ASIAGO Casamia

by ASIAGOIMMOBILIARE

38
Estate 2026
Houseorgan di Asiago Immobiliare







DESIGN

TECNOLOGIA



Da oltre sessant'anni,
Asiago Immobiliare incarna l'essenza dell'eccellenza nel cuore delle vostre scelte. La nostra RICERCA di soluzioni uniche, l'attenzione ai MATERIALI di pregio e il DESIGN raffinato si fondono in un'espressione di stile che parla di voi. Ogni dettaglio è studiato con passione, per regalare emozioni autentiche capaci di lasciare **un'impronta indelebile nel vostro quotidiano.**

RICERCA

CONTENUTI



FIRMATE MARIO LIEVORE

Le case più belle sull'Altopiano di Asiago sono firmate Mario Lievore perché da più di sessant'anni sono un segno distintivo: **costruire bene, vivere meglio.**



2 **ASIAGO IMMOBILIARE**
60 anni di crescita, di casa, di valori

4 **VILLA DELLE ROSE**
Due residenze di pregio ad Asiago V. Lotta

12 **ATTICO IV NOVEMBRE**
Domina il Corso nel cuore di Asiago

16 **ATTICO VIA DANTE**
Ad Asiago: storia, tecnologia e comfort

20 **CHALET LISE**
Ad Asiago il nuovo progetto centrale

28 **RESIDENZE ELYSIUM**
Ad Asiago nuovi appartamenti in centro

36 **VILLAGGIO LARICI**
A Camporovere, Villaggio Baciato dal Sole

38 **CHALET L5**
Due soluzioni arredate al Piano Terra

48 **CHALET L8**
Ultima disponibilità già arredata al P.T.

52 **CHALET L12**
Completato ora in vendita

56 **CHALET L15**
Le terrazze sull'Altopiano - in costruzione

65 **CHALET PERLA**
Fra Asiago e Gallio - ultime due unità

72 **IL TUO RIFUGIO**
a Gallio - terreno edificabile in vendita

76 **BIFAMILIARE EKAR**
ad Asiago - Indipendenza nel verde

FSC www.fsc.org
MISTO
Carta | A sostegno della gestione forestale responsabile
FSC® C147178

ASIAGOCASAMIA N° 38 · agosto 2026 · Anno 8 · **MARIANNA LIEVORE** Direttrice di AsiagoCasamia House Organ di Asiago Immobiliare
TUTTO LO STAFF per la scelta delle argomentazioni **REALIZZAZIONE GRUPPO MARIO LIEVORE ©**
GIOVANNI SCREMIN Responsabile Marketing e Comunicazione di Asiago Immobiliare - **STAMPA** Pixartprinting S.p.A. Stabilimento di Lavis (TN))
ASIAGO IMMOBILIARE Piazza II Risorgimento, 15 - **TEL. 0424 46 27 47** - info@asiagoimmobiliare.com

Questo House Organ ha il solo scopo di rappresentare alcune iniziative immobiliari - Asiago Immobiliare non si ritiene responsabile di eventuali errori Tipografici



ACQUISTO DI UN IMMOBILE La consulenza nella vendita è un mestiere particolare, in cui la sensibilità va di pari passo con l'affidabilità e l'esperienza. Il nostro impegno quotidiano si basa sulla comprensione profonda delle tue esigenze e sulla ricerca di soluzioni che rispondano al meglio ai tuoi bisogni. Cerchiamo di dimostrare quotidianamente la nostra professionalità con consigli che si rivelino affidabili e ci impegniamo a essere presenti in ogni fase della vendita, senza mai essere invadenti.
L'acquisto di una casa è l'acquisto della vita: affidarsi alle persone giuste è una garanzia di successo.

AFFITTIAMO IL TUO APPARTAMENTO
Noi di Asiago Immobiliare ci impegniamo da anni a sostenere i proprietari di case che non vogliono vendere, aiutandoli a far rendere al massimo la propria abitazione e seguendoli passo passo. Ti diamo il vantaggio di poter contare sull'esperienza, la consulenza e l'aiuto di un professionista esperto del settore, senza perdite di tempo e fatica. Affidati a noi, siamo il tuo partner ideale!

TI AFFITTIAMO L'APPARTAMENTO PER LE TUE VACANZE
Grazie alla nostra consulenza personalizzata, potrai risparmiare tempo e fatica nel ricercare l'immobile giusto per te: basterà indicarci le tue necessità e il budget di cui disponi. Con oltre 60 anni di esperienza, noi di Asiago Immobiliare ci occuperemo di tutti gli adempimenti burocratici e amministrativi necessari, e ti faremo inoltre trovare le soluzioni abitative pulite, sanificate e complete di tutto quello che ti può servire.

RISTRUTTURAZIONI
Avviamo un'attenta progettazione e uno studio minuzioso degli spazi, così da interpretare in maniera razionale la casa da ristrutturare. Puntiamo a mantenere intatto il prestigio dell'immobile, ma dando nel contempo risalto alla comodità e al comfort abitativo; i nostri punti di forza, infatti, sono il design curato e accattivante di tutti gli ambienti e la funzionalità degli spazi.

ARREDO
Noi di Asiago Immobiliare siamo in grado di trasformare i tuoi sogni in luoghi unici, meravigliosi, utilizzando sia complementi di alta qualità dei migliori marchi del design italiano, sia creazioni realizzate da sapienti artigiani locali, che da anni fanno parte della nostra squadra.

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE
Asiago Immobiliare si propone, attraverso il suo personale specializzato, come una struttura altamente qualificata in grado di amministrare condomini, proprietà comuni e spazi promiscui. Saper fare amministrazione condominiale significa instaurare un rapporto chiaro e professionale con i proprietari. Lavoriamo avvalendoci di partner qualificati.



ASIAGO IMMOBILIARE


Franca


Alessandra


Giacomo


Alberto



Domenico


Giovanni



Franco


Guido


Giulia



ASIAGO - CENTRO
Due residenze di pregio immerse nel verde, pensate per chi ama vivere bene

V102 - V103 IN VENDITA



VILLA DELLE ROSE

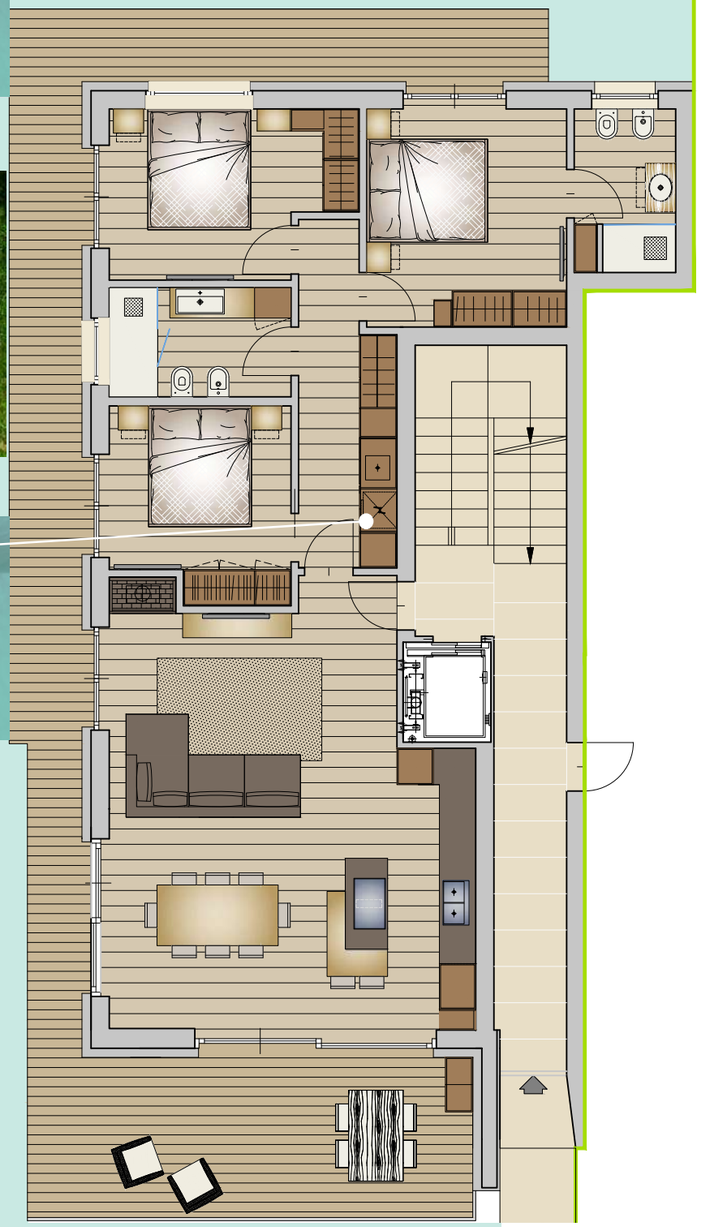
La tua casa ad Asiago è già un'esperienza. Due residenze di pregio al piano terra, immerse nel verde e pensate per chi ama vivere bene, tra comfort, bellezza e natura. Villa delle Rose è il luogo ideale per chi desidera uno stile di vita autentico e raffinato, in una posizione strategica: a soli 500 metri dal centro storico di Asiago, ma immersi nella quiete di una zona residenziale esclusiva. Qui ogni dettaglio è pensato per offrire qualità senza compromessi. Le finiture di alto livello, scelte con cura, si fondono con spazi funzionali e versatili: ambienti eleganti e su misura, progettati per soddisfare anche le esigenze più elevate. Tra il centro e i pascoli, tra il design e la natura: le grandi terrazze diventano il tuo salotto sotto le stelle, e il giardino un invito a camminare scalzi sull'erba. Vivere qui è riscoprire il piacere del tempo, della luce, del silenzio. Gli interni, firmati da maestri artigiani, raccontano una casa che emoziona ogni giorno, in armonia con l'ambiente. Senza caldaia, con teleriscaldamento a biomassa legnosa, comfort ed efficienza si incontrano nella massima classe energetica A4.
E per completare l'esperienza: una stanza polifunzionale che si adatta a te - palestra, cantina o spazio per i tuoi hobby.
Scegli ora la soluzione che parla di te: 3 camere o 2 camere, ma sempre un solo stile: il tuo.
L'accessibilità è un altro grande punto di forza delle due unità!





C'È POSTO PER LA SPA
a Villa delle Rose, il lusso può prende forma in una vasca idromassaggio privata. Raffinatezza, relax e puro piacere, senza compromessi.





LAVANDERIA CELATA
C'è tutto, ma non si vede. Lavatrice, asciugatrice e lavatoio sono perfettamente integrati, senza compromettere l'eleganza dell'ambiente. Un angolo dedicato alla praticità, nascosto con stile, per una quotidianità che non rinuncia al gusto.





AD OGNI UNITÀ
GARAGE DOPPIO E STANZA POLIFUNZIONALE

PIANO TERRA CON GIARDINO

mq **110** appartamento | **3** | **2**

domotica | mq **120** giardino privato | mq **45** terrazze | mq **41** garage doppio | mq **11** loc. polifunzione

VILLA
DELLE ROSE
ASIAGO CENTRO

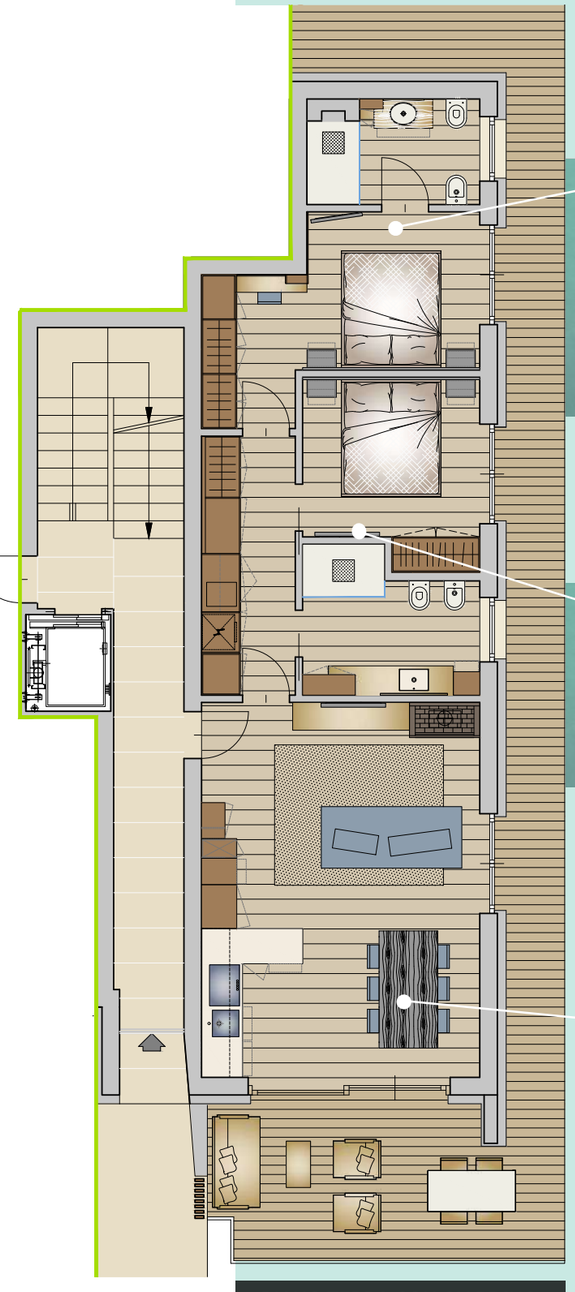
1
INTERNO
V102







VILLA DELLE ROSE



LONTANO DA TUTTO, VICINO SOLO A TE
In fondo alla residenza, la camera padronale si apre su uno spazio intimo e silenzioso, con bagno en suite e verde privato appena fuori dalla porta. Il privilegio di vivere ogni giorno il tuo angolo perfetto.

TECNOLOGIA CHE COCCOLA
TV satellitare in camera, connettività domotica e funzioni smart per regolare luci, clima e atmosfera. Il comfort prende forma, su misura per te.

IN-OUT LIVING DESIGN
Qui, vivere significa entrare in sintonia con l'ambiente e la natura. Gli spazi interni si aprono con armonia sul decking delle terrazze esterne, in un continuo dialogo tra comfort e paesaggio. Un invito spontaneo a riscoprire la dimensione autentica della vita in montagna.

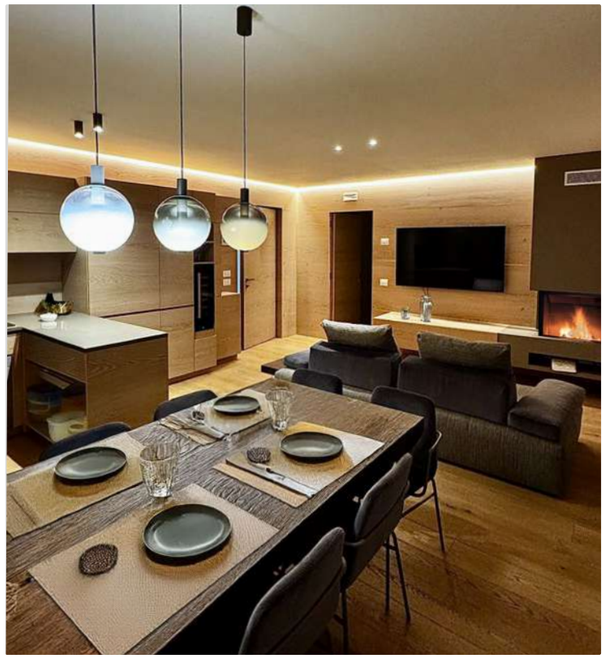
PIANO TERRA CON GIARDINO

mq **90** appartamento | **2** | **2**

domotica | mq **35** giardino privato | mq **45** terrazze | mq **41** garage doppio | mq **11** loc. polifunzione

VILLA
DELLE ROSE
ASIAGO CENTRO

2
INTERNO
V103











A4
CLASSE ENERGETICA

RISPARMIO ENERGETICO, E AMBIENTE
Il massimo che puoi pretendere in termini di sostenibilità, risparmio ed efficienza energetica Villa delle Rose int. 1-2 è in classe A4.

VILLA DELLE ROSE È LA TUA NUOVA CASA!

