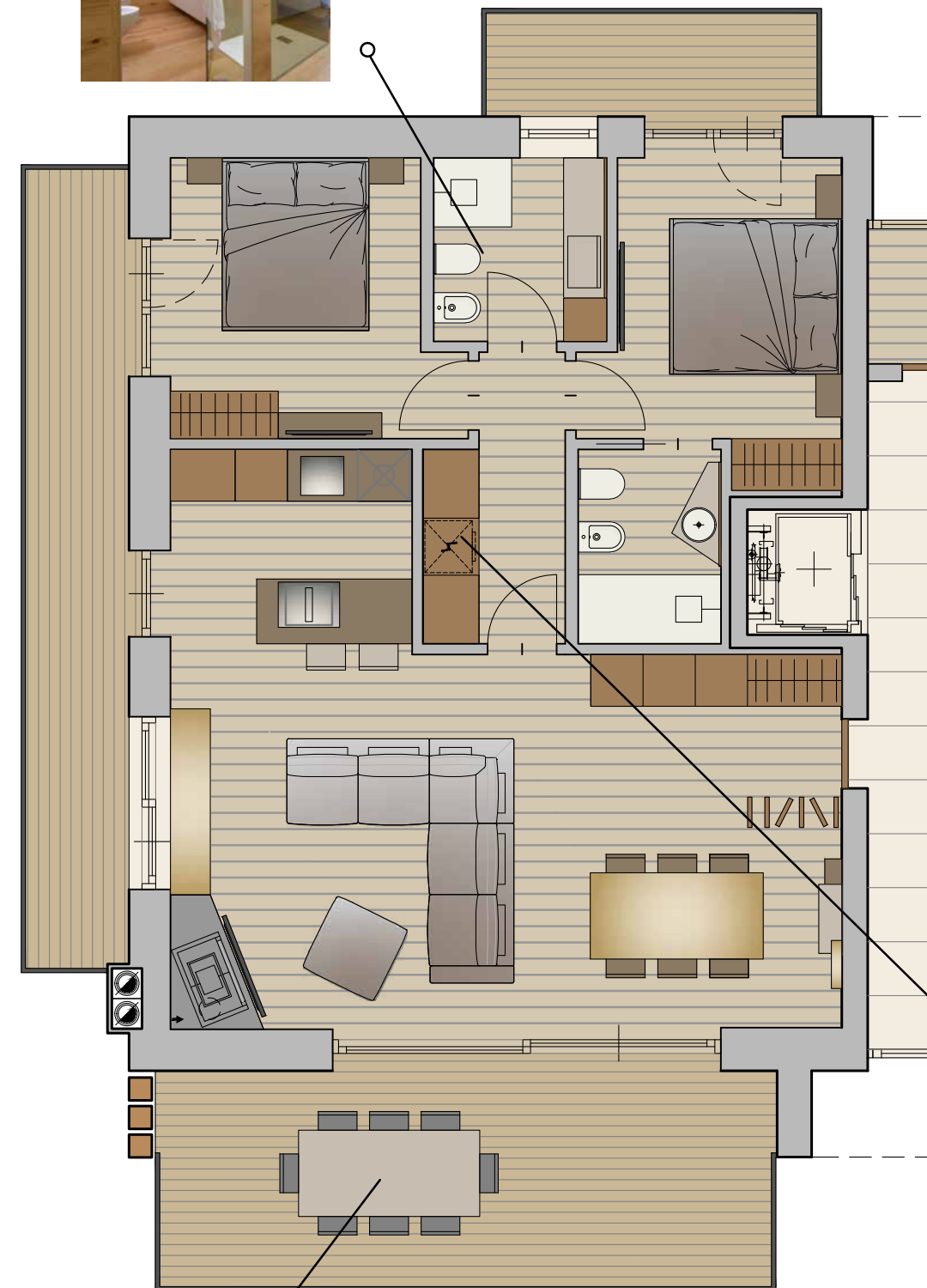


IL REPARTO NOTTE - le camere adottano essenze calorose



LUOGHI DI BENESSERE
I bagni degli chalet si trasformano in piccole spa, pensate per mettere voi al centro e regalare sensazioni di puro benessere.

INTERNO **3**



ACCESSIBILITÀ TOTALE
Siete al piano Primo. L'accesso è comodo e diretto, pensato per rendere ogni rientro semplice e piacevole. Anche dall'interrato, raggiungere casa è un gesto naturale: caricare la spesa diventa facile, alleggerirsi lo è ancora di più.



LAVANDERIA CELATA
con il sistema push-pull in legno, si apre facilmente e rivela lavatrice e asciugatrice sovrapposte, ottimizzando lo spazio con stile.



STANZE ALL'APERTO
Terrazze infinite, spazi sospesi tra cielo e natura, dove il desiderio di libertà e di spazio si trasforma in un sogno che abbraccia il cuore e l'anima, diventando metri quadri vivibili per la famiglia e gli amici.

mq 94
appartamento

2

2



domotica

mq 33
terrazze

mq 50
garage doppio

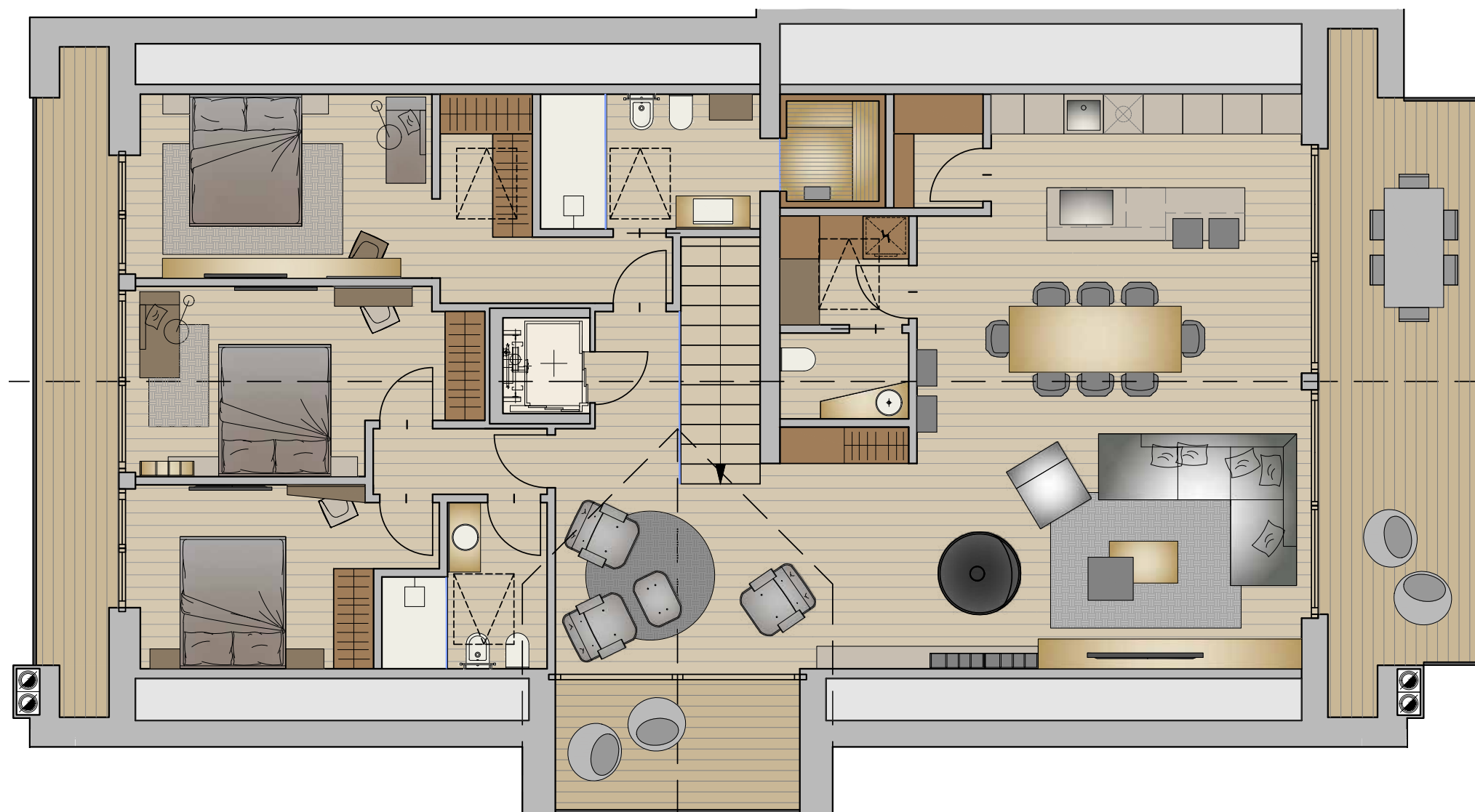
mq 1.000
giardino comune

IL MEGLIO NON SI SPIEGA, SI VIVE!

ANTEPRIMA CHALET LISE
ASIAGO CENTRO

SUPERATTICO

INTERNO 5



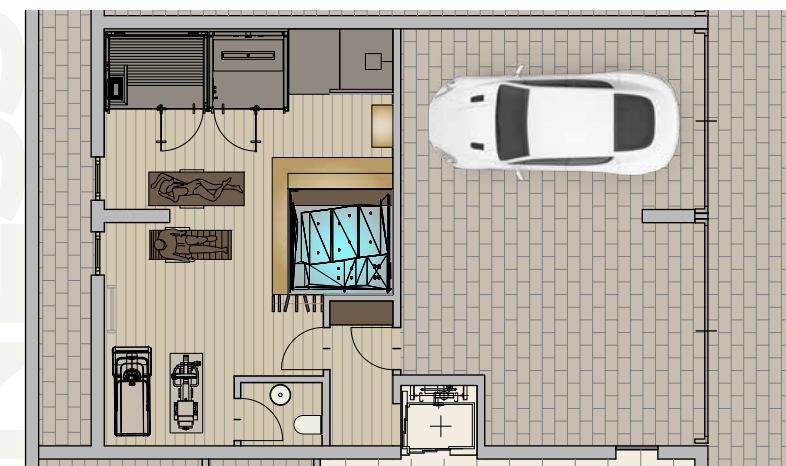
mq 170 appartamento
3 letto
3 bagno
mq 48 area benessere

domotica
terrazze mq 40
garage doppio mq 60
giardino comune mq ---

PROGETTATO PER STUPIRVI!

Se desiderate sognare in grande, volare alto, questa è la vostra occasione. Al prestigioso Chalet Lise, nel cuore della Residenza più esclusiva, vi aspetta il superattico, la soluzione immobiliare di massimo livello che incarna lusso, eleganza e un'opportunità unica di investimento. Situato all'ultimo piano, questo attico di grandissime dimensioni si distingue per il suo sviluppo architettonico: al di sotto delle travature mansardate si trovano spazi generosi e luminosi, studiati per soddisfare ogni desiderio di comfort e stile. Le viste impressionanti si aprono dalle sue finestre

e dalle ampie terrazze, regalando scenari esclusivi su Asiago e i suoi paesaggi circostanti. La proposta si distingue anche per l'area benessere, collegata direttamente dall'ascensore: un vero e proprio rifugio di relax, con accesso diretto alla SPA privata e all'autorimessa. Un progetto che, pur essendo in fase di definizione, promette di diventare una delle residenze più prestigiose della zona, simbolo di prestigio e raffinatezza. Siete pronti a stupirvi, a conquistare il vostro angolo di paradiso, e a trasformare questo sogno in realtà? La vostra nuova avventura ha inizio qui, nelle altezze di Chalet Lise.