VENETA LATTONERIE GROUP

Rivestimenti di Facciate e Coperture









Sede Legale: Via Galileo Galilei, 6 - 30020 Z.I. Torre di Mosto (VE)
Magazzino: Via Matteucci, 7 - 30020 Eraclea (VE)
T. +39 0421 31 66 52 - www.venetalattonerie.com - info@venetalattonerie.com



Vivi con noi l'emozione della tua nuova cucina









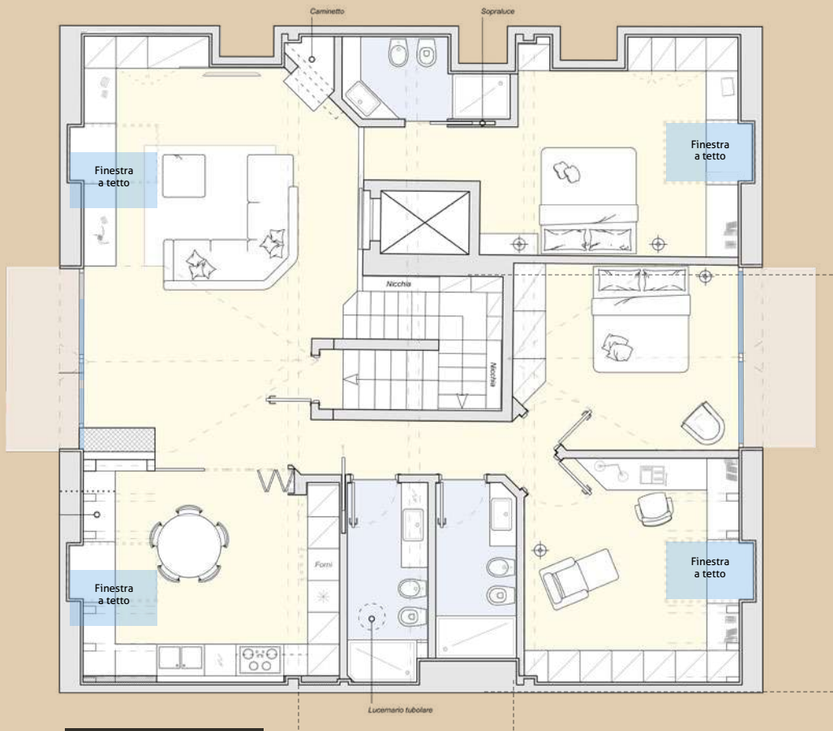
Zanotto Elia Arredamenti
via Ca Dolfin 62/A - Rosà
tel 0424566744
email info@zanottoelia.com

www.zanottoelia.com

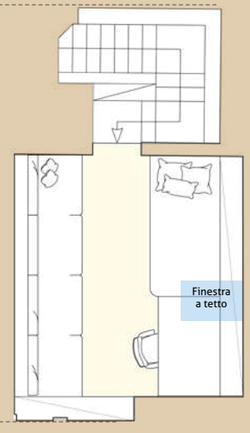
ZANOTTO® arredamenti



SOPRA TUTTO, L'ATTICO!



PIANO QUARTO



SOPPALCATO

A4
CLASSE ENERGETICA

V113 IN VENDITA

Domina il Corso IV Novembre nel cuore di Asiago





ARIA, LUCE E ARMONIA

In questo attico, luce, aria e benessere si fondono. Gli interni, ampi e scenografici, sono avvolti da una luce gentile e perfettamente modulata, che segue il suo percorso circadiano: accende il living al mattino e culla il reparto notte con tramonti ambrati.

Nel cuore del Corso, dove l'architettura dialoga con la storia della città, prende forma una residenza capace di distinguersi. Un attico luminoso e panoramico, pensato per chi desidera abitare il centro da una prospettiva davvero privilegiata.

Se l'obiettivo immobiliare che vi guida è davvero alto, allora l'idea di abitare questa proprietà esclusiva potrebbe rivelarsi semplicemente sublime. Nel cuore del corso cittadino, dove il valore e il tono delle dimore raggiungono il loro vertice, prende forma un'opportunità capace di distinguersi con naturale eleganza: un superattico che non si limita a essere una casa, ma promette uno stile di vita.
Siamo a metà del Corso, nel tratto in cui l'architettura racconta il volto più raffinato del centro. L'edificio si fa notare con discreta autorevolezza e, alzando lo sguardo, appare subito un dettaglio che cattura l'attenzione: una magnifica cornice lignea a cassettoni che sottolinea la terrazza aggettante sul corso, quasi fosse un palcoscenico teatrale sospeso sopra la città, protetto da un avvolgente tetto dalle calde tonalità miele.
Da quassù, però, i veri protagonisti sarete voi, accompagnati da viste che abbracciano la città e le montagne. La completa ristrutturazione dell'intero edificio ha reso possibile questa nuova opportunità al piano attico: 180 mq in classe energetica A4, la più elevata, pensati per offrire comfort, luce e respiro. L'ampio open space è il cuore della casa, arioso e luminoso, affiancato da tre camere ben distribuite e servite da tre bagni. L'ascensore conduce direttamente all'interno dell'unità, garantendo privacy e comodità.Le terrazze, veri "palcoscenici" affacciati sul panorama, sono addirittura due: oltre a quello già citato che si affaccia sul corso, l'altra si apre con piacevole profondità con la vista verso il Duomo e i parchi cittadini.E non è tutto. L'attico custodisce anche una piacevole sorpresa: uno spazio raccolto nel sottotetto, ideale come area studio, zona relax o ulteriore cameretta.Suggestioni, luce e prospettive sopra ogni aspettativa: per questo una visita è quasi doverosa, se il vostro desiderio è semplicemente il massimo.

T. Riservata

mq 180 | 3 | 3



Qui i valori dello sport sono "DI CASA"

Dal 1955 ad oggi ho ricoperto tutti i ruoli all'interno della società hockeystica cittadina, da giocatore ad allenatore, da direttore sportivo a presidente e presidente onorario.

L'Hockey Club Asiago non è solo un club: è una parte di me e della storia della nostra terra.

Con Asiago Immobiliare, che ho fondato assieme alla mia famiglia, continuiamo a sostenere questi valori perché l'hockey, qui sull'Altopiano di Asiago, è davvero di casa.

E la casa, per me, è sempre stata questo: le persone, il territorio e la passione che si tramanda.

Mario Lievore
Presidente Hockey Club Asiago
Fondatore Asiago Immobiliare

H.C. ASIAGO 1935

Campioni d'Italia 2025-'26

90 dal 1935 *Novant'anni di Hockey ad Asiago*



Rudy Rigoni - portiere HC ASIAGO



Nella prestigiosa ed elegante cornice di Via Pintus, ecco l'opportunità unica per realizzare la vostra dimora esclusiva

Proponiamo un terreno edificabile di 386 mq: una tela preziosa su cui disegnare una villa indipendente di 193 mq lordi, avvolta da un giardino esclusivo di proprietà. Qui la privacy è assoluta, la natura dell'Altopiano entra in casa e il verde residenziale protegge, mentre il centro resta a pochi passi, discreto e raggiungibile.
L'architettura si fa esperienza di benessere in un progetto pensato per vivere con intensità e leggerezza:

- **Interrato:** ampia autorimessa e una zona accessoria pronta a trasformarsi in SPA privata, rifugio di quiete e rigenerazione.
- **Piano terra:** living arioso e immerso nella luce, con grandi vetrate panoramiche che sciolgono il confine tra interno ed esterno, aprendosi su terrazze e giardino.
- **Primo piano:** zona notte riservata e silenziosa, configurabile con due o tre camere e bagno privato, dove il riposo diventa privilegio.

Un equilibrio raro: l'indipendenza di una villa, la purezza della natura dell'Altopiano e la comodità di stare vicino al centro.

Info in agenzia



Una posizione invidiabile quella di Via Pintus, il profumo della pineta alle vostre spalle e tanta luce pronta a inondare gli ambienti interni



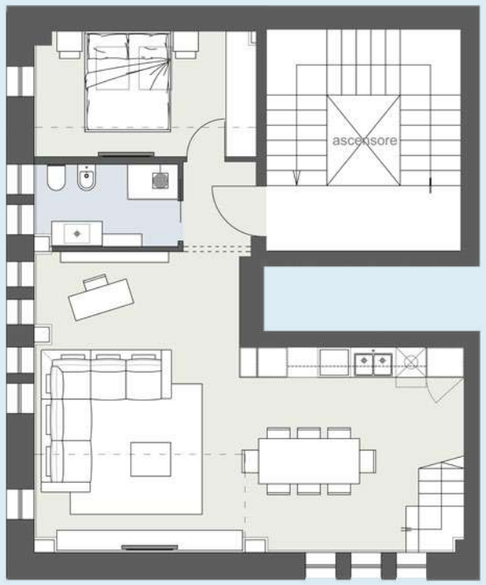
L'ATTICO DI VIA DANTE



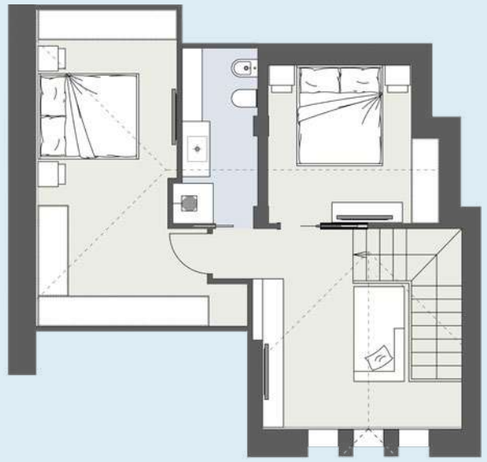
V089 IN VENDITA

Un incontro fra storia, tecnologia e comfort.
Attico completamente ristrutturato,
pronto a diventare la tua nuova dimora.
Dotato di ascensore
e doppio garage nel cuore del centro

A due passi da Piazza Carli proponiamo, in esclusiva, uno splendido attico mansardato frutto di una ristrutturazione di qualità ormai in fase di completamento. Disposta su due livelli, la residenza offre al piano primo un ampio living e dining open space con cucina un bagno finestrato e una camera matrimoniale. Al piano superiore un salottino relax, due camere matrimoniali e un bagno al servizio del reparto. Rilevanti le tecnologie costruttive utilizzate: l'obiettivo Energetico è la Classe A4 e sarà ottenuto attraverso un Sistema geotermico abbinato alla tecnologia Fotovoltaica e all'utilizzo dell'isolamento più sottile e performante al mondo (ISOLCORE lambda D 0,002w/mk). Riscaldamento a pavimento, pavimenti in legno, serramenti altamente performanti e tecnologia impiantistica d'avanguardia il tutto con la comodità di due posti auto in garage e ascensore. **Informazioni per l'acquisto: ASIAGO IMMOBILIARE 0424 462747**



PIANO SECONDO



SOTTOTETTO MANSARDATO

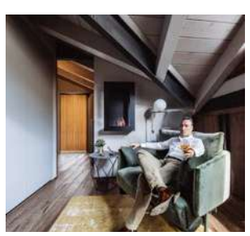




mq 130 | 3 | 2 | 2

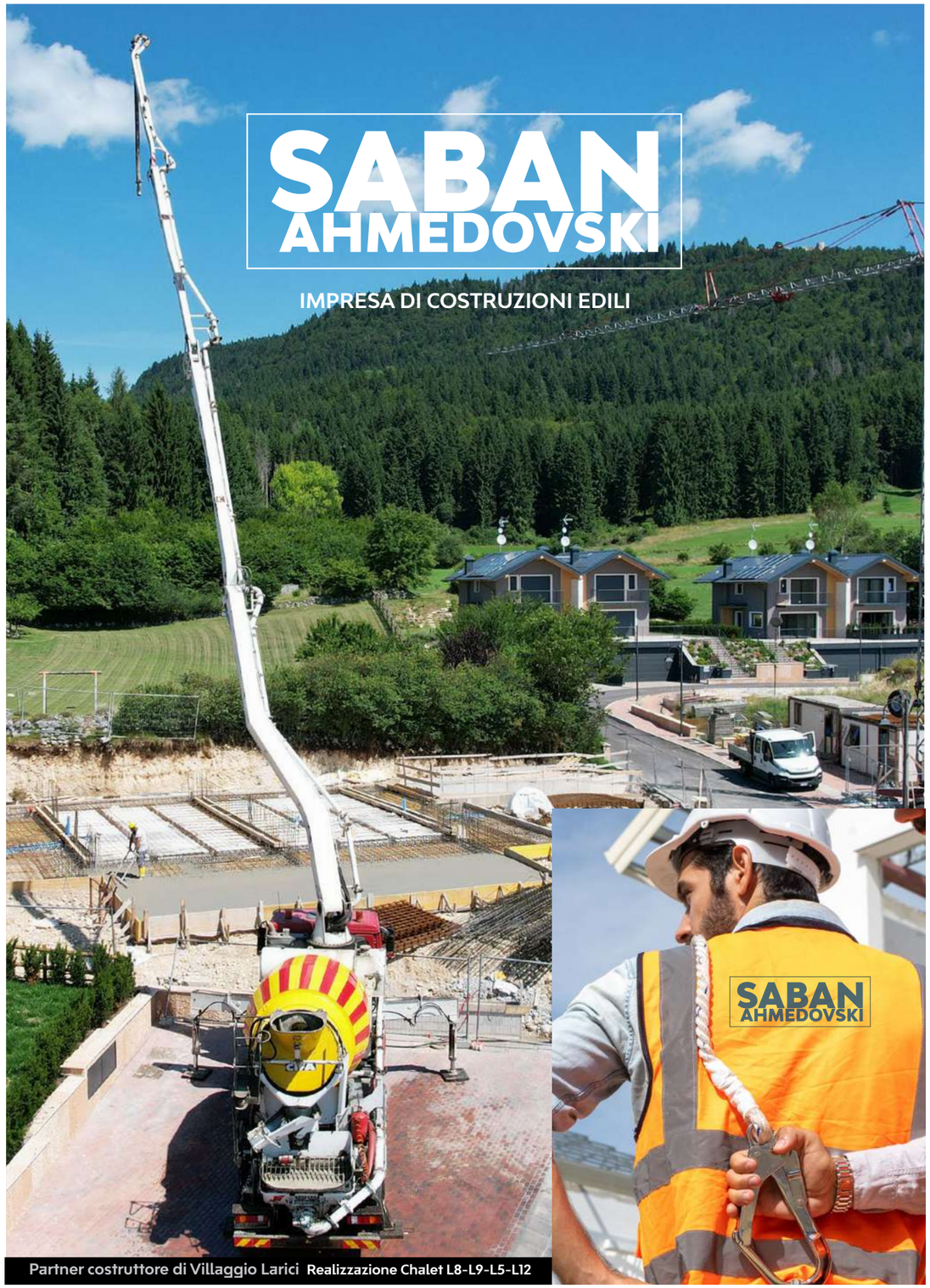
Trattativa Riservata





A4
CLASSE ENERGETICA

www.asiagoimmobiliare.it



Via Largo dei Vigna, 2 - SCHIO (VI) - +39 392 68 755 49



ALTA RESA TERMICA e COMFORT

Altissima **resa termica** grazie alla diffusione del calore tramite metallo anziché cemento: il calore arriva subito. Il **consumo di energia è circa il 50% in meno** di un impianto radiante tradizionale.

Il sistema si **scalda e** si **raffredda velocemente**, garantendo la temperatura ambientale ideale, anche per il raffrescamento, quindi il massimo del comfort.



Possibilità di incollaggio diretto della finitura.

CLIMA IDEALE e SPESSORE SOTTILE

Il sistema radiante EVODRY TOP® grazie alla sua robustezza e specifica geometria permette la **posa della finitura direttamente sopra il sistema radiante senza il massetto**, quindi senza demolizioni.

Grazie al particolare tipo di isolante, pur essendo leggero, ha un'**elevata capacità portante**, che garantisce di sostenere anche mobili importanti.



EVODRY TOP®: spessori disponibili 22, 27 e 43 mm, da posare direttamente sul pavimento esistente.

EVOTEK Viale del Lavoro 12, 36050 Quinto Vicentino (VI) +39 0444 355087 +39 3294379553 www.evotek.it



ASIAGO CENTRO
NUOVO PROGETTO
IN ANTEPRIMA

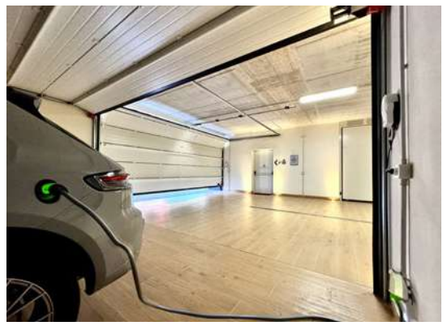
CHALET LISE

Immaginate di poter vivere in un luogo dove la bellezza della natura si unisce al comfort di ambienti moderni e innovativi. Un angolo di paradiso in Via Lise, dove cinque residenze esclusive sono pronte a trasformare il vostro modo di vivere. Pensate a spazi ampi e luminosi, arricchiti da tecnologie all'avanguardia come ascensori e impianti domotici, ideali per chi desidera elevare la qualità della propria quotidianità. Al piano terra, ampie terrazze in legno invitano a immergersi nel verde, creando ambienti ideali per momenti di convivialità e relax. Al primo livello, terrazze vivibili offrono panorami mozzafiato sulla città e sulle montagne, un vero rifugio a cielo aperto per vivere all'esterno in totale privacy.

Il vero gioiello di questa creazione è il superattico, un'oasi di lusso con un'area spa privata nell'interrato, dove potersi rigenerare e coccolare in ambienti esclusivi. Un progetto che va oltre la semplice residenza, incarnando emozione, stile e rispetto per il contesto naturale che lo circonda. È il risultato di sessant'anni di esperienza e della collaborazione con i migliori partner, una sintesi di innovazione, bellezza e sostenibilità, pensata per chi desidera abitare nel cuore di Asiago lasciando il segno. Siamo certi che queste residenze diventeranno il nuovo punto di riferimento per chi cerca ambienti in cui emozionarsi, inspirare e vivere con autenticità.



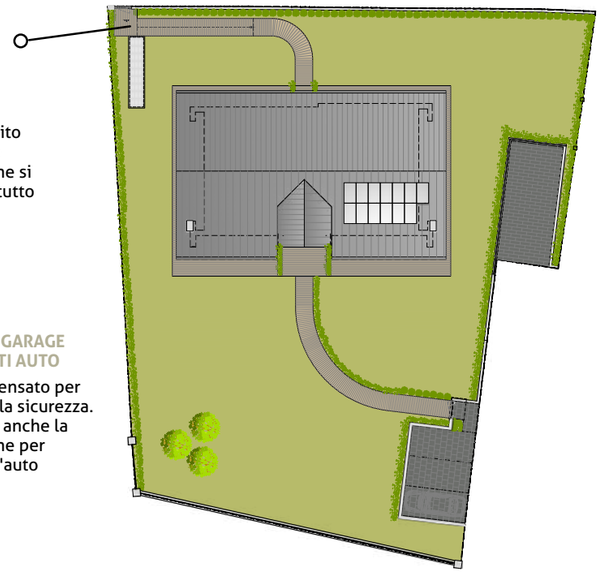




Vicini al centro ma immersi nel verde, accessibilità, ampie metrature, posto per due auto, massima efficienza energetica e se tutto questo non basta...

CON QUESTO PASSAGGIO PEDONALE...

Raggiungi subito il Sacrario e le passeggiate che si aprono verso tutto l'Altopiano



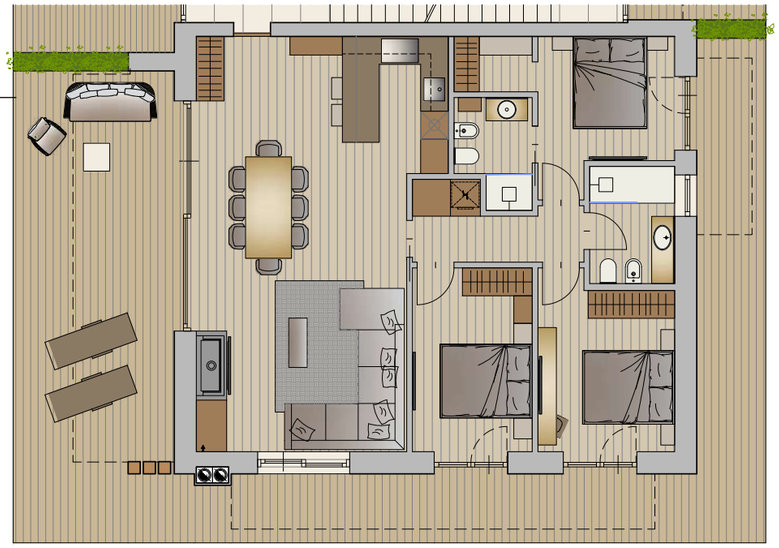
ASCENSORE E GARAGE CON DUE POSTI AUTO

Un progetto pensato per la comodità e la sicurezza. Nei garage c'è anche la predisposizione per la ricarica dell'auto elettrica.

www.asiagoimmobiliare.it



INTERNO 2



PIANO TERRA

PIANO TERRA CON GIARDINO Lasciatevi sorprendere dalla scenografia unica di questa residenza! Dalla vasta e luminosa vetrata apribile del soggiorno, che crea un ambiente caratterizzato da spaziosità e luminosità, si gode di un panorama mozzafiato sul rigoglioso giardino di fronte. Questa apertura amplifica l'atmosfera di aria fresca e di libertà, invitando a vivere gli spazi con leggerezza e comfort. Situata in una zona residenziale tranquilla e poco trafficata, questa proprietà rappresenta l'ideale equilibrio tra privacy e serenità. A pochi passi dal centro storico, questa elegante residenza unisce il fascino di un contesto urbano raffinato con il carattere autentico di un cuore montano. All'interno, il legno è protagonista: larice nelle pavimentazioni delle terrazze, rovere e abete negli arredi e nei pavimenti, creando ambienti caldi, accoglienti e di grande stile. Le tinte esterne, moderne e decise, si armonizzano perfettamente con l'architettura, rispettando il contesto montano e valorizzandone l'eleganza. La distribuzione interna, pensata con raffinata attenzione estetica e funzionale, offre spazi ben organizzati che trasmettono comfort e benessere a contatto con la natura.

mq 113 appartamento | 3 | 2

domotica | terrazze mq 68 | garage doppio mq 56 | giardino comune mq 1.000

INTERNO 3



PIANO PRIMO

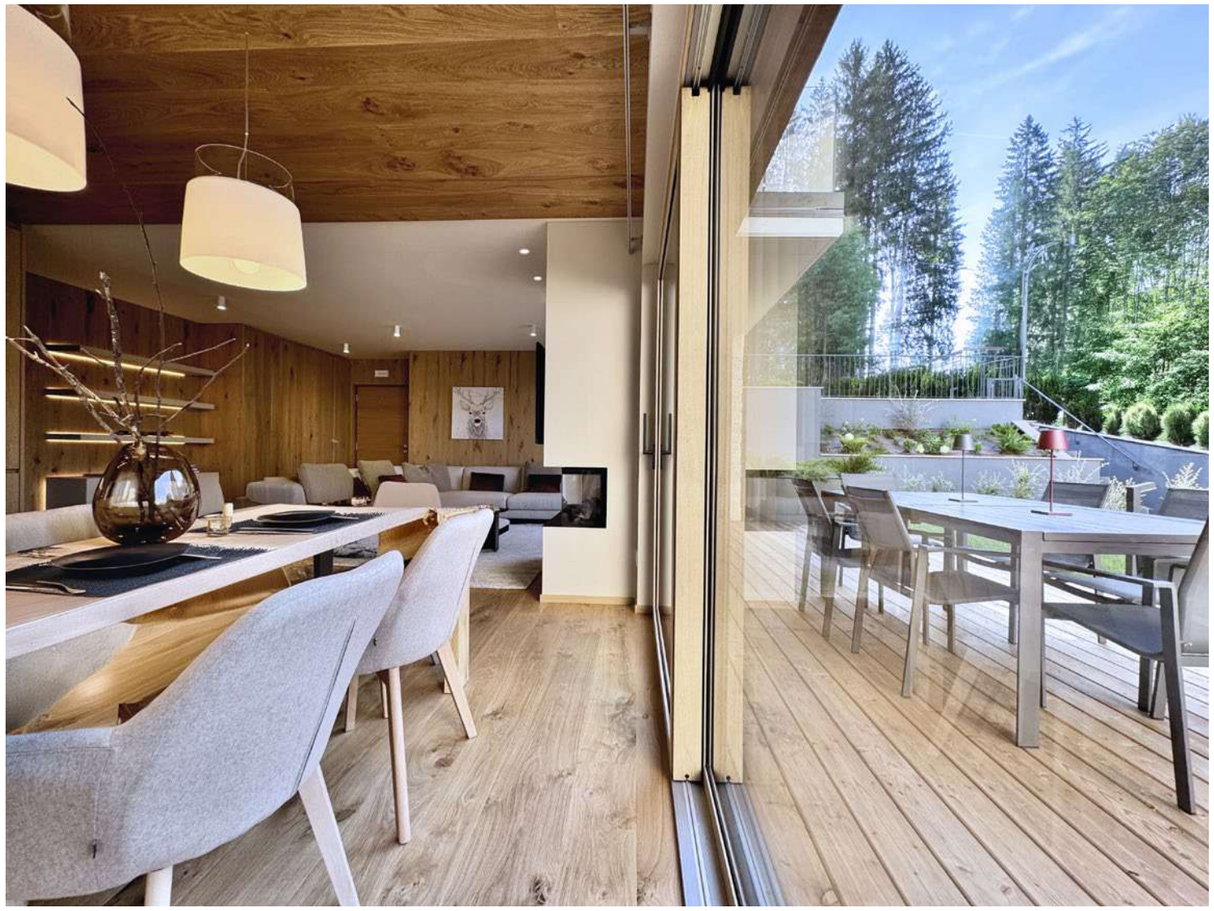
STANZE ALL'APERTO
Terrazze infinite, spazi sospesi tra cielo e natura, dove il desiderio di libertà e di spazio si trasforma in un sogno che abbraccia il cuore e l'anima, diventando metri quadri vivibili per la famiglia e gli amici.

mq 94 appartamento | 2 | 2

domotica | terrazze mq 33 | garage doppio mq 50 | giardino comune mq 1.000

CHALET LISE

NUOVO PROGETTO
IN ANTEPRIMA





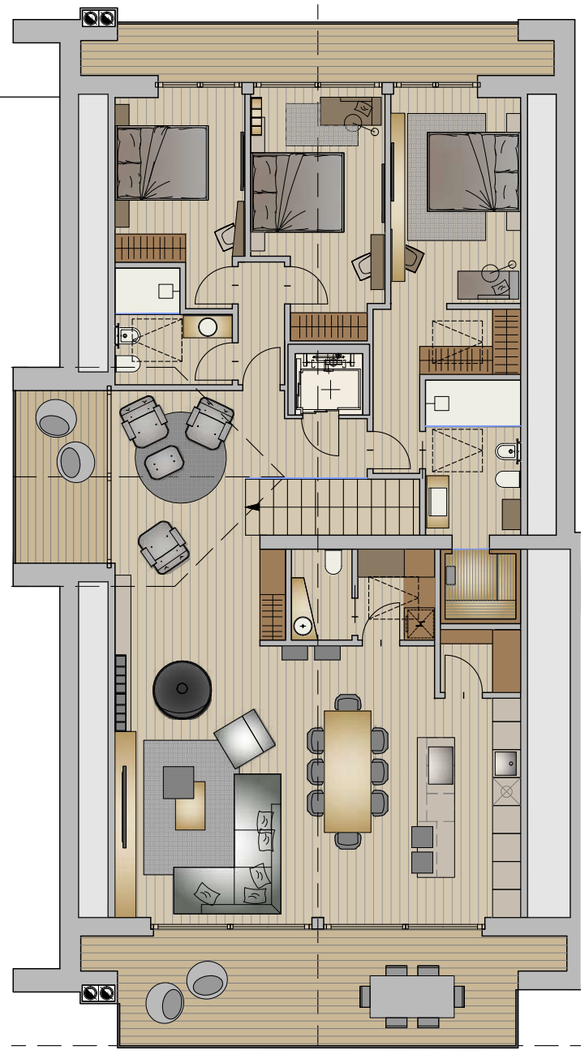


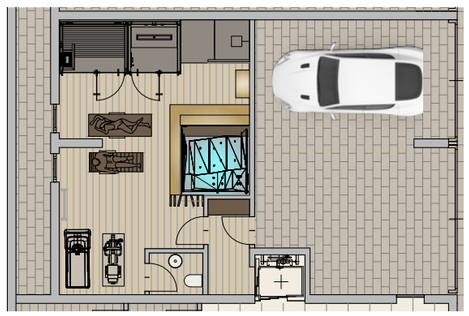


INTERNO 5

PIANO SECONDO

PROGETTATO PER STUPIRVI!
Se desiderate sognare in grande, volare alto, questa è la vostra occasione. Al prestigioso Chalet Lise, nel cuore della Residenza più esclusiva, vi aspetta il superattico, la soluzione immobiliare di massimo livello che incarna lusso, eleganza e un'opportunità unica di investimento. Situato all'ultimo piano, questo attico di grandissime dimensioni si distingue per il suo sviluppo architettonico: al di sotto delle travature mansardate si trovano spazi generosi e luminosi, studiati per soddisfare ogni desiderio di comfort e stile. Le viste impressionanti si aprono dalle sue finestre e dalle ampie terrazze, regalando scenari esclusivi su Asiago e i suoi paesaggi circostanti. La proposta si distingue anche per l'area benessere, collegata direttamente dall'ascensore: un vero e proprio rifugio di relax, con accesso diretto alla SPA privata e all'autorimessa. Un progetto che, pur essendo in fase di definizione, promette di diventare una delle residenze più prestigiose della zona, simbolo di prestigio e raffinatezza. Siete pronti a stupirvi, a conquistare il vostro angolo di paradiso, e a trasformare questo sogno in realtà? La vostra nuova avventura ha inizio qui, nelle altezze di Chalet Lise.





LA SOLUZIONE DI CLASSE CHE RIDEFINISCE L'ECCELLENZA DELL'ABITARE AD ASIAGO

Completate con successo le vendite delle "Residenze al Duomo", apprezzate dal pubblico per il loro charme e qualità, vi presentiamo ora una nuova soluzione "centrale" che rinnova e reinterpreta lo stesso mood e lo stile di offerta residenziale di grande prestigio.

A4
CLASSE ENERGETICA

Trattative Riservate

mq 170	3	3	mq 48
appartamento			area benessere

	mq 40	mq 60	mq ---
domotica	terrazze	garage doppio	giardino comune

SUPERATTICO

CHALET LISE

NUOVO PROGETTO
IN ANTEPRIMA









AF ENERGIA

gas naturale ed energia elettrica

L'energia di cui hai bisogno
per casa, azienda e condominio



A.F. Energia è la prima PMI a essere stata valutata BBB da Cerved Rating Agency nel rating ESG basato sul primo bilancio di sostenibilità confermando l'impegno a offrire **servizi di qualità, pratiche commerciali trasparenti e favorendo iniziative green.**

È TEMPO DI SOSTENIBILITÀ

Scegli tra le nostre offerte:

WALLBOX ECO 4 YOU



postazione di ricarica ad uso domestico per veicoli elettrici

CALDAIA ECO 4 YOU



caldaia a condensazione di ultima generazione

www.afenergia.it

Numero Verde 800-439995





Ancora più semplice con l'APP

Available on the App Store

ANDROID APP ON Google Play

ELYSIUM RESIDENZE



Immaginate di aprire le finestre in una mattina limpida di montagna: il cielo è terso, l'aria pura e cristallina. Il cuore di Asiago vibra intorno a voi, con le campane del Duomo che risuonano potenti e la loro eco che si disperde dolcemente tra boschi e contrade. Stormi di uccelli tracciano voli circolari dalla Contrada Ave fino al Kaberlaba e poi di ritorno "verso il Linta", trasformando ogni istante in un quadro vivo e naturale. A Chalet Elysium, ogni giorno diventa un'occasione per sentirsi protagonisti di questo scenario unico, scegliendo di vivere uno dei tre appartamenti/chalet oggi disponibili.