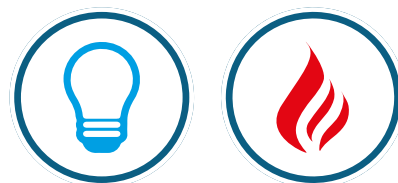


LA SOLUZIONE DI CLASSE CHE RIDEFINISCE L'ECCellenza DELL'ABITARE AD ASIAGO

Completate con successo le vendite delle "Residenze al Duomo", apprezzate dal pubblico per il loro charme e qualità, vi presentiamo ora una nuova soluzione "centrale" che rinnova e reinterpreta lo stesso mood e lo stile di offerta residenziale di grande prestigio.



gas naturale ed energia elettrica



L'energia di cui hai bisogno per casa, azienda e condominio



A.F. Energia è la prima PMI a essere stata valutata BBB da Cerved Rating Agency nel rating ESG basato sul primo bilancio di sostenibilità confermando l'impegno a offrire **servizi di qualità, pratiche commerciali trasparenti e favorendo iniziative green.**

È TEMPO DI SOSTENIBILITÀ

Scegli tra le nostre offerte:

WALLBOX

ECO4YOU

postazione di ricarica ad uso
domestico per veicoli elettrici



CALDAIA

ECO4YOU

caldaia a condensazione
di ultima generazione



www.afenergia.it

Numero Verde
800-439995



Ancora più semplice con l'APP

Available on the
App Store

ANDROID APP ON
Google Play

LA COMODITÀ ABITA IL CENTRO

RESIDENZE ELYSIUM

QUATTRO APPARTAMENTI NUOVI
IN CENTRO CON ASCENSORE
POSTO AUTO E CANTINA



Immaginate di aprire le finestre in una mattina limpida di montagna: il cielo è terso, l'aria pura e cristallina. Il cuore di Asiago vibra intorno a voi, con le campane del Duomo che risuonano potenti e la loro eco che si disperde dolcemente tra boschi e contrade. Stormi di uccelli tracciano voli circolari dalla Contrada Ave fino al Kaberlaba e poi di ritorno "verso il Linta", trasformando ogni istante in un quadro vivo e naturale. A Chalet Elysium, ogni giorno diventa un'occasione per sentirsi protagonisti di questo scenario unico, scegliendo di vivere uno dei quattro appartamenti/chalet oggi disponibili. Grazie a una ristrutturazione di grande prestigio, i progettisti hanno realizzato quattro residenze uniche, pensate per chi ricerca

eleganza, comfort e raffinatezza. Ogni unità offre un layout esclusivo, illustrato nelle planimetrie a seguire, e un'attenzione ai dettagli che rende ogni spazio straordinario. Tra le caratteristiche comuni: classe energetica A4, sistemi domotici per la gestione e il controllo della residenza da remoto, raffinati pavimenti in legno di rovere con nodi, serramenti bianchi laccati, oscuranti in verde salvia, utilizzo di pietra naturale nelle aree comuni, ascensore a servizio delle unità, travature e coperture in legno con lamiera zincata e posto auto al piano terra. Contattateci per una visita personalizzata e scoprite dal vivo il comfort, la qualità e l'atmosfera esclusiva di queste residenze, pronte per essere arredate secondo la vostra personale interpretazione.





Appartamento 1

PIANO PRIMO

mq 90 Appartamento	2	2	1
-----------------------	---	---	---

Lo sviluppo longitudinale di questo appartamento offre suddivisione delle due camere che risultano così contrapposte. La zona giorno gode di una bella vetrata con affaccio sulla terrazza. Camera padronale con Bagno en Suite. Posto auto e cantina al pianterreno.

LA COMODITÀ



Appartamento 2

PIANO PRIMO

mq 90 Appartamento	2	2	1
-----------------------	---	---	---

La distribuzione ariosa ed ortogonale di questo appartamento per una funzionalità senza compromessi. Camera padronale con bagno en suite. Al piano terra un posto auto dedicato alla residenza e una cantina.



Appartamento 3

PIANO SECONDO

mq 96 Appartamento	2	2	1
-----------------------	---	---	---

Una articolazione armonica degli spazi con disimpegni generosi e funzionali. Camere contrapposte con quella padronale dotata di bagno en suite e poggio. La residenza offre il posto auto al piano terra e una cantina.

ABITA IL CENTRO



Appartamento 4

PIANO SECONDO

mq 78 Appartamento	2	1	1
-----------------------	---	---	---

L'ottima distribuzione degli spazi su questa metratura ha generato un bicamere interessante con bagno singolo con delle dimensioni generose dotato di doppio lavandino e mini lavanderia. Anche per questa unità il posto auto è al pianterreno con una cantina.



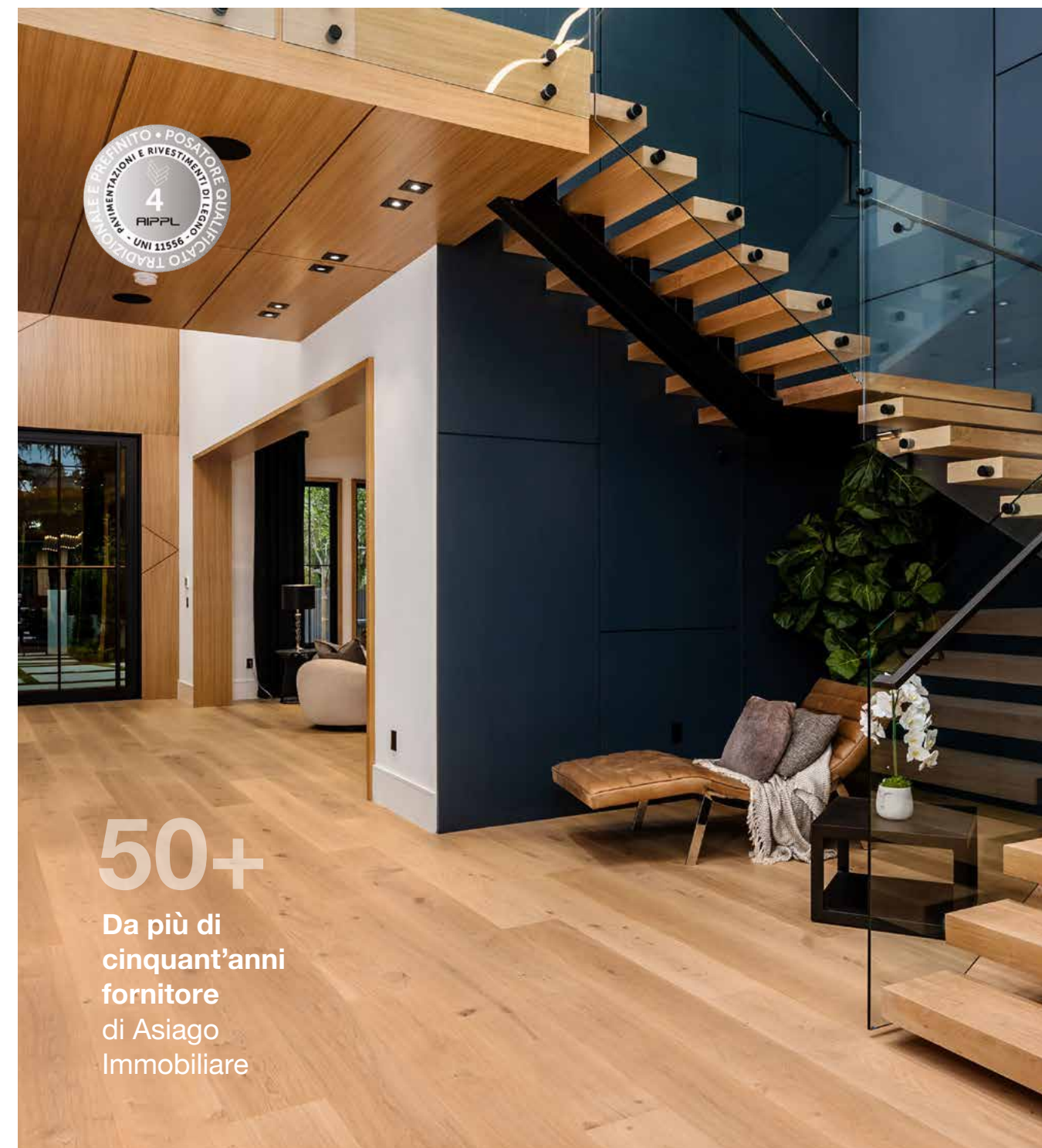


**FORMA
E FUNZIONE
A SERVIZIO
DELL'ARCHITETTURA**

**Dal 1982 sistemi
isolanti e cartongessi**

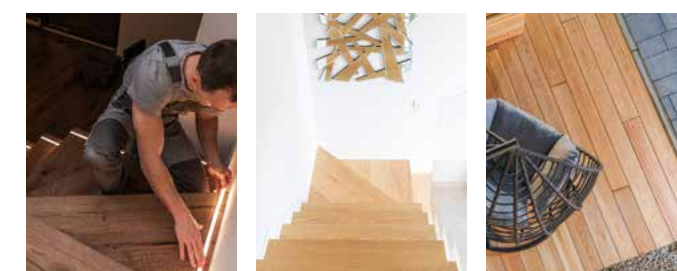
Cogeme è specializzata
nella realizzazione di opere
in cartongesso
e decorazioni edili

35030 RUBANO (PD)
Via Meucci, 16
Tel. 049 89 76 462
info@cogemesrl.com



50+

**Da più di
cinquant'anni
fornitore
di Asiago
Immobiliare**



Casoni di Mussolente (VI) Via Mazzini, 53
Tel 0424 574289 - 337 476045 - 339 6983912
www.fiettapavimenti.it



Pietro Frigo

CREAZIONE
E MANUTENZIONE
GIARDINI



Richiedi preventivo
o contratto di
manutenzione
per il tuo Verde!

348 73 96 183



Villaggio **LARICI** a Camporovere

Nel cuore di un paesaggio incantato, con l'energia del sole e il respiro dei boschi, sorge il Villaggio Larici: uno spazio di pura eleganza, dove gli chalet di alta qualità sono un'espressione di un lifestyle sofisticato e attento ai dettagli

**CHALET
L8-L9**
in consegna ora

**CHALET
L5**
consegna estate 2026

**CHALET
L12**
consegna estate 2026

**CHALET
L15**
consegna inverno 2026

TRENTO

ASIAGO

CHALET L8-L9





Ascensore



2



2



2



pred. ricarica elettrica



mq 52

Box e Cantina



mq 81

Terrazze



mq 103

Appartamento

LE SOLUZIONI
Ogni funzione ha il suo luogo ideale... Qui la Lavanderia è chiusa e sempre in ordine

INCORNICIA TUTTA LA TUA CASA
Il pavimento in legno corre su tutti i lati. Così se vuoi puoi soggiornare anche all'aperto, fare un po di ginnastica o leggere un buon libro

L'OPEN-SPACE della zona giorno è di ampio respiro proprio perché è stato progettato per te che desideri maggiore spazio

VETRATE SUL VERDE
La tua casa si apre alla voglia di verde e di luce. Appena entri nel tuo Chalet, con un click, le serrande si spalancano e i tuoi occhi si riempiono di verde!

Un volo di farfalle, un'emozione che ti attraversa. Qui nel Villaggio Larici, ogni nostra realizzazione nasce per farti innamorare al primo sguardo: legno, pietra, natura e luce si fondono in un'eleganza senza tempo. Perché la vita merita di essere abitata dall'amore.

ISPIRATI

Villaggio
LARICI₂

→

42

43



Le due disponibilità
al piano terra per vivere
le terrazze a contatto
con la natura

UN VILLAGGIO EQUILIBRATO PER NATURA

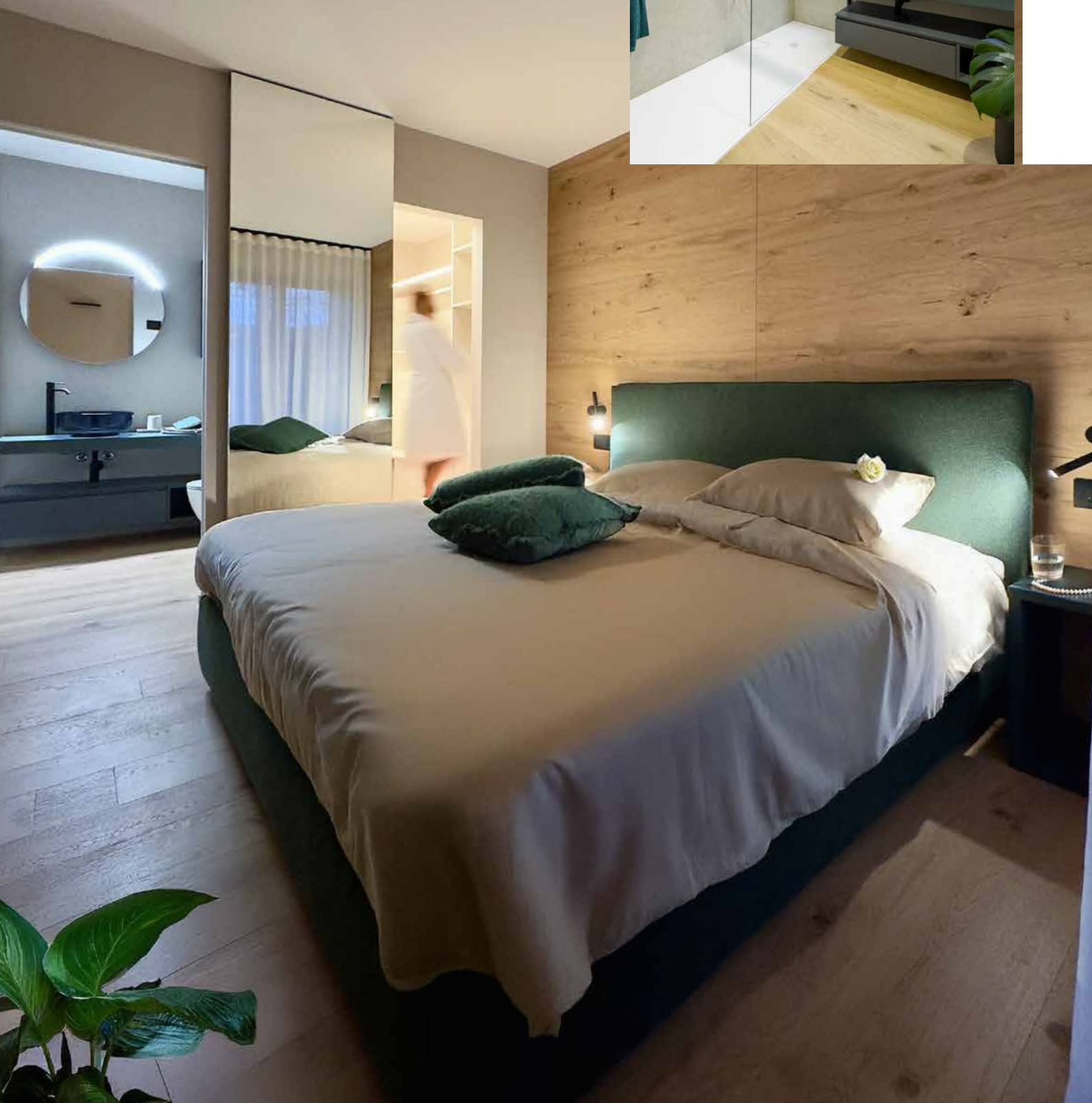
Ti alzi la mattina, saluti il giorno ammirando la natura che ti circonda, passeggi nel bosco e magari fai un po' di jogging; sulla terrazza si sta preparando la colazione. Tutti si lasciano cullare dalla dolcezza dell'aria pura filtrata dalle conifere. Un sogno? Sì, ma di quelli che si possono realizzare.

Nel Villaggio Larici, sicuro e protettivo, il sogno è pronto per essere toccato con mano. Ultime disponibilità negli Chalet L8-L9: due chalet contemporanei con living di dimensioni superbe. E poi tutte le comodità che ti aspetti: garage per due auto, ascensore, domotica e risparmio energetico (l'obiettivo, per tutte le residenze, è come sempre la massima classe, la A4).

Villaggio
LARICI₂



Camera padronale
con il bagno en suite
con l'escusività
della cabina armadio



Due camere confortevoli diventano qui un'autentica area dedicata al benessere e al relax. Il reparto notte accoglie con un design raffinato, materiali ricercati e luci studiate per creare un'atmosfera intima e rigenerante. I bagni, vere oasi private, esaltano la cura personale. La camera padronale, con cabina armadio celata da uno specchio scorrevole, rivela un'eleganza curata in ogni dettaglio.

Vivere in libertà significa anche avere le auto subito a disposizione: qui potete stare comodamente, ma anche andare dove volete!



CHALET L5

UN TUFFO
NEL VERDE!



UNA REALIZZAZIONE

Renato Jervon

Villaggio
LARIC₂

IL PIANO TERRA PER TOCCARE LA NATURA



Ogni ambiente dello Chalet L5 è progettato per vivere in totale armonia con la natura circostante, creando una connessione unica tra l'interno e l'esterno. Le grandi vetrate, che caratterizzano le ampie terrazze vivibili e gli spettacolari solarium panoramici, offrono una vista straordinaria che si fa parte integrante della quotidianità. La luce naturale inonda ogni stanza, mentre l'aria fresca delle montagne entra in casa, trasformando ogni spazio in un ambiente naturale. Il design, essenziale e raffinato, è realizzato con pregiate essenze naturali di legno che non solo esprimono un'eleganza discreta, ma trasmettono anche emozioni profonde, facendosi ponte tra l'architettura moderna e l'ambiente naturale.

mq **67**
Appartamento

2

2



mq **34**
Garage Doppio

Ad ogni unità è destinata una comoda autorimessa per accogliere due auto, disponibili anche con cantinola. Nelle autorimesse è predisposto l'allaccio per l'alimentazione di un'auto elettrica.

CHALET L5



PIANO TERRA Interno 2



IL PIANO PRIMO LA STANZA ALL'APERTO



Ogni dettaglio è pensato per offrire il massimo del comfort, mentre il calore e la bellezza del legno rendono ogni spazio accogliente e avvolgente. Le due unità al piano terra, con ampie terrazze vivibili, e le due al piano superiore, con terrazze panoramiche che regalano una vista impareggiabile anche dalle camere matrimoniali, rispondono perfettamente alle esigenze di una famiglia moderna e dinamica. Con due bagni funzionali e spazi ottimizzati, questa soluzione residenziale garantisce praticità senza sacrificare la bellezza e la serenità che solo il contatto diretto con la natura può offrire.

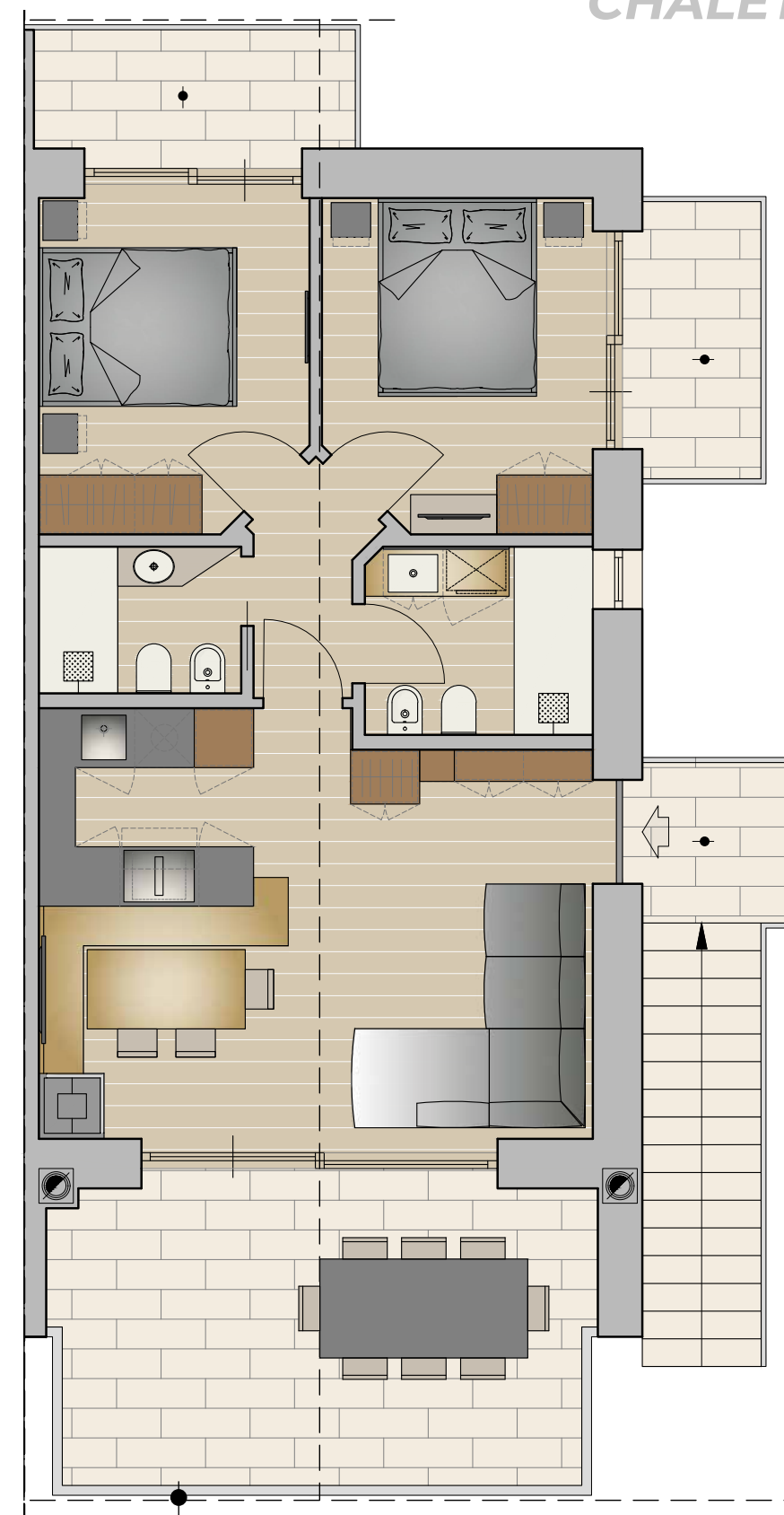
mq **67**
Appartamento

2

2



CHALET L5



mq **33**
Totale Terrazze

PIANO PRIMO Interno 4

CHALET L15

PROPRIETÀ E BENESSERE:
Goditi le Tue Passeggiate,
i tuoi Sentieri e i Tuoi Spazi
Relax Panoramici del Villaggio.
Parcheggiare qui, anche per i
tuoi ospiti, è facile!