Grazie a una ristrutturazione di grande prestigio, i progettisti hanno realizzato quattro residenze uniche, pensate per chi ricerca eleganza, comfort e raffinatezza. Ogni unità offre un layout esclusivo, illustrato nelle planimetrie a seguire, e un'attenzione ai dettagli che rende ogni spazio straordinario. Tra le caratteristiche comuni: classe energetica A4, sistemi domotici per la gestione e il controllo della residenza da remoto, raffinati pavimenti in legno di rovere con nodi, serramenti bianchi laccati, oscuranti in verde salvia, utilizzo di pietra naturale nelle aree comuni, ascensore a servizio delle unità, travature e coperture in legno con lamiera zincata e posto auto al piano terra. Contattateci per una visita personalizzata e scoprite dal vivo il comfort, la qualità e l'atmosfera esclusiva di queste residenze, pronte per essere arredate secondo la vostra personale interpretazione.





LA COMODITÀ ABITA IL CENTRO

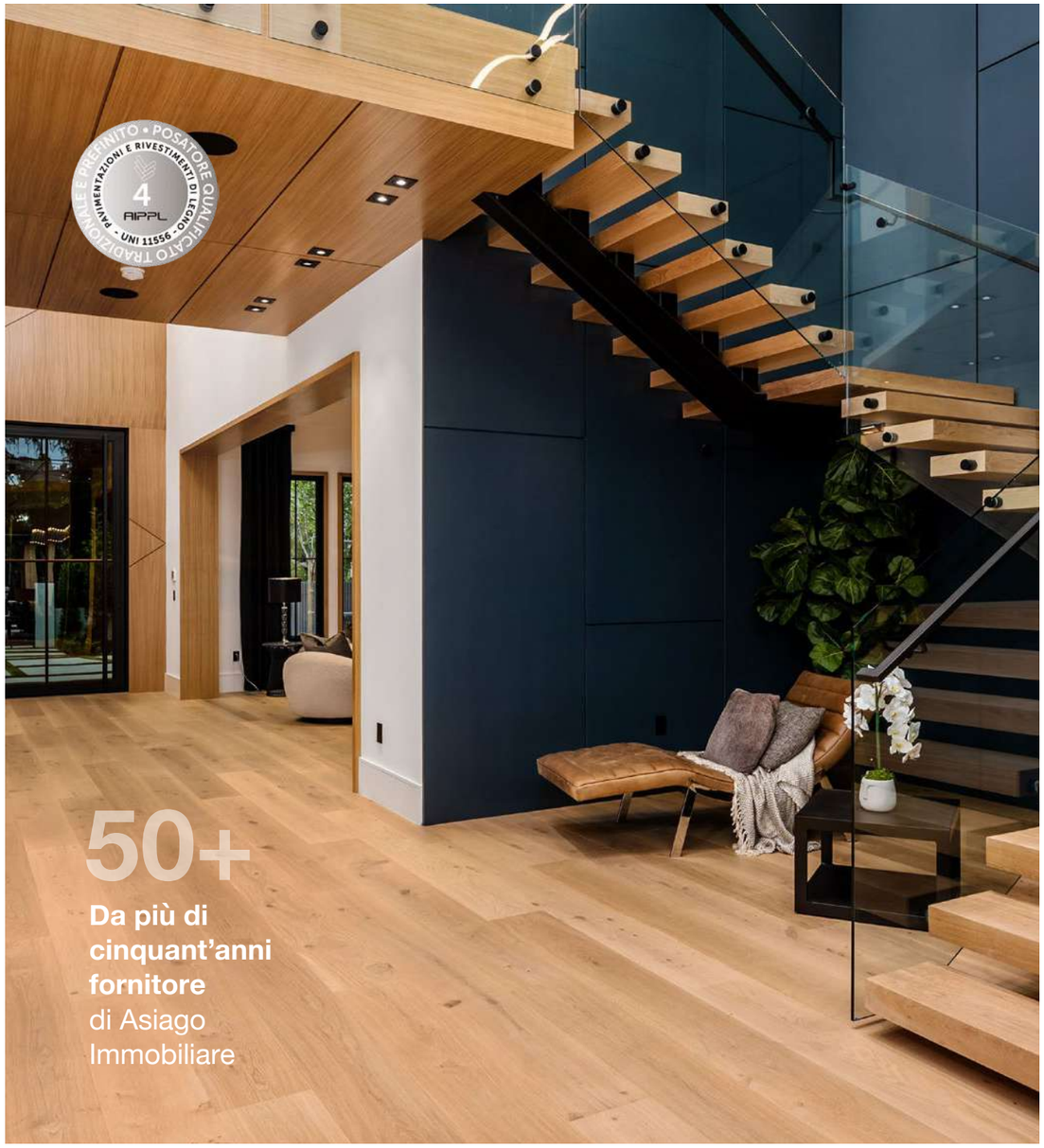
TRE APPARTAMENTI NUOVI
IN CENTRO CON ASCENSORE
POSTO AUTO E CANTINA



VIA JACOPO SCAJARO

È la direttrice a sud che si innesta al centro cittadino parallela al Corso IV Novembre, qui sei in centro e la tua auto è sotto casa!

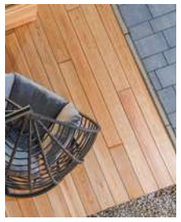




FRATELLI FIETTA
PAVIMENTI e SCALE
dal 1972

AIPPL
ASSOCIAZIONE ITALIANA POSATORI PAVIMENTI IN LEGNO





Casoni di Mussolente (VI) Via Mazzini, 53
Tel 0424 574289 - 337 476045 - 339 6983912
www.fiettapavimenti.it







Appartamento **1**

PIANO PRIMO

mq 90 Appartamento | 2 | 2 | 1

Lo sviluppo longitudinale di questo appartamento offre una suddivisione delle due camere tale da farle risultare contrapposte. La zona giorno gode di una bella vetrata con affaccio sulla terrazza. Camera padronale con Bagno en Suite. Posto auto e cantina al pianterreno.

Appartamento **3**

PIANO SECONDO

mq 96 Appartamento | 2 | 2 | 1

Una articolazione armonica degli spazi con disimpegni generosi e funzionali. Camere contrapposte con quella padronale dotata di bagno en suite e poggiolo. La residenza offre il posto auto al piano terra e una cantina.

Appartamento **4**

PIANO SECONDO

mq 78 Appartamento | 2 | 1 | 1

L'ottima distribuzione degli spazi su questa metratura ha generato un bicamere interessante con bagno singolo dalle delle dimensioni generose dotato di doppio lavandino e mini lavanderia. Anche per questa unità il posto auto è al pianterreno con una cantina.







Nel cuore del centro storico. Una location sorprendente: da una parte con affaccio su Corso IV Novembre, salotto di Asiago, dall'altra con la vivibile terrazza rivolta sulla Piazzetta interna. L'auto qui è sotto casa.

Asiago Immobiliare propone in esclusiva una residenza unica nel cuore di Asiago, caratterizzata da posizione centralissima, tipicità e grandi potenzialità. Situata tra il secondo e il terzo piano di un edificio storico con accesso dalla suggestiva Piazzetta di Via Monte Valbella, questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere appieno l'atmosfera della cittadina montana, con tutti i servizi a portata di mano e la comodità di parcheggiare direttamente sotto casa. L'abitazione si apre su una luminosa zona giorno con cucina e area pranzo, collegata a una splendida terrazza panoramica, perfetta per pranzi e cene all'aperto. Completano il piano un pratico ripostiglio, un bagno e un elegante salotto separato con vista su Corso IV Novembre. La zona notte, al piano superiore, ospita due ampie camere matrimoniali e un secondo bagno. Da qui si accede, tramite botola, a un comodo sottotetto ad uso ripostiglio, ideale per valigie e oggetti di servizio, che evidenzia anche l'ottimo stato della recente ristrutturazione del tetto. Riscaldamento autonomo a metano. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita: 0424 462747

Richiesta € 395.000



Classe Energetica C

La cucina con ampia vetrata sulla terrazza esterna

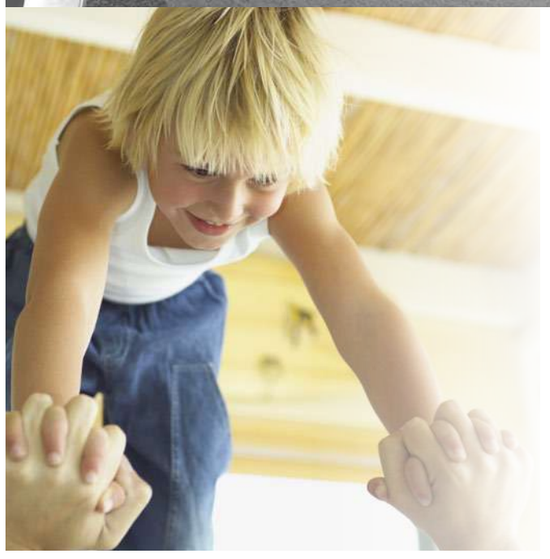


La posizione singolare privilegiata dell'immobile

mq 115 | 2 | 2

ASIAGO IMMOBILIARE
Informazioni per l'acquisto:
0424 46 27 47



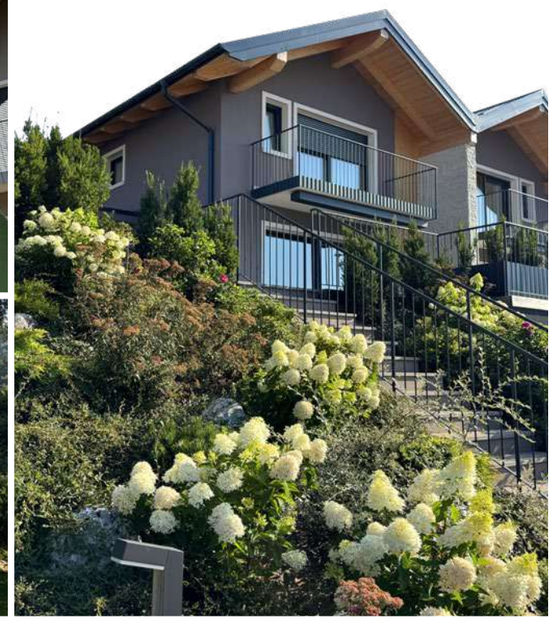


ASCENSORI

VERGATI srl
Via Caldonazzo, 13
35035 Mestrino (PD)
Tel. 049 8987160
www.vergati.it
info@vergati.it

dal 1975





Pietro Frigo

CREAZIONE
E MANUTENZIONE
GIARDINI



Partner nella realizzazione e manutenzione del verde del Villaggio Larici



Villaggio
LARICI 2
a Camporovere

BENVENUTI NEL VILLAGGIO

ECOLOGIA AMBIENTE

LIFESTYLE AVVENTURA



CHALET L5
in consegna ora

CHALET L8
in consegna ora

CHALET L12
in consegna ora

CHALET L15
consegna inverno 2026

TRENTO

ASIAGO

RELAX E NATURA





39

CHALET L5

Villaggio LARICI 2

UN TUFFO NEL VERDE!

A4 CLASSE ENERGETICA

LE SORPRENDENTI VETRATE GENERANO DELLE STANZE ALL'APERTO!

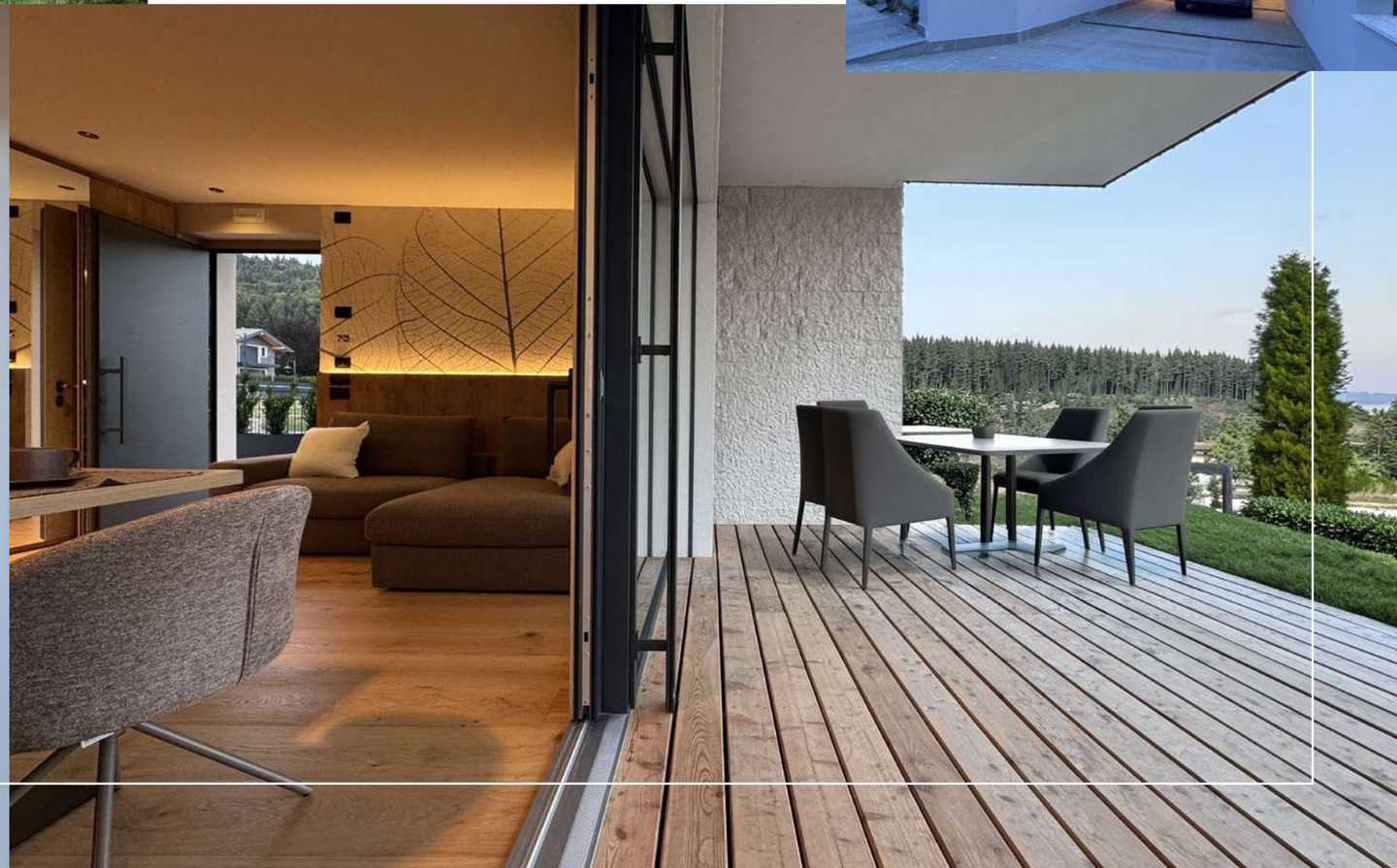
UN VILLAGGIO EQUILIBRATO PER NATURA
Ti alzi la mattina, saluti il giorno ammirando la natura che ti circonda, passeggi nel bosco e magari fai un po' di jogging; sulla terrazza si sta preparando la colazione. Tutti si lasciano cullare dalla dolcezza dell'aria pura filtrata dalle conifere.
Un sogno? Sì, ma di quelli che si possono realizzare.

Nel Villaggio Larici, sicuro e protettivo, il sogno è pronto per essere toccato con mano. Ultima disponibilità nello Chalet L8, poi il nuovissimo L5 - L12 e il costruendo L15 con living di dimensioni superbe.
E poi tutte le comodità che ti aspetti: garage per due auto, domotica e risparmio energetico (l'obiettivo, per tutte le residenze, è come sempre la massima classe, la A4).











Ogni ambiente dello Chalet L5 è progettato per vivere in totale armonia con la natura circostante, creando una connessione unica tra l'interno e l'esterno. Le grandi vetrate, che caratterizzano le ampie terrazze vivibili e gli spettacolari solarium panoramici, offrono una vista straordinaria che si fa parte integrante della quotidianità. La luce naturale inonda ogni stanza, mentre l'aria fresca delle montagne entra in casa, trasformando ogni spazio in un ambiente naturale. Il design, essenziale e raffinato, è realizzato con pregiate essenze naturali di legno che non solo esprimono un'eleganza discreta, ma trasmettono anche emozioni profonde, facendosi ponte tra l'architettura moderna e l'ambiente naturale.

mq **67**
Appartamento

2

2



IL PIANO TERRA
PER VIVERE LA NATURA



PIANO TERRA Interno 2



CHALET L5

Villaggio LARICE 2

DESIGN DI SINTESI
Spazi razionali e perfettamente fruibili, perché disegniamo case di montagna da oltre sessant'anni.
Di Asiago Immobiliare ti puoi fidare!