Villaggio
LARICI
2

Costruzioni
ad Alta
Tecnologia.
Costruire bene
ver vivere
meglio.



**TUTTE LE NOSTRE
REALIZZAZIONI**
mirano ai massimi obiettivi
sia in termini di risparmio
energetico anche nel rispetto
della natura e del meraviglioso
ambiente del Villaggio Larici

Ogni proprietario
ha accesso ai meravigliosi
spazi verdi circostanti
arredati con panchine,
percorsi pavimentati
nonché ai parcheggi
comuni dislocati
in vari punti della
Lottizzazione.

SCEGLI FRA 2 o 3 CAMERE!

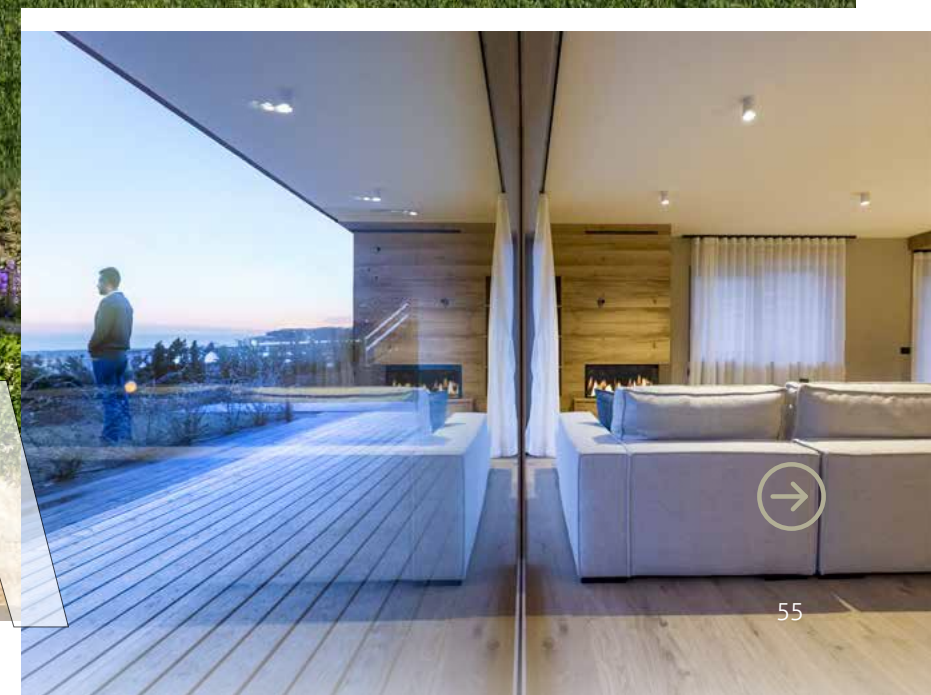
La simmetria è da sempre
un elemento fondamen-
tale nell'architettura, perse-
guito fin dai tempi antichi.
Tuttavia, le moderne esigenze
funzionali possono ribaltare que-
sto assioma, generando risultati
estetici armonici. È ciò che avvie-
ne nello Chalet L15, progettato
per soddisfare le necessità delle
famiglie contemporanee.

Questa residenza riesce a mante-
nere un perfetto equilibrio este-
tico, offrendo due unità bicamere
su un lato e tricamere dall'altro.
Gli ampi panorami sulla Val D'as-
sa e sull'Altopiano si rivelano
attraverso due opzioni: un pian-
terreno con una terrazza verde e
piani superiori dotati di generose
terrazze all'aperto, vere e proprie
stanze naturali da vivere.

UNA REALIZZAZIONE

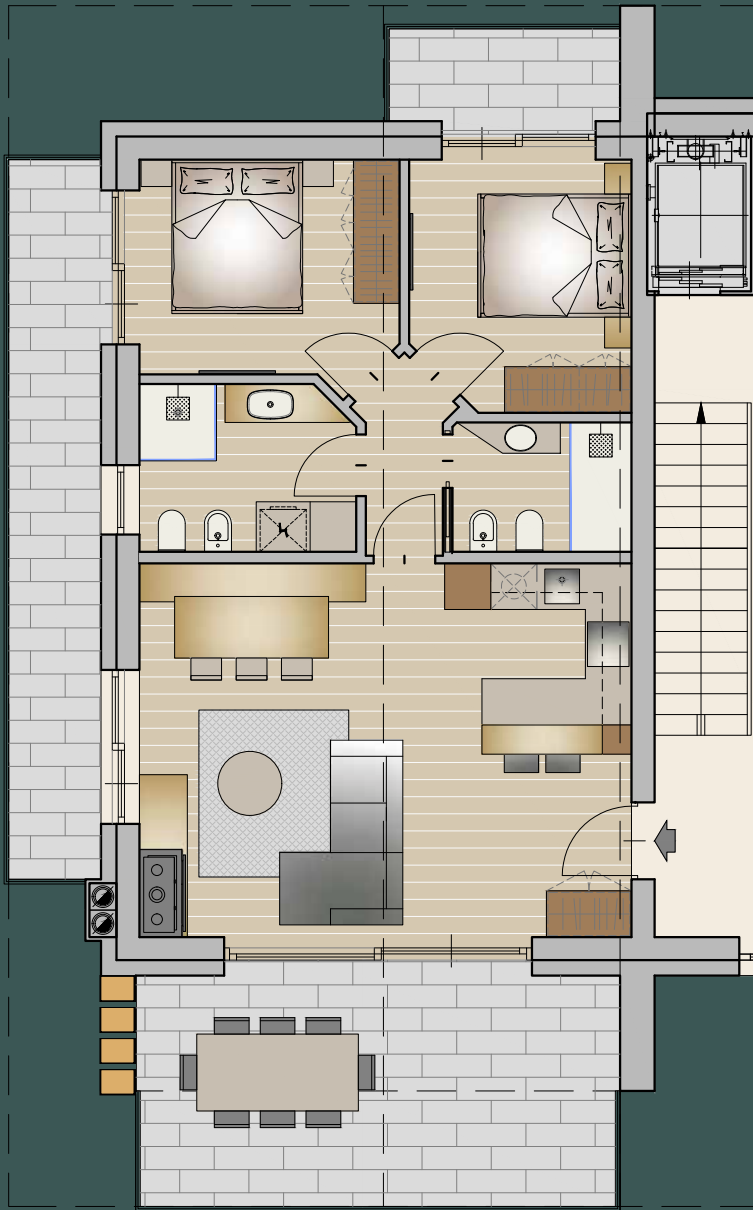
Mano Jovon

**LE
SORPRENDENTI
VETRATE
GENERANO
DELLE STANZE
ALL'APERTO!**



4

PIANO PRIMO CON VIVIBILI TERRAZZE PANORAMICHE



2 

80  mq Abitazione

2 

33  Terrazze

 Domotica

47  Box Auto
 Predisposizione
ricarica elettrica



Villaggio
LARICI₂

CHALET L15

PIANO TERRA CON VIVIBILI TERRAZZE NEL VERDE



3 

102  mq Abitazione

2 

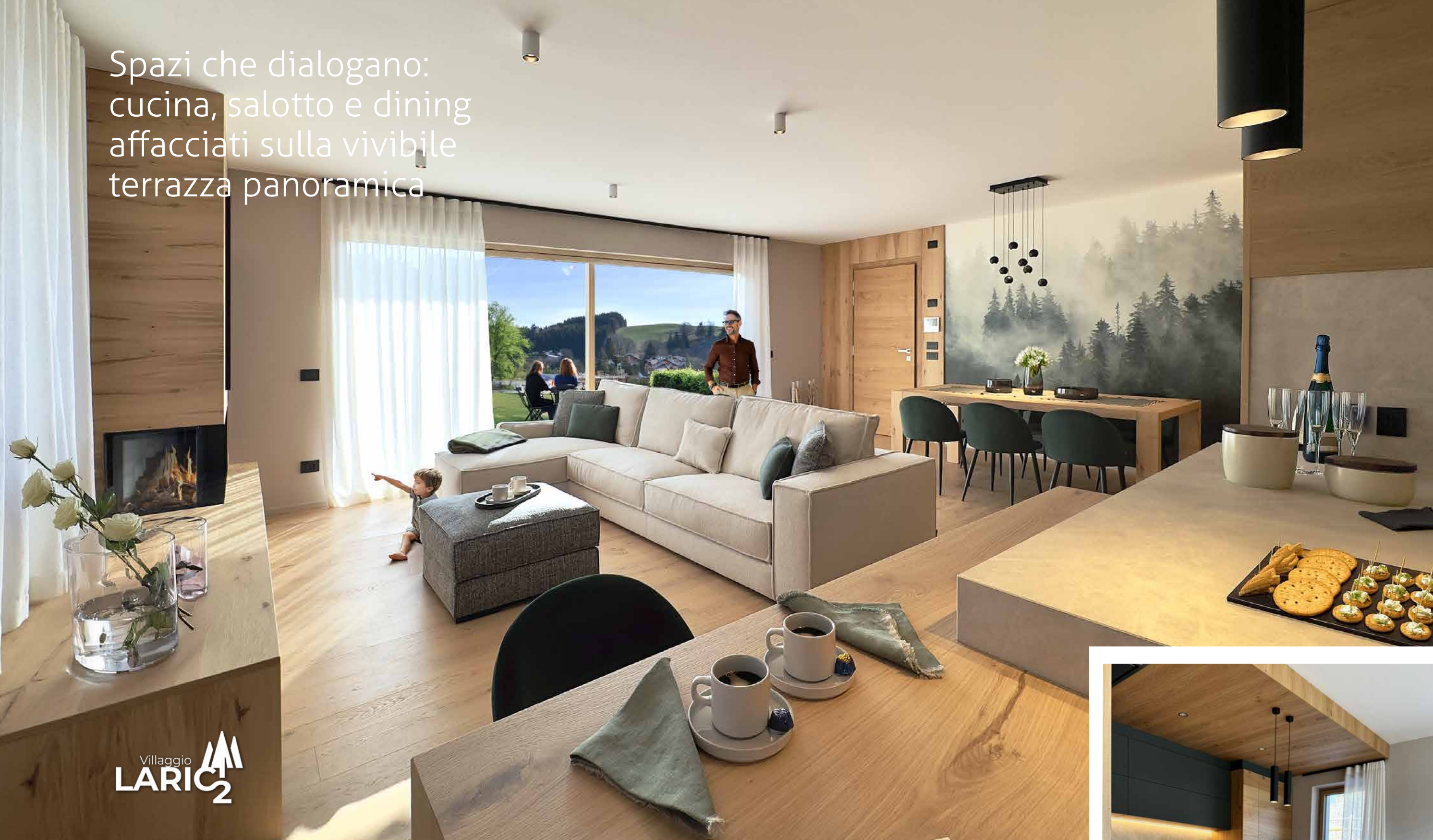
67  Terrazze

 Domotica

61  Box Auto
 Predisposizione
ricarica elettrica

14  Cantina

Spazi che dialogano:
cucina, salotto e dining
affacciati sulla vivibile
terrazza panoramica



Villaggio
LARIC2

**IL DESIGN INCONTRA
LA FUNZIONE**
la cucina minimale integra
tecnologie touch che aprono
e chiudono con eleganza
i capienti vani pensili



CHALET L12



Gli Chalet disegnati ascoltando i vostri desideri più autentici!

DESIGN DI SINTESI

Spazi razionali e perfettamente fruibili, perché disegniamo case di montagna da oltre sessant'anni. Puoi fidarti!



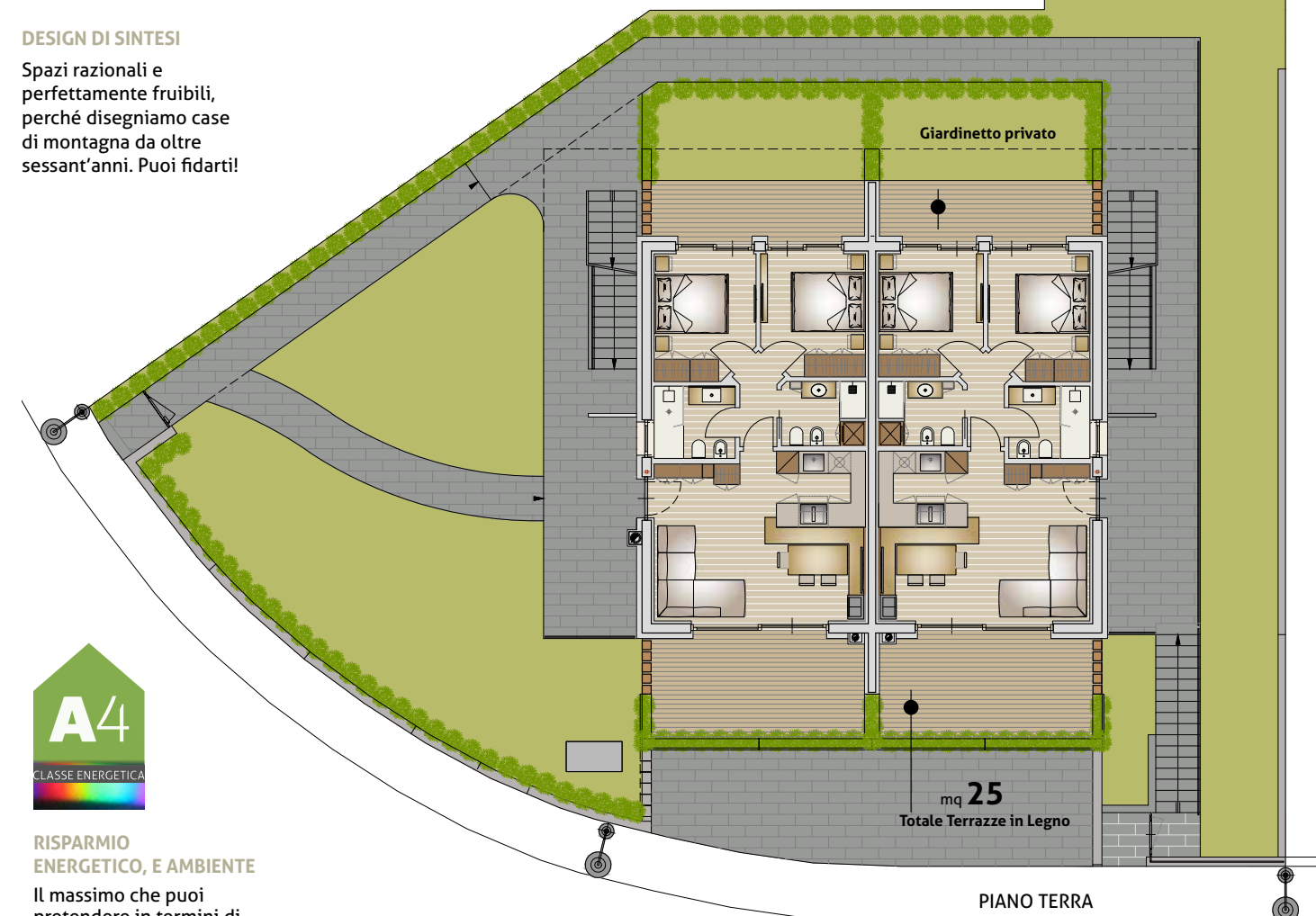
RISPARMIO ENERGETICO, E AMBIENTE

Il massimo che puoi pretendere in termini di sostenibilità, risparmio ed efficienza energetica

mq 70
Appartamenti

2

2



PIANO TERRA

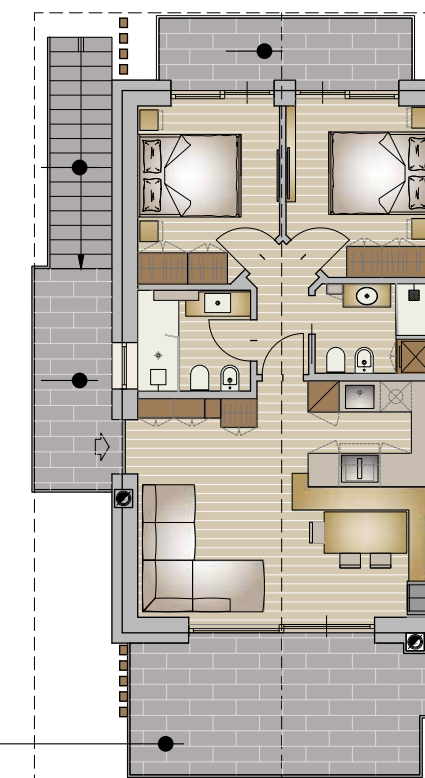
Le realizzazioni del Villaggio Larici continuano a crescere, alimentate dall'energia dei vostri sogni e desideri. Noi ascoltiamo, facciamo nostri i vostri ideali e li trasformiamo in piantine e illustrazioni che restituiscono gli spazi dei vostri momenti più preziosi. Chalet 12 arricchisce ancora l'essenza del Villaggio Larici 2, offrendo una soluzione semplice ma raffinata, in sole quattro unità. Al centro di tutto ci siete voi: i vostri spazi, le vostre terrazze che invitano a

vivere all'aria aperta, le grandi vetrate che colgono la luce naturale e la rendono protagonista. La scelta? Tra il piano terra o il primo livello, entrambi con lo stesso layout, pronti a farvi vivere la casa dei vostri sogni, un rifugio intimo e luminoso dove sentire sempre il vostro cuore.

Informazioni per l'acquisto:
ASIAGO IMMOBILIARE 0424 462747



GARAGE DOPPIO PER OGNI UNITÀ



mq 34
Totale Terrazze e scala

PIANO PRIMO

Ad ogni Chalet, la sua "Palette"



Ad ogni Chalet è dedicato uno studio progettuale specifico, pensato per esaltare i giochi naturali della luce in ogni momento della giornata. Gli ambienti sono concepiti per valorizzare gli scorci esterni sui giardini, creando un dialogo armonioso tra interno ed esterno. Le scelte cromatiche e grafiche riprendono e reinterpretano gli elementi della natura circostante, dando vita a un racconto continuo, fatto di rimandi, riflessi e connessioni. Un equilibrio dinamico, in cui ogni spazio si apre e si prolunga oltre i suoi confini, in un gioco fluido e coerente.



PANTONE®
19-5230 TPG
Forest Biome



Villaggio
LARIC₂





**IMPIANTI ELETTRICI
LUNARDI GIACOMO**
di Lunardi Angelo



**LUCE, SICUREZZA
CONTROLLO e
AMBIENTE**

- Antifurto
- Videosorveglianza
- Impianti Internet
WI-FI
- Diffusione
sonora
- TV e SAT
- Domotica

ASIAGO (VI)

Via Ecchelen, 40

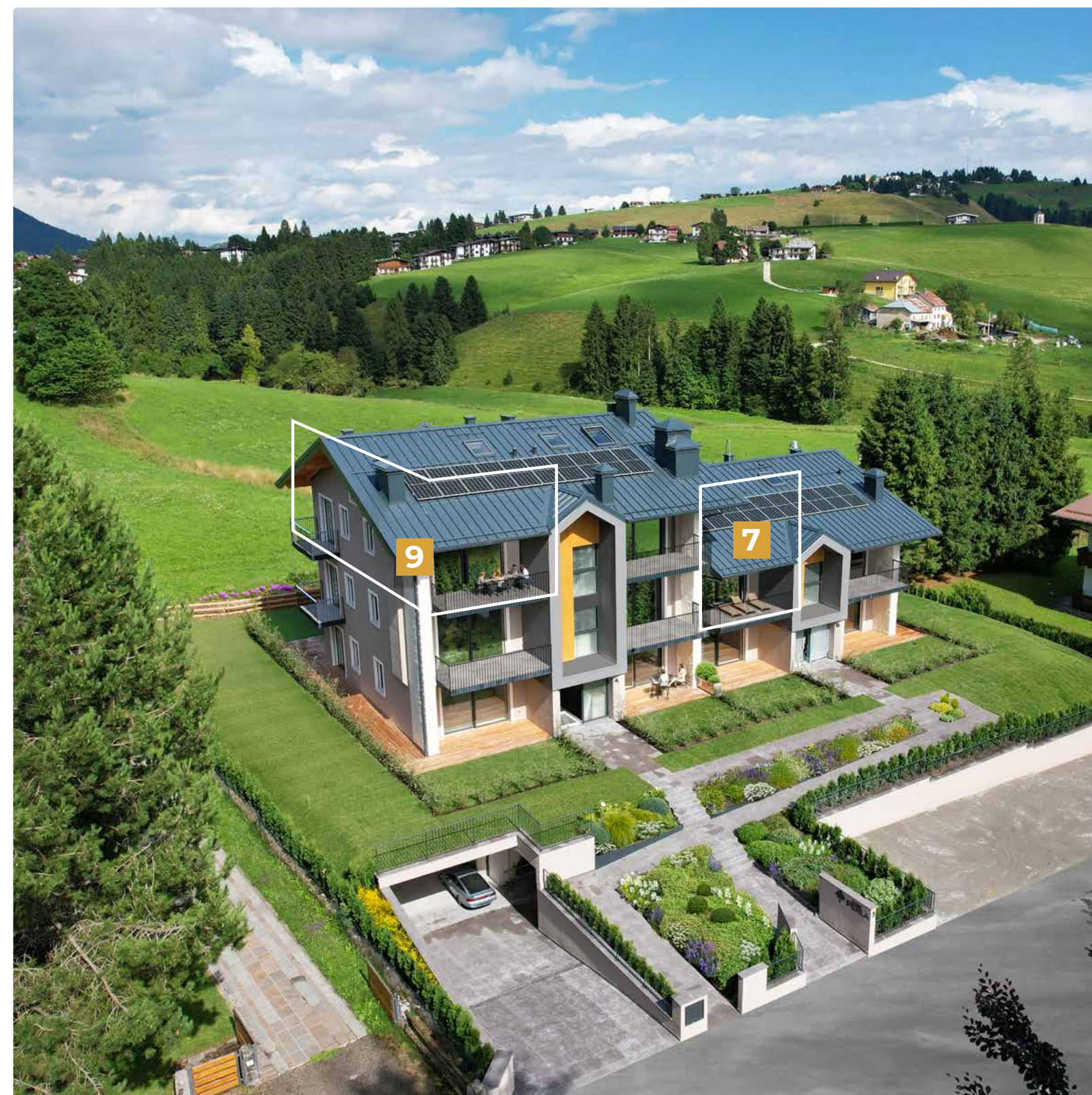
0424 463190

347 3182869

lunardigiacomot@tiscali.it

CHALET PERLA

Fra ASIAGO e GALLIO



Le Perle
più rare
sono le
ultime!