CHALET L5







Ogni ambiente dello Chalet L5 è progettato per vivere in totale armonia con la natura circostante, creando una connessione unica tra l'interno e l'esterno. Le grandi vetrate, che caratterizzano le ampie terrazze vivibili e gli spettacolari solarium panoramici, offrono una vista straordinaria che si fa parte integrante della quotidianità. La luce naturale inonda ogni stanza, mentre l'aria fresca delle montagne entra in casa, trasformando ogni spazio in un ambiente naturale. Il design, essenziale e raffinato, è realizzato con pregiate essenze naturali di legno che non solo esprimono un'eleganza discreta, ma trasmettono anche emozioni profonde, facendosi ponte tra l'architettura moderna e l'ambiente naturale.

mq **67**
Appartamento

2

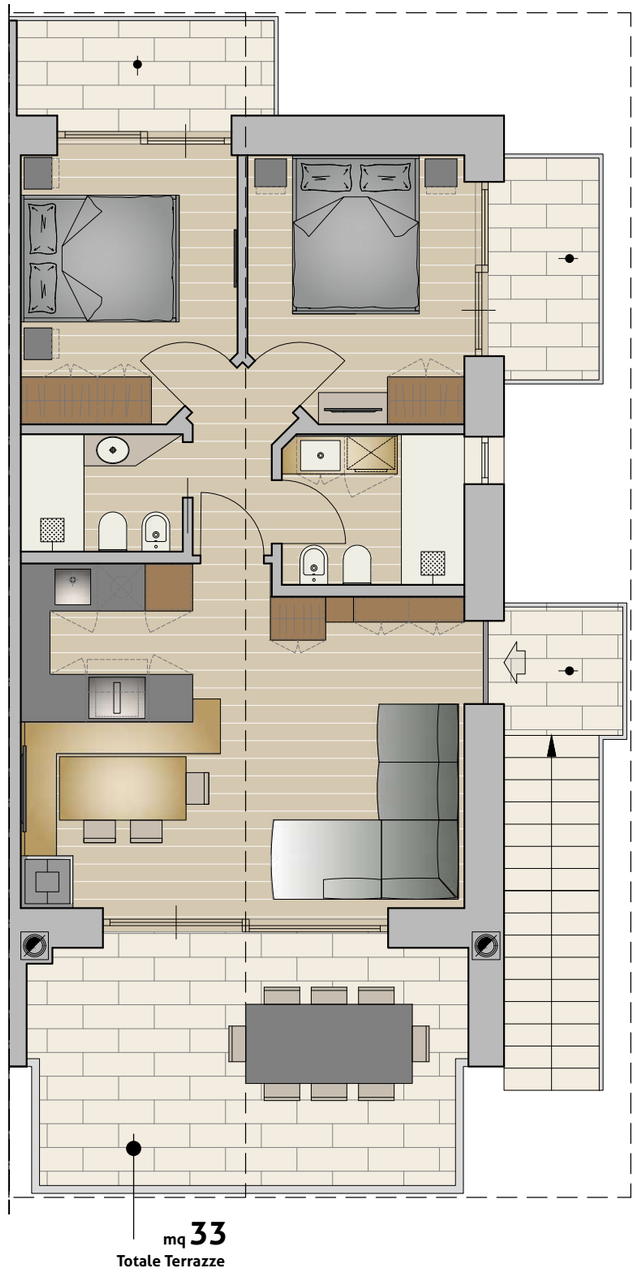
2



mq **34**
Garage Doppio

Ad ogni unità è destinata una comoda autorimessa per accogliere due auto, disponibili anche con cantinola. Nelle autorimesse è predisposto l'allaccio per l'alimentazione di un'auto elettrica.

LE TERRAZZE PANORAMICHE VIVIBILI



mq **33**
Totale Terrazze

PIANO PRIMO Interno 4

cve ENERGIA

veneto energie





LA MONTAGNA NON VA IN VACANZA

SE NON UTILIZZI LA TUA CASA IN MONTAGNA, falla "lavorare" per te anche per una parte dell'anno!
Se invece vuoi realizzare subito... Parliamone!

Se possiedi una seconda casa in montagna che non utilizzi, potrebbe essere giunto il momento di valutare se affittarla o venderla. Affittarla può essere una soluzione vantaggiosa: con la crescente domanda di case per le vacanze, potresti generare un reddito extra che copre le spese di manutenzione, tasse e bollette. Inoltre, affittare la tua casa ti permette di approfittare della popolarità crescente degli immobili da noi proposti tramite i nostri esclusivi canali di comunicazione, sia per il periodo invernale che estivo.
Se invece non desideri gestirla, vendere la proprietà potrebbe essere la scelta giusta. In questo modo otterresti liquidità, liberandoti anche dai costi di gestione e manutenzione. Qualunque sia la tua scelta, sia affitto che vendita ti permetteranno di trarre il massimo dalla tua proprietà, evitando che diventi solo un peso economico. In entrambi i casi la professionalità e la serietà nella gestione di queste operazioni sono fondamentali. Asiago Immobiliare, senza alcun impegno, ti propone delle soluzioni frutto di una forte e radicata esperienza su territorio.
A te sta poi la scelta, serena, matura e consapevole.

BORSA IMMOBILIARE online
Camera di Commercio Vicenza

ASIAGO IMMOBILIARE DI LIEVORE MARIANNA

AGENZIA ACCREDITATA ALLA
BORSA IMMOBILIARE DELLA
CAMERA DI COMMERCIO DI VICENZA AL N. 80

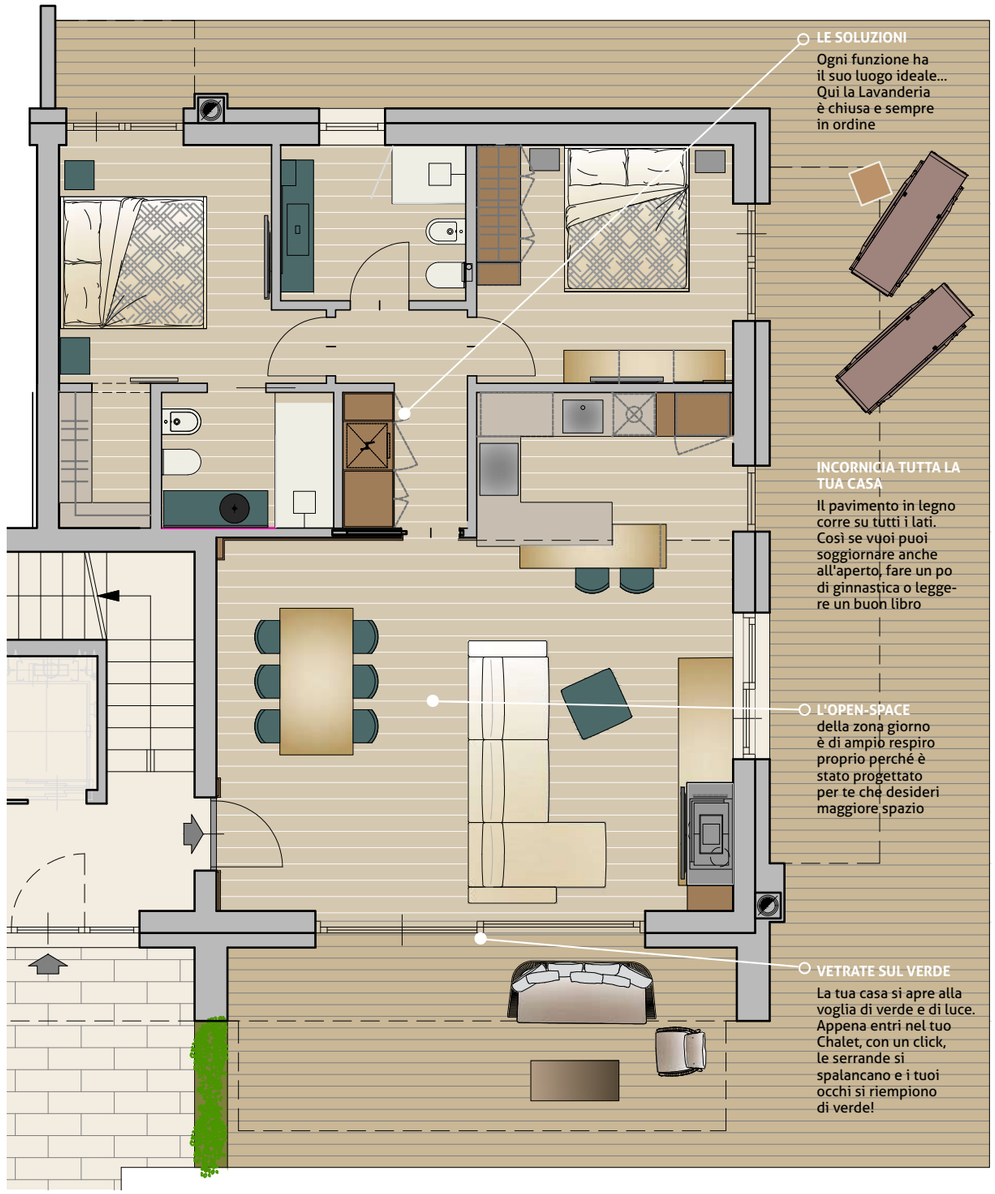


COMUNICAZIONE IMMOBILIARE
parliamo di case ma raccontiamo di valori, quelli che restano nel tempo



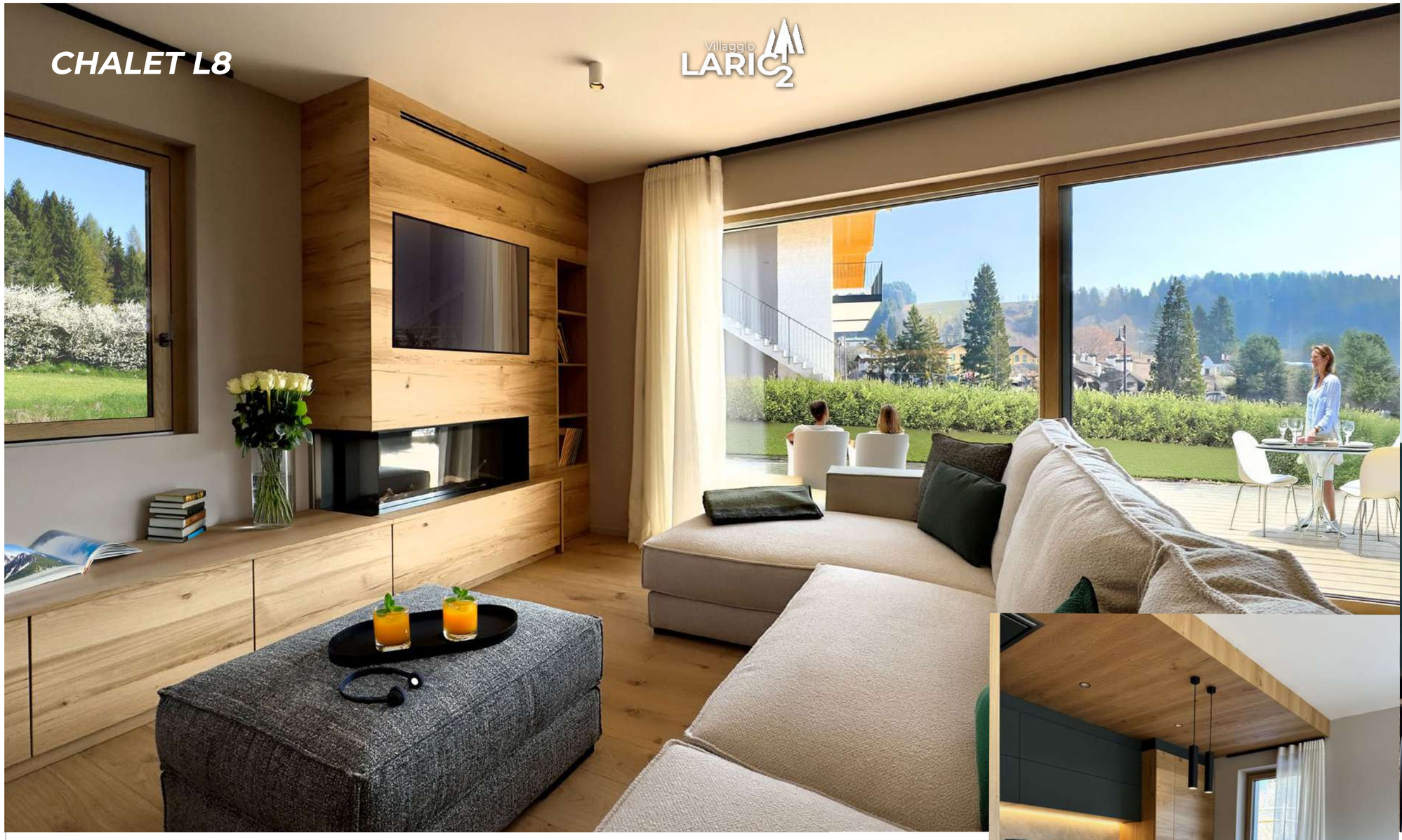
Un volo di farfalle, un'emozione che ti attraversa. Qui nel Villaggio Larici, ogni nostra realizzazione nasce per farti innamorare al primo sguardo: legno, pietra, natura e luce si fondono in un'eleganza senza tempo. Perché la vita merita di essere abitata dall'amore.

A4
CLASSE ENERGETICA



mq 103	2	2		mq 81	2	mq 52
Appartamento			Ascensore	Terrazze	pred. ricarica elettrica	Box e Cantina

CHALET L8







L8 la soluzione al piano terra per vivere le terrazze a contatto con la natura

Ogni dettaglio è pensato per offrire il massimo del comfort, mentre il calore e la bellezza del legno rendono ogni spazio accogliente e avvolgente. Questa unità al piano terra, con ampie terrazze vivibili e panoramiche che regalano una vista impareggiabile anche dalle camere matrimoniali, risponde perfettamente alle esigenze di una famiglia moderna e dinamica.

Con due bagni funzionali e spazi ottimizzati, questa soluzione residenziale garantisce praticità senza sacrificare la bellezza e la serenità che solo il contatto diretto con la natura può offrire.



CHALET L12

Villaggio LARICI 2

DISEGNATI SUI VOSTRI DESIDERI

A4
CLASSE ENERGETICA



mq 70
Appartamenti

2

2

RISPARMIO ENERGETICO E AMBIENTE
Il massimo che puoi pretendere in termini di sostenibilità, risparmio ed efficienza energetica

Le realizzazioni del Villaggio Larici continuano a crescere, alimentate dall'energia dei vostri sogni e desideri. Noi ascoltiamo, facciamo nostri i vostri ideali e li trasformiamo in piantine e illustrazioni che restituiscono gli spazi dei vostri momenti più preziosi. Chalet 12 arricchisce ancora l'essenza del Villaggio Larici 2, offrendo una soluzione semplice ma raffinata, in sole quattro unità. Al centro di tutto ci siete voi: i vostri spazi, le vostre terrazze che invitano a vivere all'aria aperta, le grandi vetrate che colgono la luce naturale e la rendono protagonista. La scelta? Tra il piano terra o il primo livello, entrambi con lo stesso layout, pronti a farvi vivere la casa dei vostri sogni, un rifugio intimo e luminoso dove sentire sempre il vostro cuore.

Informazioni per l'acquisto: ASIAGO IMMOBILIARE 0424 462747



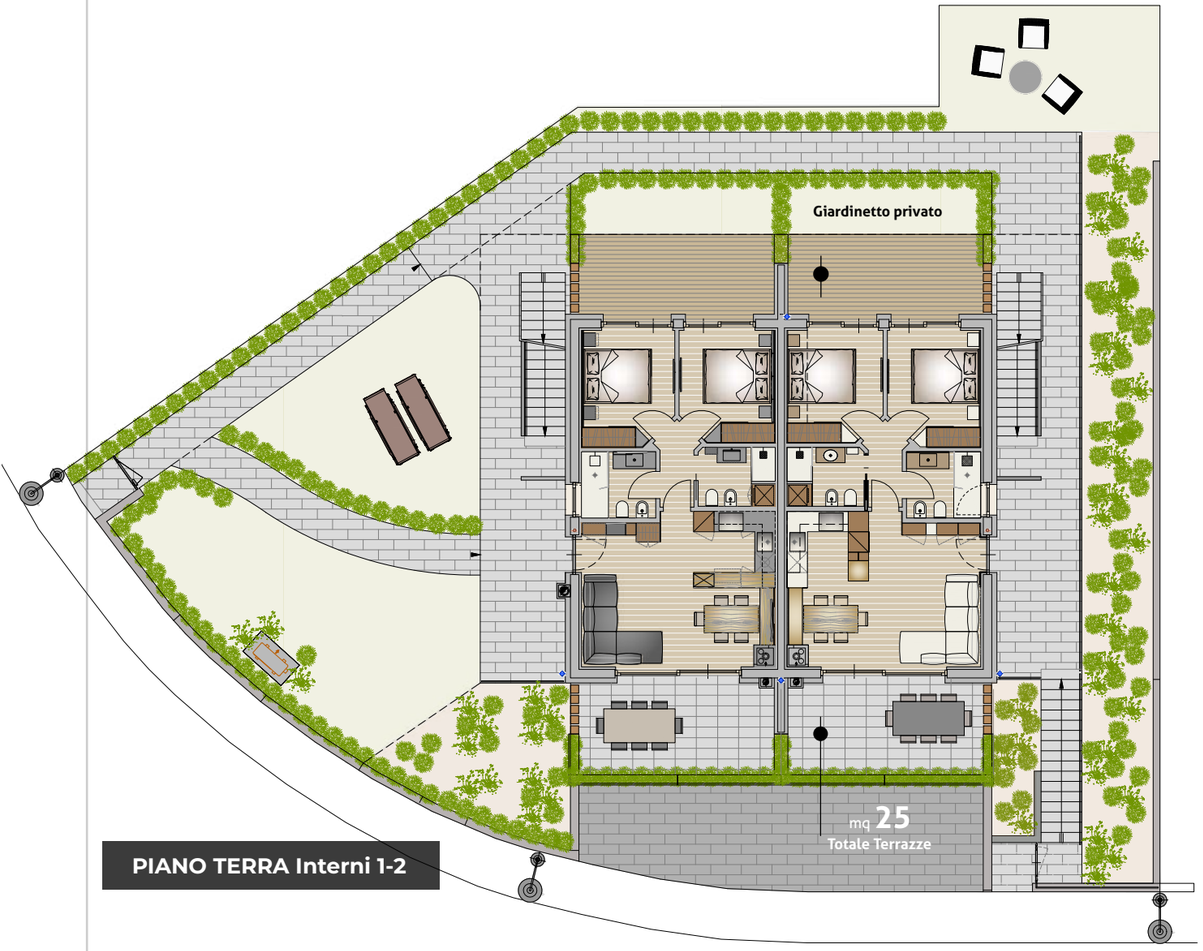




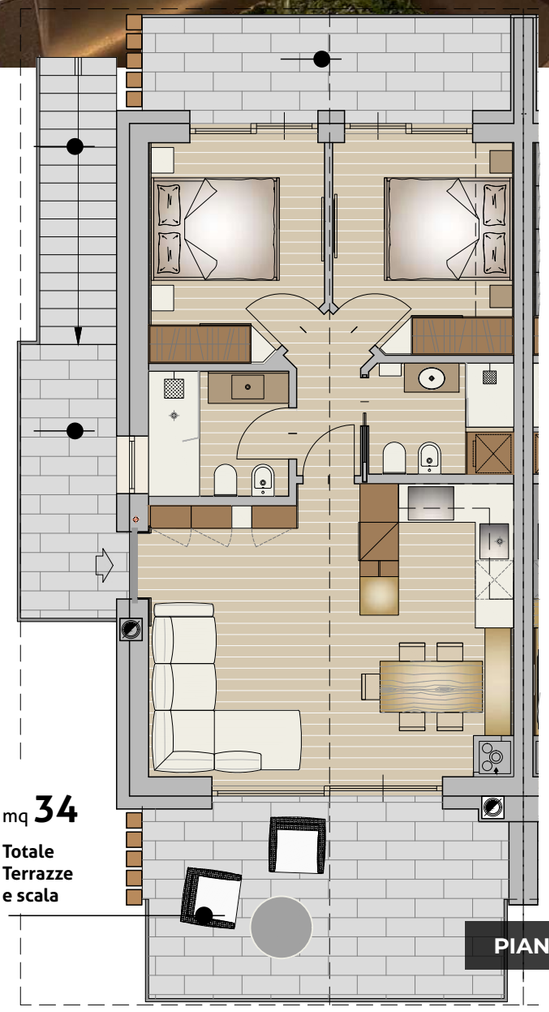
CHALET L12

Villaggio LARIC 2





PIANO TERRA Interni 1-2



PIANO PRIMO Interno 3

LA DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI E L'ARREDO NON CAMBIA

Le due soluzioni del piano terra così come le due soluzioni del piano primo sono perfettamente uguali anche nelle dimensioni.
Ogni unità dispone di garage doppio con predisposizione per la ricarica dell'auto elettrica.

Villaggio LARIC 2

A4
CLASSE ENERGETICA

LE TERRAZZE SULL'ALTOPIANO

UNA REALIZZAZIONE

PUOI SCEGLI FRA 2 o 3 CAMERE!

La simmetria è da sempre un elemento fondamentale nell'architettura, perseguito fin dai tempi antichi. Tuttavia, le moderne esigenze funzionali possono ribaltare questo assioma, generando risultati estetici armonici. È ciò che avviene nello Chalet L15, progettato per soddisfare le necessità delle famiglie contemporanee.

Questa residenza riesce a mantenere un perfetto equilibrio estetico, offrendo due unità bicamere su un lato e tricamere dall'altro. Gli ampi panorami sulla Val dA's-sa e sull'Altopiano si rivelano attraverso due opzioni: un pianterreno con una terrazza verde e piani superiori dotati di generose terrazze all'aperto, vere e proprie stanze naturali da vivere.

CHALET L15

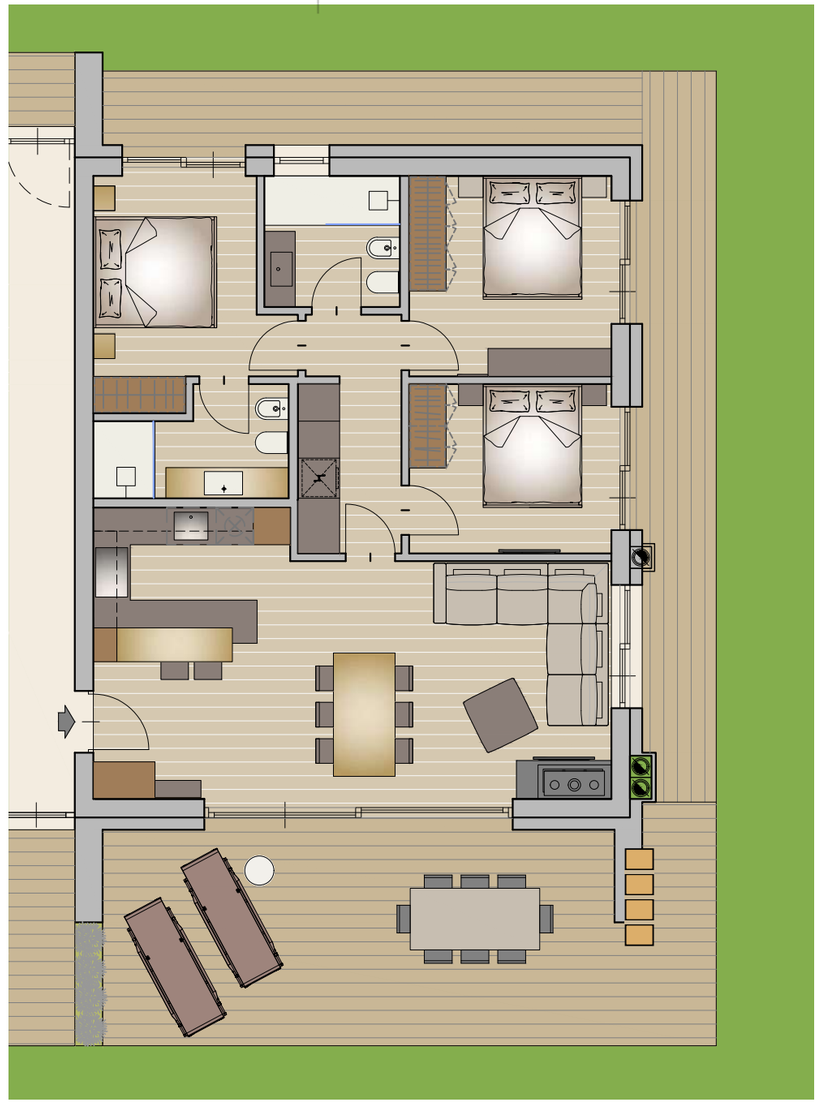






1 PIANO TERRA
CON VIVIBILI
TERRAZZE
NEL VERDE

Se ti piace questa soluzione sai che la puoi trovare **anche al PRIMO PIANO con le VIVIBILI TERRAZZE PANORAMICHE**



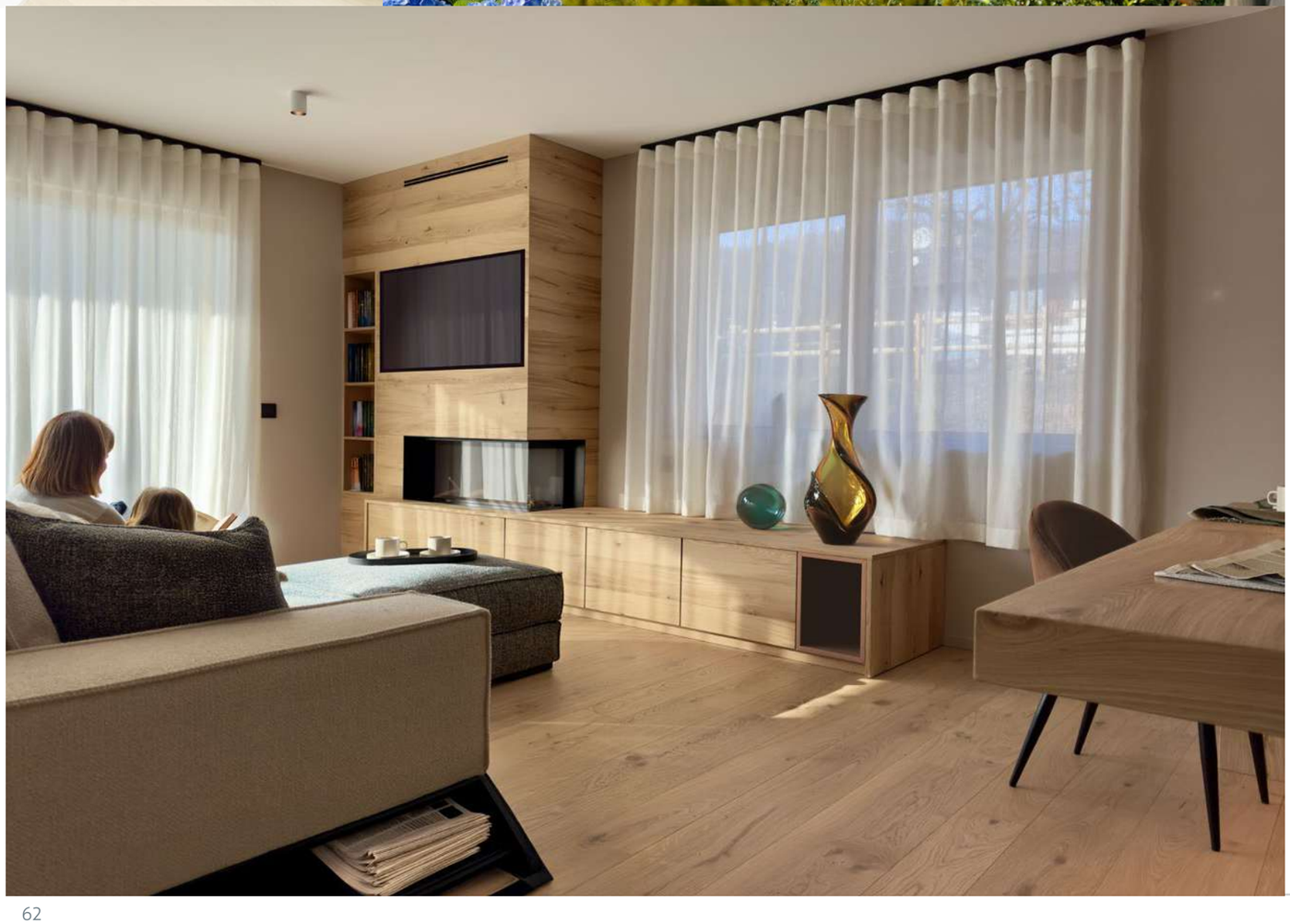
102 mq Abitazione	3	72	Terrazze
	2	61	Box Auto
	Domotica	14	Cantina

Predisposizione per la ricarica dell'auto elettrica in garage



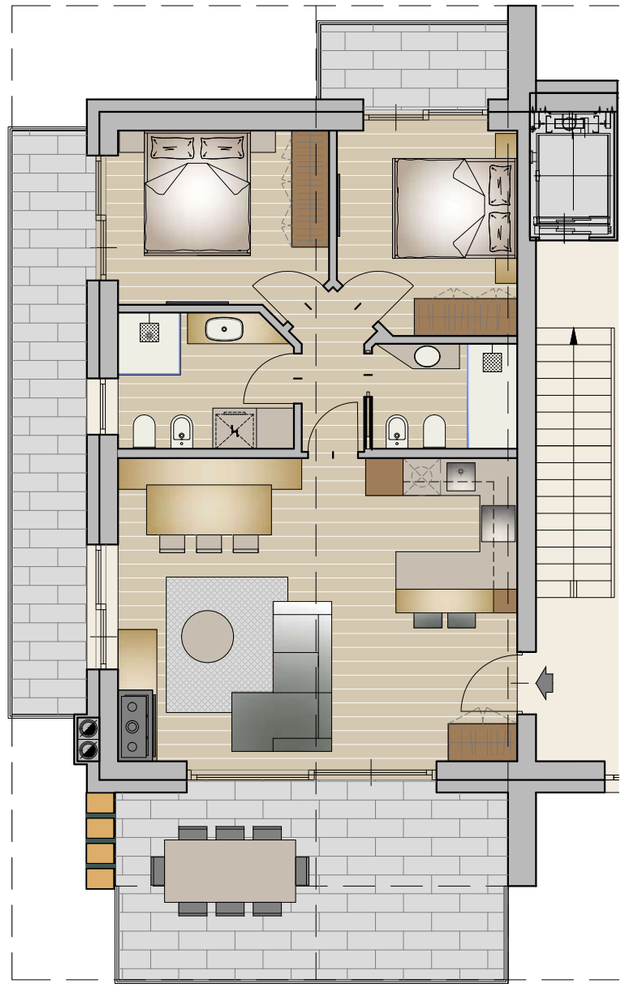
CHALET L15





4 PIANO PRIMO CON VIVIBILI TERRAZZE PANORAMICHE

Se ti piace questa soluzione sai che la puoi trovare **anche al PIANO TERRA con le VIVIBILI TERRAZZE NEL VERDE**