Chalet 7 Chalet 9

Ora cogli l'occasione
di farle diventare
la tua casa

UNA REALIZZAZIONE

Renzo Jervasi



CHALET PERLA

Chalet la Perla è il nuovo modo di vivere contemporaneo in Montagna: il vostro rifugio di pace e relax, dove rigenerarsi, accogliere familiari ed amici immergendosi in un territorio di rara bellezza. Si tratta di una elegante residenza, di sole dieci unità, incastonata in un giardino privato a pochi minuti da Asiago e da Gallio. Sorge in un cul-de-sac, indisturbato dal transito veicolare, il cui unico sbocco è pedonale e incontra i verdi pascoli con il placido torrente Gelpak. Da qui potrete raggiungere i Centri di Asiago e di Gallio, quasi equidistanti, intersecando rilassanti passeggiate e andando alla scoperta delle amene contrade dell'Altopiano. Scoprirete quanto rigenerano le passeggiate intorno all'aeroporto, i suggestivi scorci della Contrada Ebene con lo storico forno in pietra. Da qui, andare a sciare o a ciaspolare alle Melette, è facile e divertente per tutti. Potere anche organizzare una serata al Bowling con i ragazzi, spostarvi a fare shopping ad Asiago. Vivere in questo Chalet con la famiglia è proprio elettrizzante!

Informazioni per l'acquisto:
0424 46 27 47



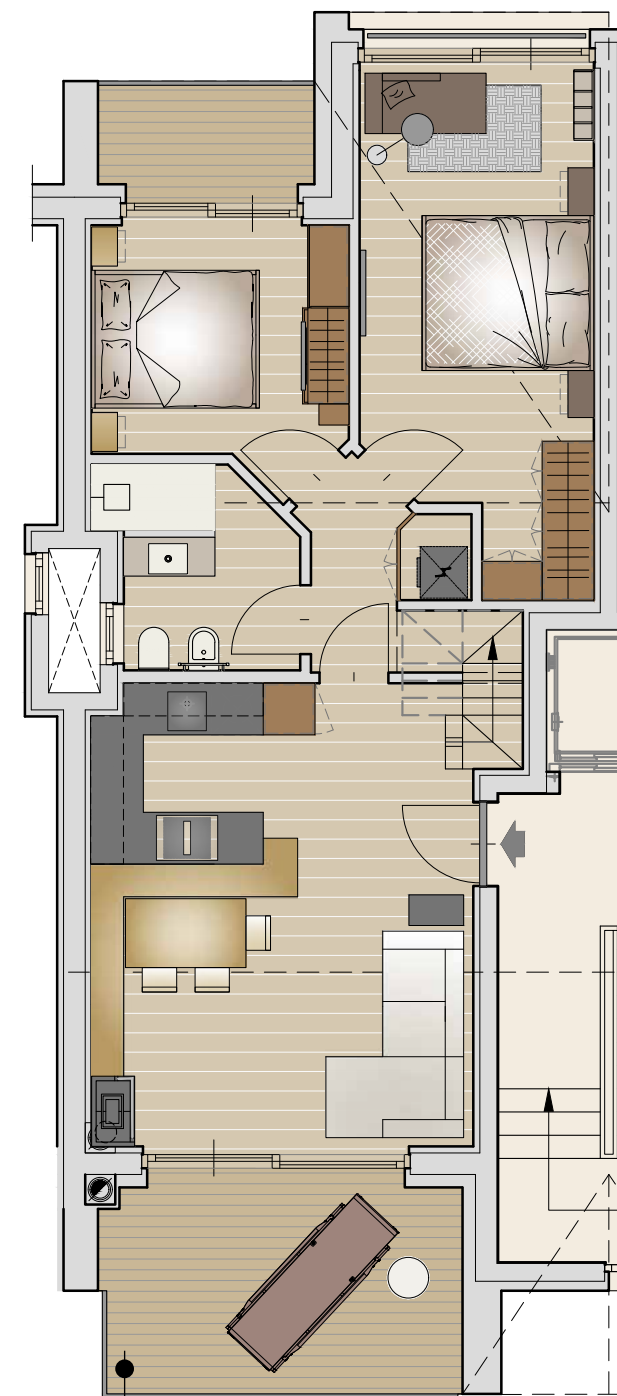
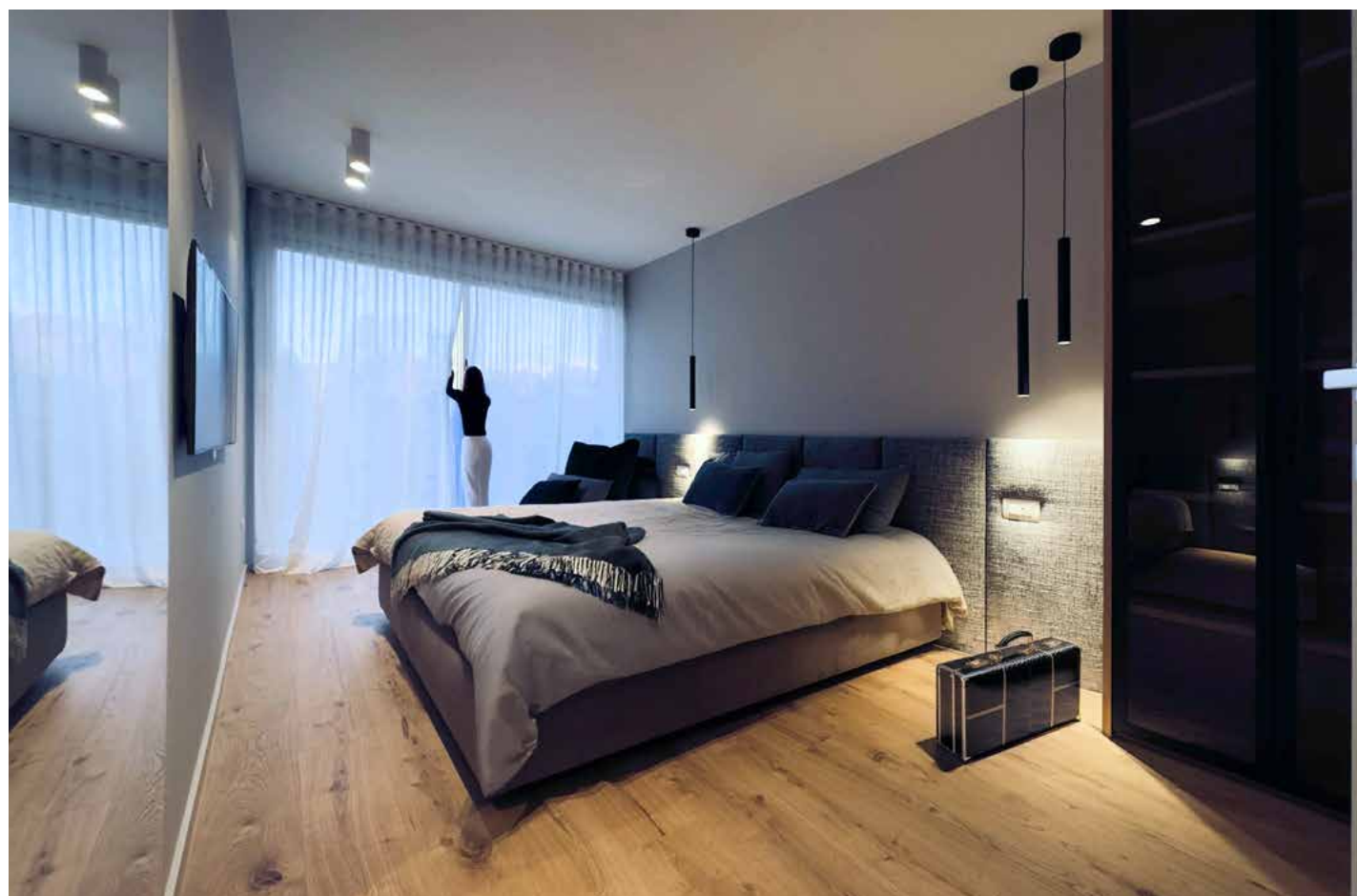
**RISPARMIO
ENERGETICO, E AMBIENTE**

Il massimo che puoi
pretendere in termini di
sostenibilità, risparmio
ed efficienza energetica





Benvenuti nel
Nuovo Design
di montagna



mq **13**
Terrazza e Poggioli

107 mq Totale abitazione
P.Primo + Sottotetto

3

2

2

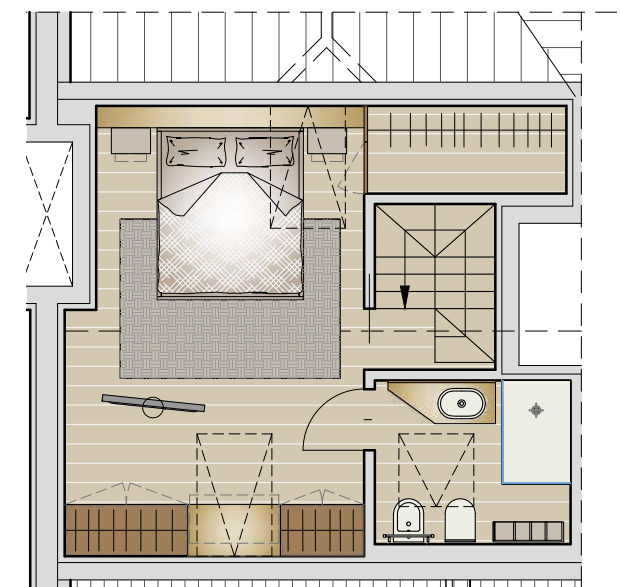
Domotica

7

Piano Primo e Sottotetto

COCCOLATI E
PROTETTI SOTTO
QUESTO TETTO!

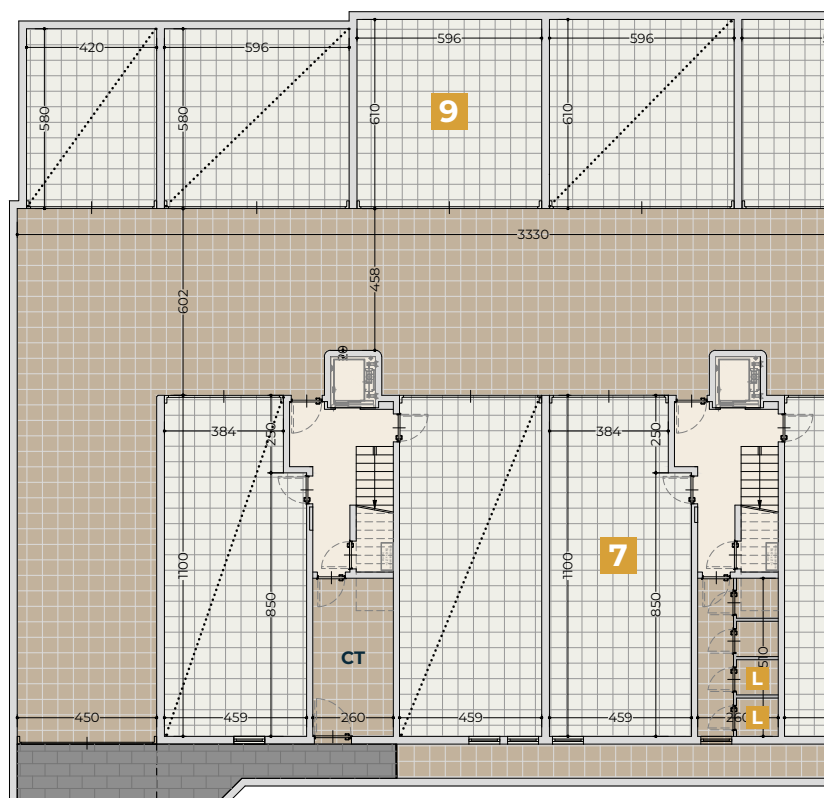
Uno chalet che trasmette un grande senso di protezione e intimità. Ambienti che ti avvolgono e ti coccolano; le essenze degli arredi in legno e le orditure del tetto definiscono il tuo habitat alpino esclusivo. Qui è casa, qui è montagna!





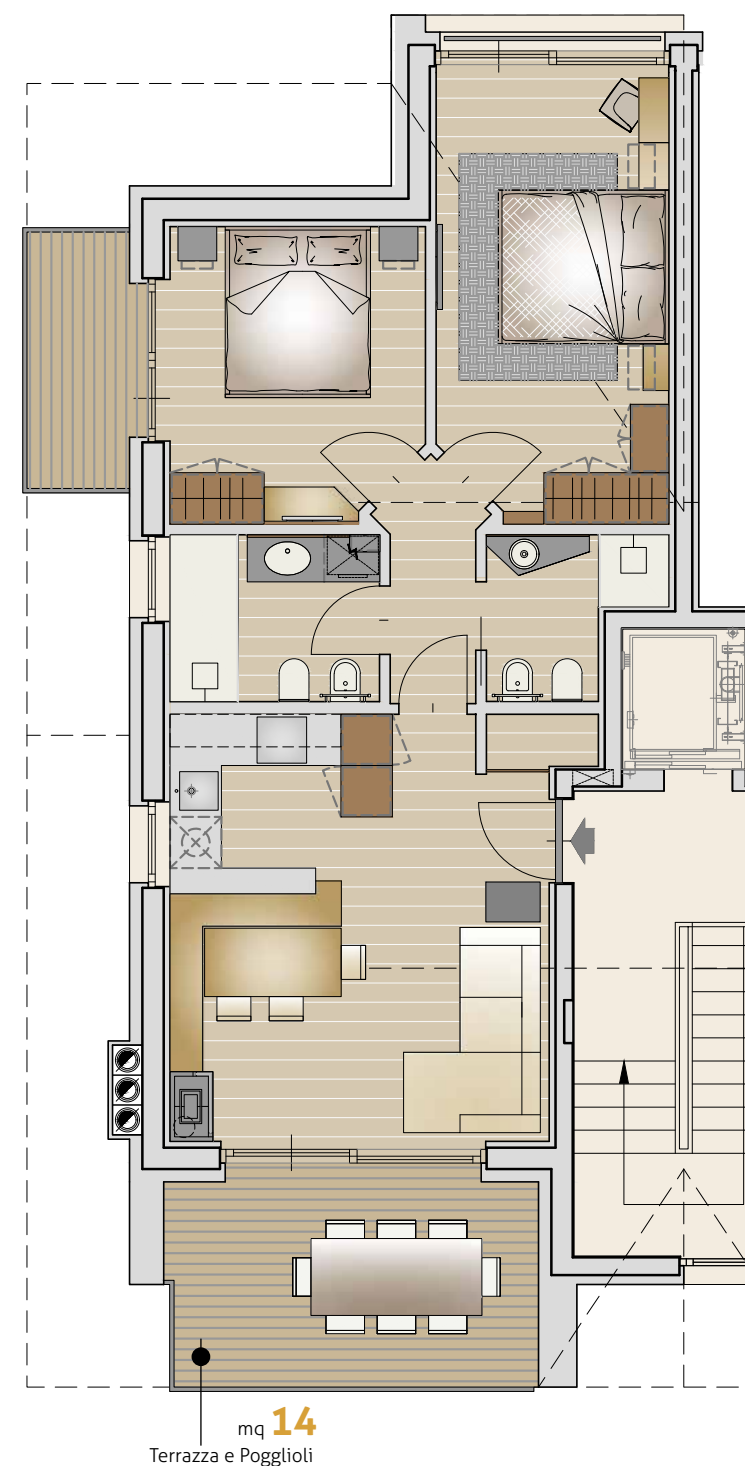
Dalle Terrazze
vedute aperte
sugli orizzonti

Ad ogni residenza
sono assegnati 2 posti auto
in comodo garage
e una cantinola



AMBIENTE

La tua casa è già ecologica
grazie alla predisposizione
per la ricarica dell'auto
in garage



111 mq Totale abitazione
P.Primo + Sottotetto

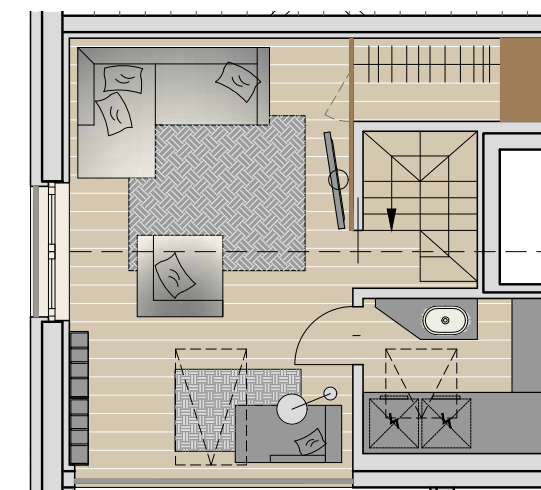


9

Piano Secondo e Sottotetto

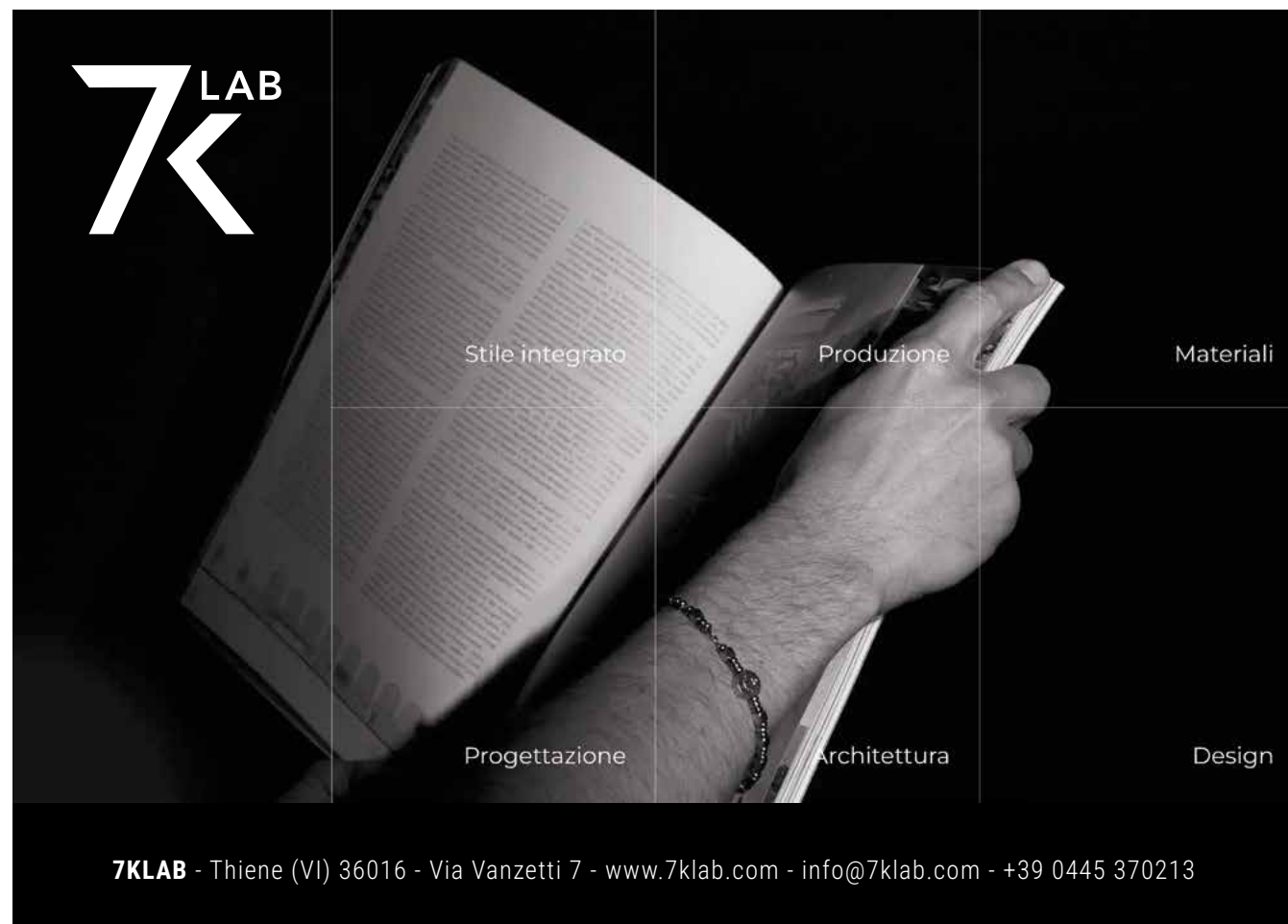
LA SPETTACOLARITÀ
DI QUESTA UNITÀ
È PRONTA A SORPRENDERVI!

Goditi i tramonti mozzafiato e le
ampie vetrate panoramiche sul
paesaggio montano.
La luce naturale inonda gli spazi,
regalando vivaci tavolozze
di colori che arricchiscono
l'esperienza di vivere in questo
luogo incantevole.