80 mq Abitazione

2 Terrazze

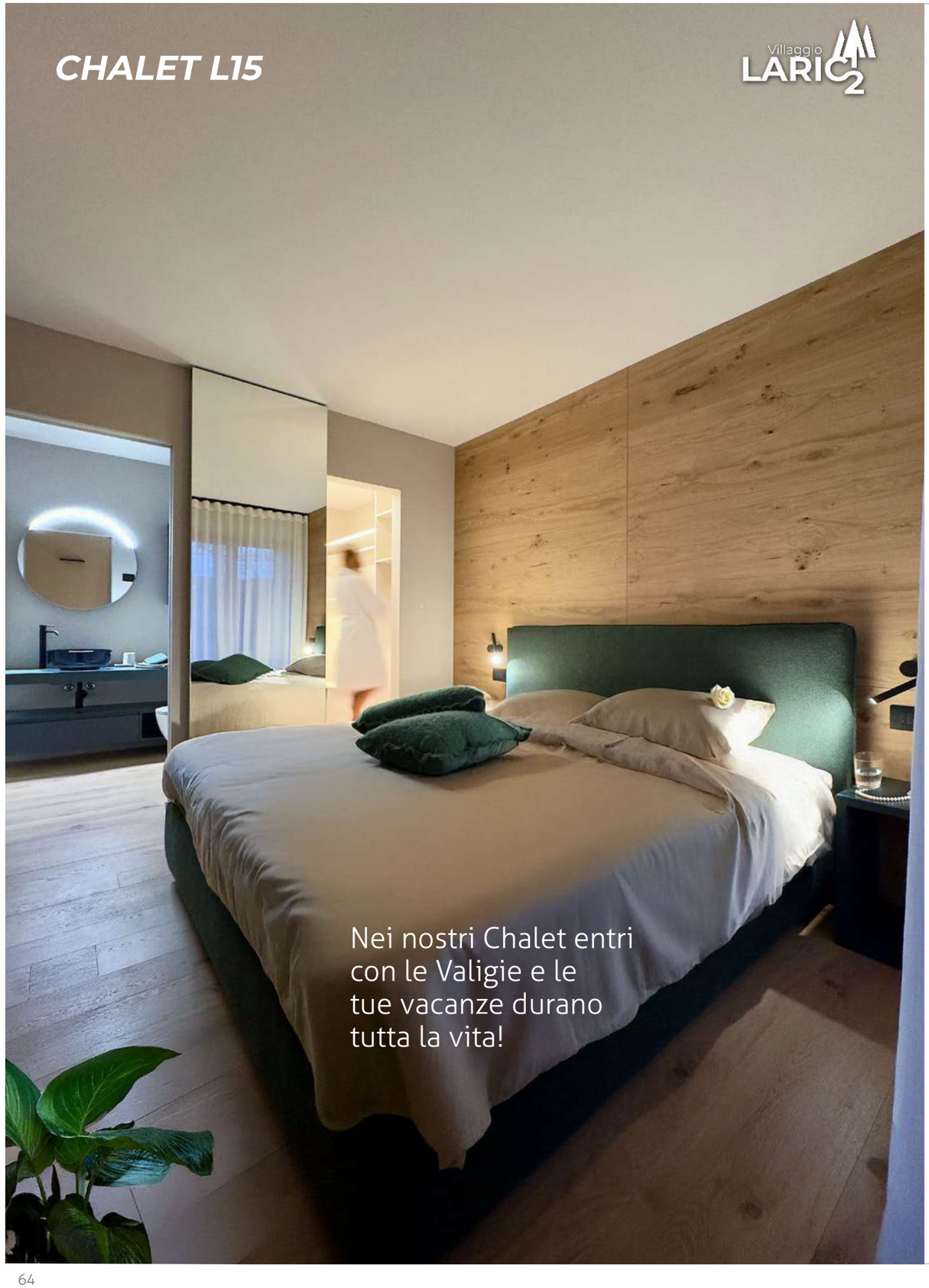
2

33 Box Auto

Domotica

Predisposizione per la ricarica dell'auto elettrica in garage

CHALET L15

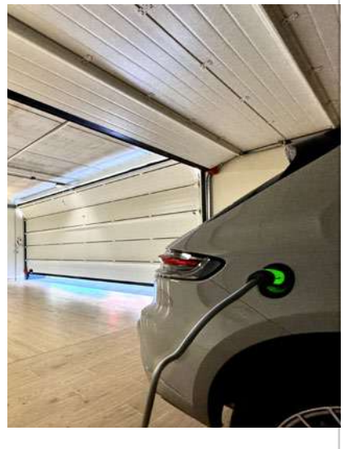


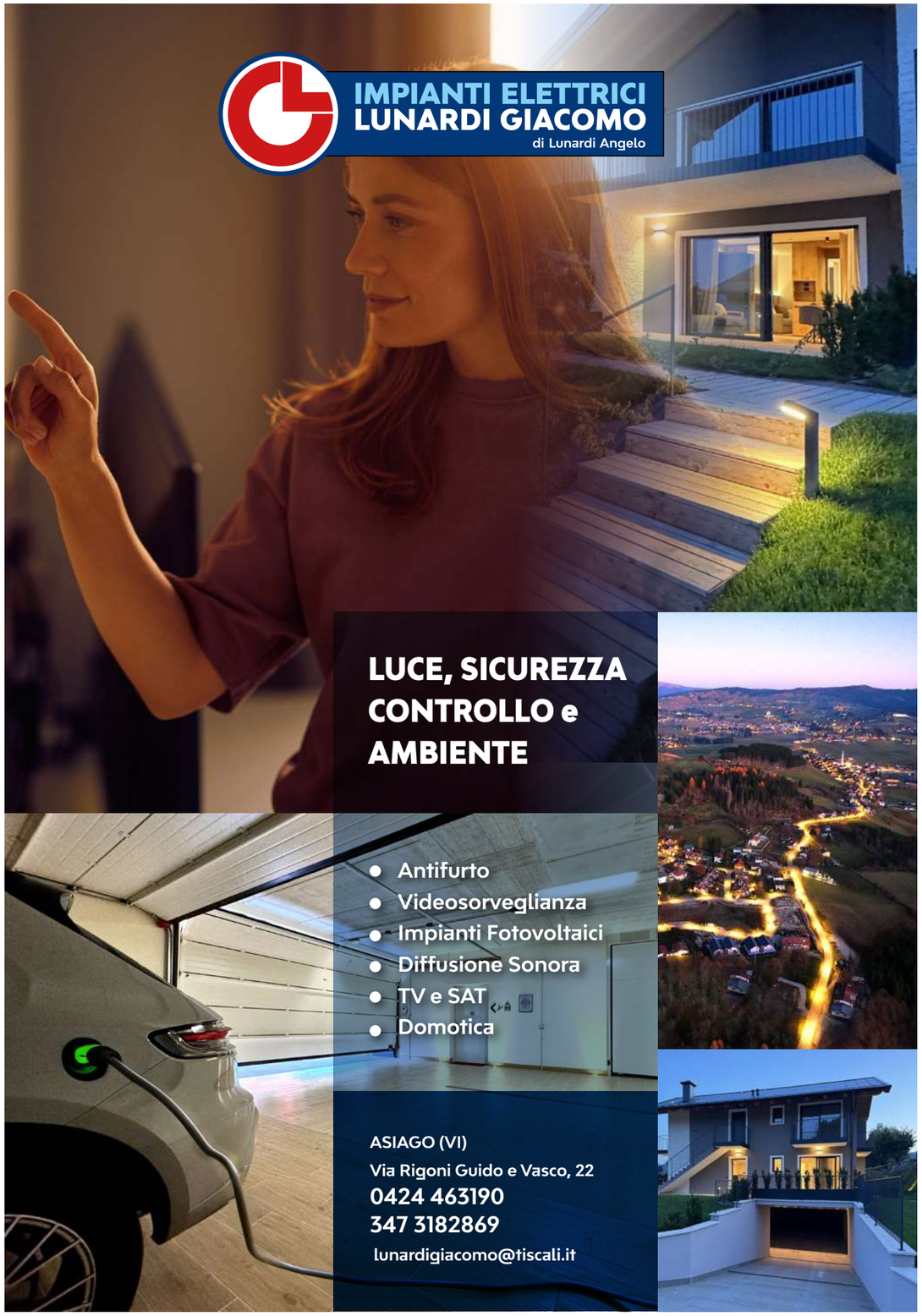




Vivere in libertà significa
anche avere l'auto
subito a disposizione:
qui potete stare
comodamente, ma anche
andare dove volete!
Prendete l'ascensore
e scendete
nell'autorimessa,
l'auto si è già
ricaricata...
come voi del resto!







CHALET PERLA

Fra ASIAGO e GALLIO



Le Perle più rare sono le ultime!

interni 7 - 9

Ora cogli l'occasione
di farle diventare
la tua casa

UNA REALIZZAZIONE

Mario Pievani





Chalet la Perla è il nuovo modo di vivere contemporaneo in Montagna: il vostro rifugio di pace e relax, dove rigenerarsi, accogliere familiari ed amici immergendosi in un territorio di rara bellezza. Si tratta di una elegante residenza, di sole dieci unità, incastonata in un giardino privato a pochi minuti da Asiago e da Gallio. Sorge in un cul-de-sac, indisturbato dal transito veicolare, il cui unico sbocco è pedonale e incontra i verdi pascoli con il placido torrente Gelpak. Da qui potrete raggiungere i Centri di Asiago e di Gallio, quasi equidistanti, intersecando rilassanti passeggiate e andando alla scoperta delle amene contrade dell'Altopiano. Scoprirete quanto rigenerano le passeggiate intorno all'aeroporto, i suggestivi scorci della Contrada Ebene con lo storico forno in pietra. Da qui, andare a sciare o a ciaspolare alle Melette, è facile e divertente per tutti. Potete anche organizzare una serata al Bowling con i ragazzi, spostarvi a fare shopping ad Asiago. Vivere in questo Chalet con la famiglia è proprio elettrizzante!

Informazioni per l'acquisto:
0424 46 27 47

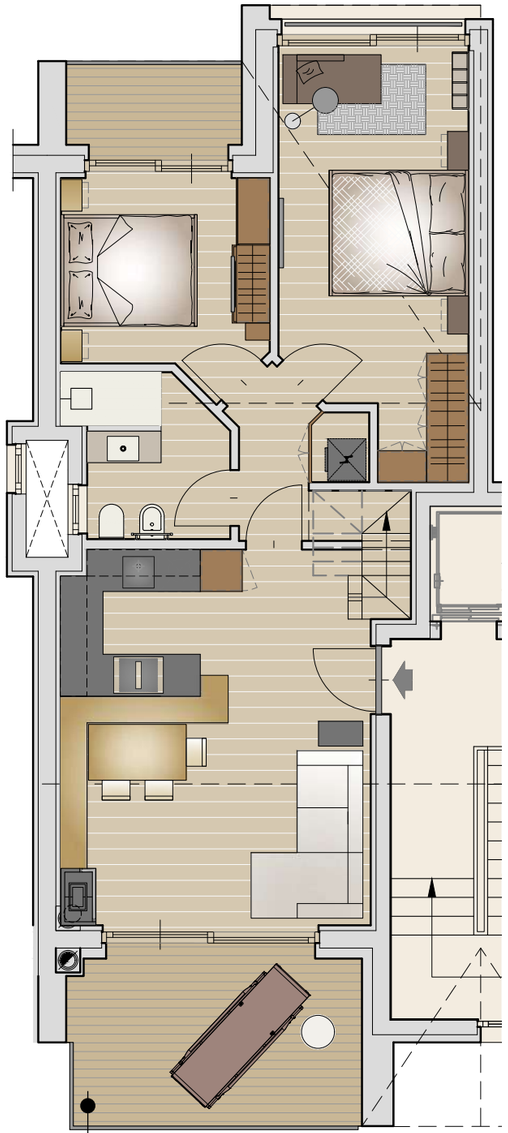
A4
CLASSE ENERGETICA

RISPARMIO ENERGETICO, E AMBIENTE

Il massimo che puoi pretendere in termini di sostenibilità, risparmio ed efficienza energetica







mq 13
Terrazza e Poggioli

107 mq Totale abitazione P.Primo + Sottotetto

3

2

2

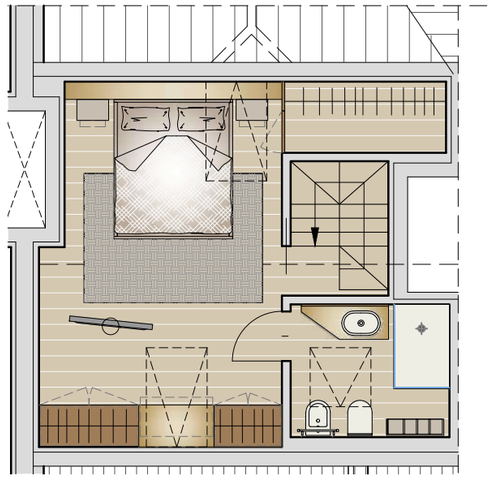
Domotica

7

Piano Primo e Sottotetto

COCCOLATI E PROTETTI SOTTO QUESTO TETTO!

Uno chalet che trasmette un grande senso di protezione e intimità. Ambienti che ti avvolgono e ti coccolano; le essenze degli arredi in legno e le orditure del tetto definiscono il tuo habitat alpino esclusivo. Qui è casa, qui è montagna!

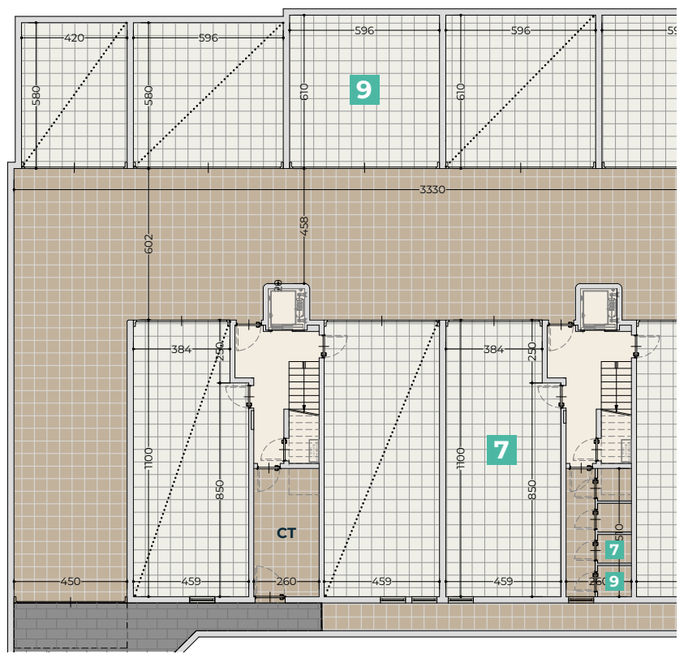






Dalle Terrazze vedute aperte sugli orizzonti

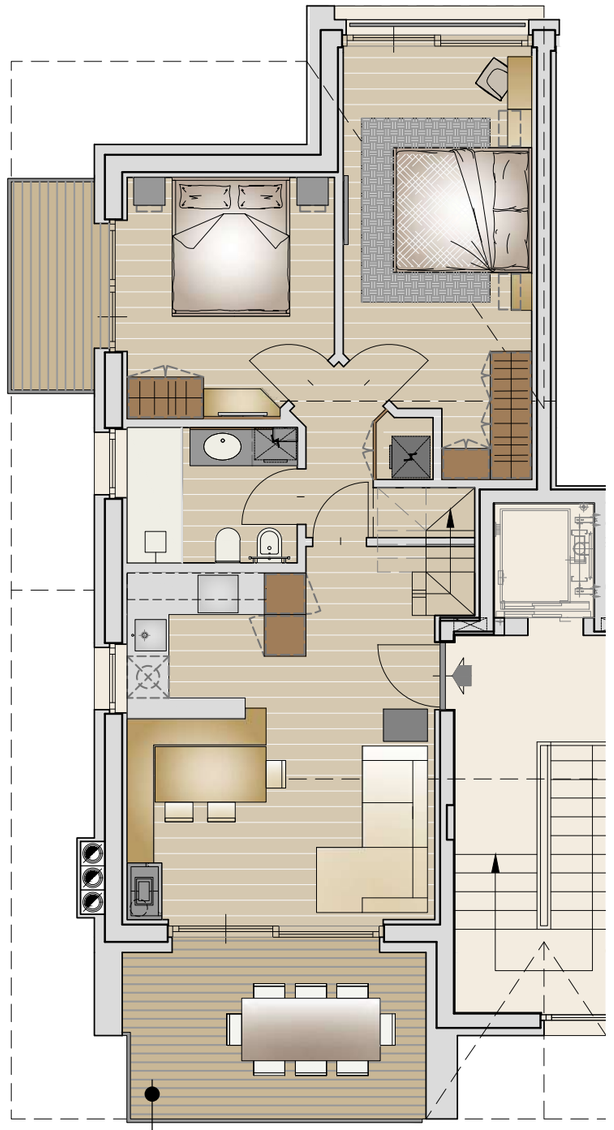
Ad ogni residenza
sono assegnati 2 posti auto
in comodo garage
e una cantinola







AMBIENTE
La tua casa è già ecologica
grazie alla predisposizione
per la ricarica dell'auto
in garage



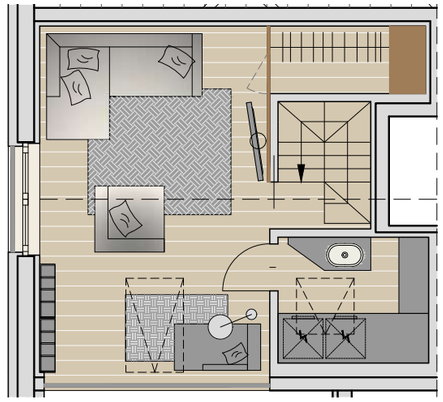
mq 14
Terrazza e Poggioli

9

Piano Secondo e Sottotetto

**LA SPETTACOLARITÀ
DI QUESTA UNITÀ
È PRONTA A SORPRENDERVI!**

Goditi i tramonti mozzafiato e le ampie vetrate panoramiche sul paesaggio montano.
La luce naturale inonda gli spazi, regalando vivaci tavolozze di colori che arricchiscono l'esperienza di vivere in questo luogo incantevole.



Soppalco aperto sul soggiorno





111 mq Totale abitazione
P.Primo + Sottotetto

2

2

2

Domotica



a Gallio
terreno edificabile

REALIZZA IL TUO RIFUGIO ESCLUSIVO

Terreno di 5.224,00 mq sull'Altopiano, in posizione invidiabile.
Capacità edificatoria di 1.400,00 mc: ideale per una moderna villa unifamiliare o una prestigiosa bifamiliare. Vista panoramica sui boschi e i pascoli in una qualificata area residenziale. Centro, negozi e servizi di Gallio e Asiago a portata di mano. Un'opportunità unica per investire nel benessere della famiglia.

Info in Agenzia



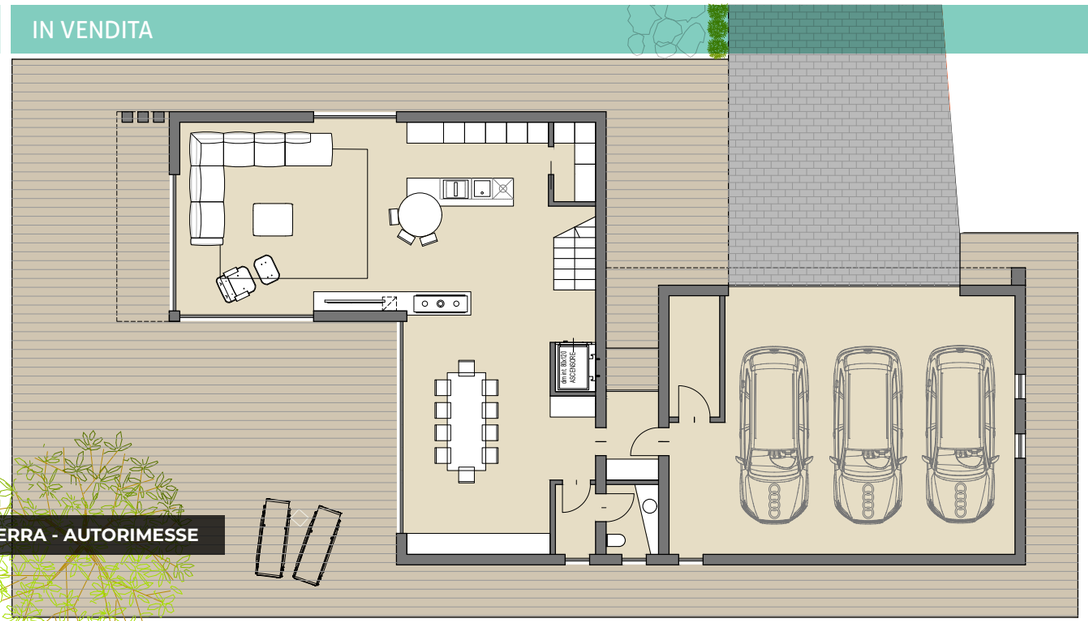


LA MONTAGNA PROTAGONISTA

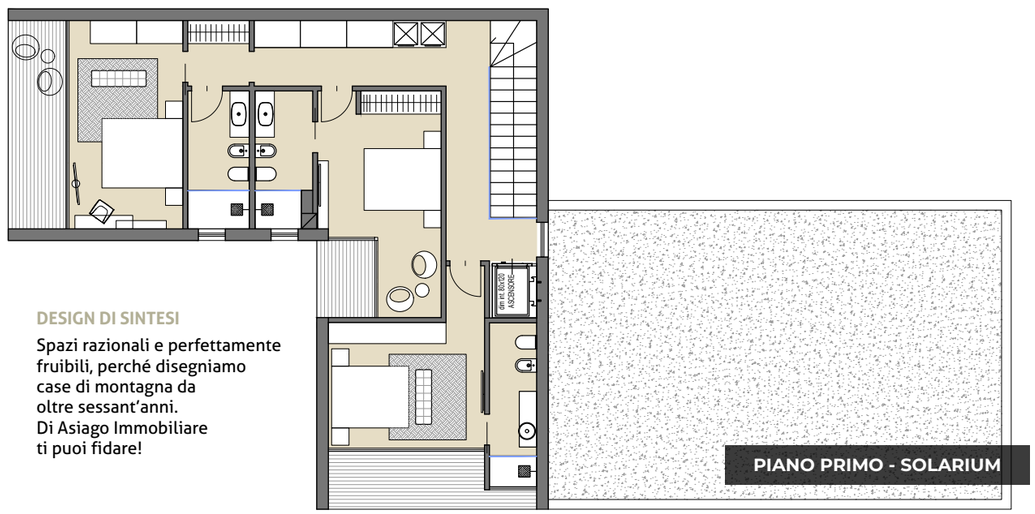
La spettacolare posizione per offrirti la bellezza di una natura alpina incontaminata e la comodità della vita contemporanea

V212 IN VENDITA

PROSPETTO SUD EST



PIANO TERRA - AUTORIMESSE



DESIGN DI SINTESI

Spazi razionali e perfettamente fruibili, perché disegniamo case di montagna da oltre sessant'anni.
Di Asiago Immobiliare ti puoi fidare!

PIANO PRIMO - SOLARIUM







V065 **CANOVE** | LOTTO EDIFICABILE

mq **1021**

Su Richiesta

Asiago Immobiliare seleziona solo le le migliori opportunità di investimento ad Asiago e nell'Altopiano. Se vuoi realizzate tu stesso la tua casa, ti proponiamo questo lotto edificabile. In una zona amena, verdeggiante e panoramica di rara bellezza ti proponiamo un lotto GIA' URBANIZZATO e GIA' COLLAUDATO di mq 1021 con una CAPACITA' EDIFICATORIA di mc 972. Questo è il terreno ideale per cominciare a pensare al tuo progetto. **Informazioni per l'acquisto: ASIAGO IMMOBILIARE 0424 462747**

www.asiagoimmobiliare.it







Attestato Energetico in fase di Certificazione

V111 **CAMPOROVERE** | CHALET LARICI 7

mq **103** | **2** | **1** | **€ 310.000**

Asiago Immobiliare propone in esclusiva un appartamento ideale per vivere la montagna in comfort e tranquillità. Inserito in un contesto riservato con giardino condominiale curato, è comodo ai principali servizi. Situato al piano terra e ben esposto, offre una luminosa zona living open space con caminetto, perfetta per un'atmosfera accogliente. La zona notte comprende bagno finestrato con doccia, camera matrimoniale e seconda camera con due letti. Tutti gli ambienti accedono alle terrazze, ideali per il relax all'aperto. Collegato all'autorimessa e dotato di stanza polifunzionale, è una soluzione pronta da vivere, perfetta per chi cerca natura, privacy e benessere sull'Altopiano. **Informazioni per l'acquisto: ASIAGO IMMOBILIARE 0424 462747**

www.asiagoimmobiliare.it



Nel cuore di un borgo alpino autentico, uno chalet incantevole ti accoglie con legno, pietra e panorami. Un rifugio caldo e avvolgente dove respirare natura, ritrovarsi in famiglia e vivere la montagna con il comfort che meriti. Emozione pura, tutta da abitare.

Asiago Immobiliare vi propone una interessante soluzione pronta per essere vissuta appieno per le vostre vacanze, wek-end e lunghi soggiorni in Altopiano. Si tratta di una recente costruzione (2016) - pari al nuovo - e dotata di ogni confort. Una soluzione da vivere 365 giorni l'anno. Dalla terrazza panoramica e dall'esclusivo poggiolo della camera padronale dominerete tutto l'Altopiano con spettacolari viste ora innevate ora fresche e verdeggianti. Nel contesto architettonico curato dal fascino alpino denominato "Antiche Sabbionare" nella suggestiva protezione del Borgo trovate questo Duplex. Collocato al primo piano e sottotetto, questo Chalet completamente mansardato dispone di due camere, due bagni (uno per piano), un generoso living con affaccio sulla terrazza, ripostiglio ulteriore terrazza con Caldaia a metano indipendente. Viene ceduto completamente arredato ed accessoriato come da foto. Il living open-space presenta una moderna stufa girevole a legna e nella terrazza un caminetto. L'unità è servita da una ampia autorimessa di proprietà dove trovano posto comodamente due auto. Non vi resterà che entrare con i vostri effetti personali e godervi da subito la bella stagione! Chiama ora per fissare una visita allo Chalet - 0424-462747.

Richiesta € 430.000



Classe Energetica C

La zona giorno si affaccia alla Terrazza panoramica



La camera padronale ha un poggiolo panoramico

mq **115** | **2** | **2**

ASIAGO IMMOBILIARE
Informazioni per l'acquisto:
0424 46 27 47

BIFAMILIARE EKAR

Squarci di luce irrompono e riscaldano la vostra casa orientata verso l'ambiente naturale

V110 in vendita







Ad Asiago, in prossimità del campo da golf, la nuova bifamiliare nel Villaggio Ekar è ultimata!

A4
CLASSE ENERGETICA

Elemento qualificante e distintivo del Villaggio, è l'armonioso inserimento nel paesaggio dell'Altopiano attraverso un'architettura contemporanea che assicura i più moderni comfort qualitativi ed abitativi. Questo chalet bifamiliare è dotato di garage doppio al pianterreno con accesso diretto dalla propria abitazione. Gli spazi esterni e il giardino privato esclusivo incorniciano e amplificano il verde circostante. Un sentiero adiacente consente di raggiungere la vicina area attrezzata a parco giochi e poi tanti percorsi naturalistici per vivere in rapporto con la rigogliosa natura circostante. Per lo sport poi Golf e Sci sono proprio fuori dalla porta di Casa.

CARATTERISTICHE
L'impianto di riscaldamento è a pannelli radianti a pavimento con caldaia a condensazione e pannelli solari con sistema di accumulo per l'acqua calda sanitaria. I serramenti sono in legno di rovere a doppia camera, completi di dispositivi oscuranti.
Il progetto valorizza al meglio tutti gli spazi e privilegia la funzionalità per vita in montagna di tutta la famiglia.

Informazioni per l'acquisto:
0424 46 27 47

mq 200 | 4 | 4

1

PIANO TERRA

Al piano terra trova spazio l'ampia e luminosa zona living completa di salotto, caminetto, zona pranzo, angolo cottura e servizio igienico per il piano.
Le grandi vetrate permettono l'uscita sulle aree esterne esclusive che si presentano in parte con superficie pavimentata e in parte a giardino.

2

PIANO PRIMO

Al livello superiore ben tre camere, una delle quali con bagno privato con ampia doccia completo di sauna o bagno turco. Tutte le stanze da letto hanno ampie armadiature e cabine guardaroba e godono di affaccio diretto sulle terrazze.
Un ulteriore bagno al servizio della zona notte.

3

MANSARDA

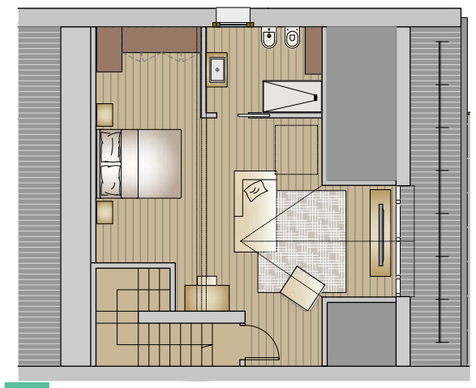
L'ultimo piano è una vera e propria sorpresa perché qui è stata ricavata una magnifica Suite che prende luce da un grande abbaino panoramico.
La generosa metratura di questo piano, particolarmente suggestivo con travi a vista, offre una camera matrimoniale in open space con un salotto TV - Area Relax.
Le premesse ci sono tutte per diventare la camera più contesa da tutta la Famiglia, magari dai ragazzi che proprio qui potrebbero scrutare le stelle.
Può essere sviluppato un progetto degli interni personalizzato secondo le Vostre necessità

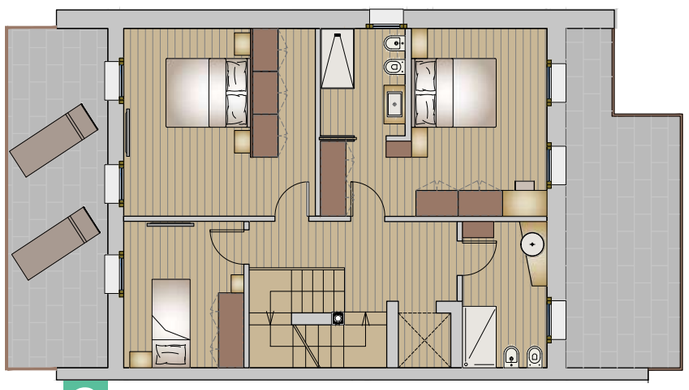


A4
CLASSE ENERGETICA











CASA CAMPO BASE FAMIGLIA





A GALLIO **RISTRUTTURATA**

V108 **in vendita**

Un fascino particolare che racconta di una montagna "vera" un po' meno cittadina ed omologata, se volete, ma pronta e perfetta per essere il Campo Base di una famiglia che della Montagna cerca il contatto puro e le emozioni più genuine!

Lo avete capito bene, questa è la Casa che restituisce quel senso di unione familiare, di vicinanza e di "adattamento" montano che diventa un Valore. Non perché i comfort non ci siano, capiamoci, e nemmeno perché fuori mano - siamo a 1 minuto dal centro di Gallio... Si tratta forse del sapore ambientale un po "Wild" che trasferisce con quella sinuosa strada che si infila nei boschi in direzione "Campanella". La soluzione abitativa è terra-cielo con tre camere e due bagni, in ottimo stato di manutenzione. La casa è stata ristrutturata nel corso degli anni e si trova in un fabbricato che ospita sole 3 unità. La casa si distribuisce su due livelli: al piano terra, accessibile dalla terrazza di proprietà, c'è l'area giorno open space con cucina, zona pranzo e salotto, attorno al caminetto. Un bagno finestrato è a servizio di questa zona. Al piano superiore (primo piano) si trovano tre camere (due matrimoniali e una singola) e un altro bagno con doccia, anch'esso finestrato. Le finiture, i serramenti e l'arredamento sono di buona qualità. Completa la proprietà un garage con basculante per un'auto. Riscaldamento autonomo con caldaia a gasolio. Per ulteriori informazioni e visite, chiamare il numero 0424 46 27 47.





Attestato Energetico in fase di certificazione

PARI AL NUOVO!
Interni, dotazioni e finiture di prim'ordine pari al nuovo, la casa restituisce calore comfort e sicurezza e siamo a soli 1 minuto - in auto - dal centro di Gallio

Richiesta € 295.000

mq 120 | 3 | 2

Vivi le finestre in modo nuovo.

Ti aspettiamo in uno Studio Finstral.



finstral.com/studios

FINSTRAL

foryou

beauty, home and more



Corso
IV Novembre 13

ad ASIAGO

FOR YOU RADDOPPIA A DUE PASSI
DUE NEGOZI "PER TE"

in ognuno trovi sempre
cose speciali!

Piazza
II Risorgimento, 16