Soppalco aperto sul soggiorno





7^{LAB}K

Stile integrato Produzione Materiali

Progettazione Architettura Design

7KLAB - Thiene (VI) 36016 - Via Vanzetti 7 - www.7klab.com - info@7klab.com - +39 0445 370213



LAVORAZIONE
DEL FERRO

**Viero
Gilberto**

SAN PIETRO VALDASTICO (VI)
Via Cavallara, 25
T. 339 46 35 876



 **Edilgesso**

**OGNI
LAVORO
UN
CAPOLAVORO**

Cartongessi - Cappotti - Pitture



Bassano del Grappa (VI) - Via Veneto, 54 - T. 351 961 6966 - info@edilgessosrls.com



BIFAMILIARE EKAR

Squarci di luce
irrompono e
riscaldano la
vostra casa
orientata verso
l'ambiente
naturale

V110

in vendita



Ad Asiago, in prossimità
del campo da golf, la nuova
bifamiliare nel Villaggio Ekar
è ultimata!

Elemento qualificante e distintivo del Villaggio, è l'armonioso inserimento nel paesaggio dell'Altopiano attraverso un'architettura contemporanea che assicura i più moderni comfort qualitativi ed abitativi. Questo chalet bifamiliare è dotato di garage doppio al pianterreno con accesso diretto dalla propria abitazione. Gli spazi esterni e il giardino privato esclusivo incorniciano e amplificano il verde circostante. Un sentiero adiacente consente di raggiungere la vicina area attrezzata a parco giochi e poi tanti percorsi naturalistici per vivere in rapporto con la rigogliosa natura circostante. Per lo sport poi Golf e Sci sono proprio fuori dalla porta di Casa.

CARATTERISTICHE

L'impianto di riscaldamento è a pannelli radianti a pavimento con caldaia a condensazione e pannelli solari con sistema di accumulo per l'acqua calda sanitaria. I serramenti sono in legno di rovere a doppia camera, completi di dispositivi oscuranti. Il progetto valorizza al meglio tutti gli spazi e privilegia la funzionalità per vita in montagna di tutta la famiglia.



Informazioni per l'acquisto:
0424 46 27 47

mq 200

4

4

1

PIANO TERRA

Al piano terra trova spazio l'ampia e luminosa zona living completa di salotto, caminetto, zona pranzo, angolo cottura e servizio igienico per il piano. Le grandi vetrate permettono l'uscita sulle aree esterne esclusive che si presentano in parte con superficie pavimentata e in parte a giardino.



2

PIANO PRIMO

Al livello superiore ben tre camere, una delle quali con bagno privato con ampia doccia completo di sauna o bagno turco. Tutte le stanze da letto hanno ampie armadiature e cabine guardaroba e godono di affaccio diretto sulle terrazze. Un ulteriore bagno al servizio della zona notte.

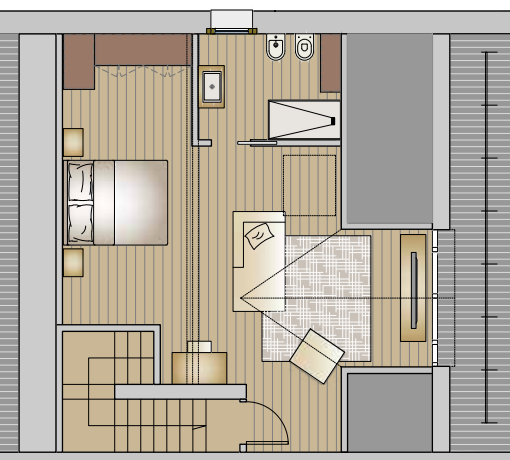
3

MANSARDA

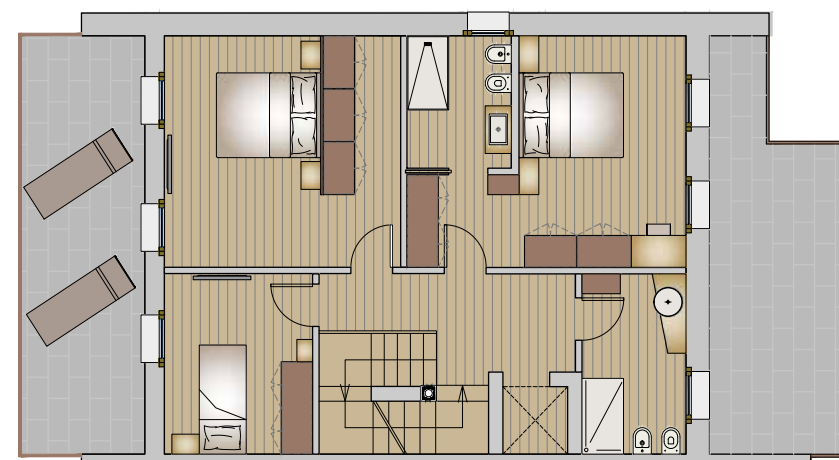
L'ultimo piano è una vera e propria sorpresa perché qui è stata ricavata una magnifica Suite che prende luce da un grande abbaino panoramico. La generosa metratura di questo piano, particolarmente suggestivo con travi a vista, offre una camera matrimoniale in open space con un salotto TV - Area Relax. Le premesse ci sono tutte per diventare la camera più contesa da tutta la Famiglia, magari dai ragazzi che proprio qui potrebbero scrutare le stelle. **Può essere sviluppato un progetto degli interni personalizzato secondo le Vostre necessità**

**VILLAGGIO EKAR BIFAMILIARE**

1



3



2





V065 CANOVE | LOTTO EDIFICABILE

mq **1021**

Su Richiesta

Asiago Immobiliare seleziona solo le le migliori opportunità di investimento ad Asiago e nell'Altopiano. Se vuoi realizzare tu stesso la tua casa, ti proponiamo questo lotto edificabile. In una zona amena, verdeggianti e panoramica di rara bellezza ti proponiamo un lotto GIA' URBANIZZATO e GIA' COLLAUDATO di mq 1021 con una CAPACITA' EDIFICATORIA di mc 972. Questo è il terreno ideale per cominciare a pensare al tuo progetto. **Informazioni per l'acquisto: ASIAGO IMMOBILIARE 0424 462747**



www.asiagoinmobiliare.it



Attestato Energetico in fase di Certificazione

V111 CAMPOROVERE | CHALET LARICI 7

mq **103**

2

1

€ 310.000

Asiago Immobiliare propone in esclusiva un appartamento ideale per vivere la montagna in comfort e tranquillità. Inserito in un contesto riservato con giardino condominiale curato, è comodo ai principali servizi. Situato al piano terra e ben esposto, offre una luminosa zona living open space con caminetto, perfetta per un'atmosfera accogliente. La zona notte comprende bagno finestrato con doccia, camera matrimoniale e seconda camera con due letti. Tutti gli ambienti accedono alle terrazze, ideali per il relax all'aperto. Collegato all'autorimessa e dotato di stanza polifunzionale, è una soluzione pronta da vivere, perfetta per chi cerca natura, privacy e benessere sull'Altopiano. **Informazioni per l'acquisto: ASIAGO IMMOBILIARE 0424 462747**



www.asiagoinmobiliare.it

TRESCHE CONCA **DUPLEX BICAMERE**

BORGO ANTICHE SABBIONARE

V100 in vendita

Nel cuore di un borgo alpino autentico, uno chalet incantevole ti accoglie con legno, pietra e panorami. Un rifugio caldo e avvolgente dove respirare natura, ritrovarsi in famiglia e vivere la montagna con il comfort che meriti. Emozione pura, tutta da abitare.

Asiago Immobiliare vi propone una interessante soluzione pronta per essere vissuta appieno per le vostre vacanze, wek-end e lunghi soggiorni in Altopiano. Si tratta di una recente costruzione (2016) - pari al nuovo - e dotata di ogni confort. Una soluzione da vivere 365 giorni l'anno. Dalla terrazza panoramica e dall'esclusivo poggiolo della camera padronale dominerete tutto l'Altopiano con spettacolari viste ora innevate ora fresche e verdeggianti. Nel contesto architettonico curato dal fascino alpino denominato "Antiche Sabbionare" nella suggestiva protezione del Borgo trovate questo Duplex. Collocato al primo piano e sottotetto, questo Chalet completamente mansardato dispone di due camere, due bagni (uno per piano), un generoso living con

affaccio sulla terrazza, ripostiglio ulteriore terrazza con Caldaia a metano indipendente. Viene ceduto completamente arredato ed accessoriato come da foto. Il living open-space presenta una moderna stufa girevole a legna e nella terrazza un caminetto. L'unità è servita da una ampia autorimessa di proprietà dove trovano posto comodamente due auto. Non vi resterà che entrare con i vostri effetti personali e godervi da subito la bella stagione! Chiama ora per fissare una visita allo Chalet - 0424-462747.

Richiesta € 430.000

mq **115** | **2** | **2**



La zona giorno si affaccia alla Terrazza panoramica



La camera padronale ha un poggiolo panoramico



ASIAGO IMMOBILIARE
Informazioni per l'acquisto:
0424 46 27 47

CASA CAMPO BASE FAMIGLIA

V108 in vendita

A GALLIO RISTRUTTURATA

Un fascino particolare che racconta di una montagna "vera" un po' meno cittadina ed omologata, se volete, ma pronta e perfetta per essere il Campo Base di una famiglia che della Montagna cerca il contatto puro e le emozioni più genuine!

Lo avete capito bene, questa è la Casa che restituisce quel senso di unione familiare, di vicinanza e di "adattamento" montano che diventa un Valore. Non perché i comfort non ci siano, capiamoci, e nemmeno perché fuori mano - siamo a 1 minuto dal centro di Gallio... Si tratta forse del sapore ambientale un po' "Wild" che trasferisce con quella sinuosa strada che si infila nei boschi in direzione "Campanella". La soluzione abitativa è terra-cielo con tre camere e due bagni, in ottimo stato di manutenzione. La casa è stata ristrutturata nel corso degli anni e si trova in un fabbricato che ospita sole 3 uni-

tà. La casa si distribuisce su due livelli: al piano terra, accessibile dalla terrazza di proprietà, c'è l'area giorno open space con cucina, zona pranzo e salotto, attorno al caminetto. Un bagno finestrato è a servizio di questa zona. Al piano superiore (primo piano) si trovano tre camere (due matrimoniali e una singola) e un altro bagno con doccia, anch'esso finestrato. Le finiture, i serramenti e l'arredamento sono di buona qualità. Completa la proprietà un garage con basculante per un'auto. Riscaldamento autonomo con caldaia a gasolio. Per ulteriori informazioni e visite, chiamare il numero 0424 46 27 47.



Attestato Energetico in fase di Certificazione

PARI AL NUOVO!

Interni, dotazioni e finiture di prim'ordine pari al nuovo, la casa restituisce calore comfort e sicurezza e siamo a soli 1 minuto - in auto - dal centro di Gallio

Vivi le finestre in modo nuovo. Ti aspettiamo in uno Studio Finstral.



Scopri le tre qualità della finestra perfetta: bellezza, benessere, sostenibilità.

Vieni in uno Studio Finstral
e vivi le finestre in modo nuovo.

finstral.com/studio

FINSTRAL

for you

beauty, home and more

